

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lošonci
konaného dňa 14.12.2023 o 17,00 h
v zasadačke Obecného úradu v Lošonci.

Prítomní: starosta obce Mgr. Juraj Rábara
poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

- 1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
- 2) Vzdanie sa mandátu poslanca OZ.
- 3) Zloženie sľubu poslanca náhradníka.
- 4) Informácia o stave na účtoch.
- 5) Informácia o rozpočtových opatreniach 2023.
- 6) Rozpočtové opatrenie 2023.
- 7) Schválenie Návrhu VZN č. 3/2023 o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lošonec.
- 8) Schválenie Návrhu VZN obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.
- 9) Schválenie VZN č. 5/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a školskom zariadení a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení VZN č. 5/2021.
- 10) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026.
- 11) Schválenie rozpočtu na roky 2024-2026.
- 12) Správa z kontroly hlavného kontrolóra.
- 13) Schválenie pristúpenia obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019.
- 14) Žiadosť firmy OENOPOL, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 15) Schválenie opravy Uznesenia č. 20/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 16.03.2023.
- 16) Rôzne.
- 17) Diskusia obyvateľov obce.
- 18) Interpelácie poslancov.
- 19) Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie OcZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. Juraj Rábara. Za zapisovateľku určil Ivetu Sedgwick a za overovateľov zápisnice Mareka Saska a Pavla Solára.

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Mareka Saska a Pavla Solára.

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh programu OcZ konaného dňa 14.12.2023
- b) návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zmenu programu a to vloženie nového bodu č. 5) Audítorská správa z overenia účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2022 za bod č. 4) Informácia o stave na účtoch

II. schvaľuje

zmenu programu OcZ konaného dňa 14.12.2023 nasledovne:

- 1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
- 2) Vzdanie sa mandátu poslanca OZ.
- 3) Zloženie sľubu poslanca náhradníka.
- 4) Informácia o stave na účtoch.
- 5) Audítorská správa z overenia účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2022.
- 6) Informácia o rozpočtových opatreniach 2023.
- 7) Rozpočtové opatrenie 2023.
- 8) Schválenie Návrhu VZN č. 3/2023 o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lošonec.
- 9) Schválenie Návrhu VZN obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.
- 10) Schválenie VZN č. 5/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a školskom zariadení a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení VZN č. 5/2021.
- 11) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026.
- 12) Schválenie rozpočtu na roky 2024-2026.
- 13) Správa z kontroly hlavného kontrolóra.
- 14) Schválenie pristúpenia obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019.
- 15) Žiadosť firmy OENOPOL, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 16) Schválenie opravy Uznesenia č. 20/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 16.03.2023.
- 17) Rôzne.
- 18) Diskusia obyvateľov obce.
- 19) Interpelácie poslancov.
- 20) Záver.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

2. Vzdanie sa mandátu poslanca OZ

Poslanec OcZ Jozef Lávečka doručil na Obecný úrad v Lošonci písomné oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

písomné oznámenie poslanca Jozefa Lávečku o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva

3. Zloženie sľubu poslanca náhradníka

Starosta Mgr. Juraj Rábara oznámil poslancom OcZ, že na základe zápisnice miestnej volebnej komisie v Lošonci o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 29.10.2022, sa náhradníkom do Obecného zastupiteľstva v obci Lošonec stala Mgr. Miriama Sládeková. Následne zložila zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva a starosta Mgr. Juraj Rábara jej odovzdal osvedčenie o zvolení náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

že podľa zápisnice miestnej volebnej komisie v Lošonci o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 29.10.2022, sa náhradníkom do Obecného zastupiteľstva v obci Lošonec stala Mgr. Miriama Sládeková.

II. konštatuje, že

zvolený poslanec – náhradník obecného zastupiteľstva v Lošonci Mgr. Miriama Sládeková v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zložila zákonom predpísaný sľub poslanca.

4. Informácia o stave na účtoch

Ekonomka Renata Slobodová informovala poslancov OcZ o stave na účtoch.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o stave na účtoch

5. Audítorská správa z overenia účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2022

Firma Jura audit, s.r.o. vypracovala Audítorskú správu z overenia účtovnej závierky a výročnej správy obce Lošonec za rok 2022. V správe uvádzajú, že priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Audítorskú správu z overenia účtovnej závierky a výročnej správy obce Lošonec za rok 2022

6. Informácia o rozpočtových opatreniach 2023

Ekonomka Renata Slobodová informovala poslancov OcZ o rozpočtových opatreniach č. 11/2023, č. 12/2023 a č. 13/2023.

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach č. 11/2023, č. 12/2023 a č. 13/2023

7. Rozpočtové opatrenie 2023

Ekonomka Renata Slobodová predložila na schválenie poslancom OcZ Rozpočtové opatrenie č. 14/2023.

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 14/2023:

- a) zmenu rozpočtu na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 14/2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy	418 995,96 €	Bežné výdavky	398 201,48 €
Kapitálové príjmy	4 970,00 €	Kapitálové výdavky	115 109,42 €
Príjmové finančné operácie	104 432,94 €	Výdavkové finančné operácie	15 088,00 €
Príjmy celkom	528 398,90 €	Výdavky celkom	528 398,90 €

- b) Použitie kapitálového príjmu z predaja pozemku vo výške **100,00 €** na kapitálové výdavky - výstavbu vodovodných prípojok.
- c) Použitie rezervného fondu vo výške **120,22 €** na kapitálové výdavky – spolufinancovanie projektu „Garáž pre zásahové vozidlo DHZ Lošonec“.

II. schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 14/2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy	418 995,96 €	Bežné výdavky	398 201,48 €
Kapitálové príjmy	4 970,00 €	Kapitálové výdavky	115 109,42 €
Príjmové finančné operácie	104 432,94 €	Výdavkové finančné operácie	15 088,00 €
Príjmy celkom	528 398,90 €	Výdavky celkom	528 398,90 €

- b) Použitie kapitálového príjmu z predaja pozemku vo výške **100,00 €** na kapitálové výdavky - výstavbu vodovodných prípojok.
- c) Použitie rezervného fondu vo výške **120,22 €** na kapitálové výdavky – spolufinancovanie projektu „Garáž pre zásahové vozidlo DHZ Lošonec“.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

8. Schválenie Návrhu VZN č. 3/2023 o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lošonec

Referentka Iveta Sedgwick informovala poslancov, že Návrh VZN č. 3/2023 o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lošonec bol zverejnený na úradnej tabuli obce Lošonec, webovej stránke obce Lošonec a CUET v termíne od 29.11.2023 do 14.12.2023. K návrhu VZN č. 3/2023 neboli podané žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh VZN č. 3/2023 o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lošonec.

II. schvaľuje

VZN č. 3/2023 o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lošonec.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

9. Schválenie Návrhu VZN obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Referentka Iveta Sedgwick informovala poslancov, že Návrh VZN obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bol zverejnený na úradnej tabuli obce Lošonec, webovej stránke obce Lošonec a CUET v termíne od 29.11.2023 do 14.12.2023. K návrhu VZN č. 4/2023 neboli podané žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh VZN obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

II. schvaľuje

VZN obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

10. Schválenie VZN č. 5/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a školskom zariadení a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení VZN č. 5/2021

Návrh VZN č. 5/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a školskom zariadení a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení VZN č. 5/2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Lošonec, webovej stránke obce Lošonec a CUET v termíne od 29.11.2023 do 14.12.2023. K návrhu VZN č. 5/2023 neboli podané žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

VZN č. 5/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a školskom zariadení a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení VZN č. 5/2021

II. schvaľuje

VZN č. 5/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a školskom zariadení a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení VZN č. 5/2021

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

11. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026

Kontrolórka Ing. Jana Púchla uviedla, že návrh rozpočtu na rok 2024 zodpovedá príslušným právnym predpisom, je zostavený podľa predpísanej rozpočtovej klasifikácie a spĺňa predpísanú štruktúru. Návrh rozpočtu je spracovaný s výhľadom na roky 2025 a 2026. Kontrolórka odporučila obecnému zastupiteľstvu v Lošonci návrh rozpočtu na rok 2024 schváliť.

12. Schválenie rozpočtu na roky 2023-2025

Ekonomka Renata Slobodová informovala, že návrh rozpočtu na roky 2024 - 2026 bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle obce Lošonec od 29.11.2023 do 14.12.2023. K návrhu neboli podané ústne ani písomné pripomienky. Obec Lošonec zostavuje a predkladá viacročný rozpočet bez programovej štruktúry v zmysle Článku 3 bod 11. internej smernice IS – 06/2016 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Lošonec a v súlade s ustanovením § 4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Lošonec na roky 2024 - 2026

b) návrh rozpočtu obce Lošonec na roky 2024, 2025 a 2026 bez programovej štruktúry

II. schvaľuje

a) rozpočet obce Lošonec na rok 2024 bez programovej štruktúry

b) použitie rezervného fondu v roku 2024 na:

- kapitálové výdavky - nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadenia do kultúrneho domu vo výške 2 000,00 Eur
- kapitálové výdavky - prístavbu verejného osvetlenia vo výške 5 000,00 Eur
- finančné operácie - splátky istiny z úverov vo výške 10 000,00 Eur

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

13. Správa z kontroly hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka obce Lošonec Ing. Jana Púchla vykonala kontrolu cestovných výdavkov a písomností spojených s nimi. Preukázala, že v roku 2022 bolo v obci Lošonec vykonaných spolu 35 pracovných ciest. Vykonanou kontrolou cestovných výdavkov neboli zistené nedostatky.

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

14. Schválenie pristúpenia obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019

Nakoľko Obec Smolenice prejavila vôľu pristúpiť od 01.01.2024 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, Rada starostov predložila zmluvným stranám návrh uznesenia na schválenie do obecných zastupiteľstiev.

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

pristúpenie obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, podľa článku Čl.15.3 a) s účinnosťou od 01.01.2024

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

15. Žiadosť firmy OENOPOL, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Firma Oenopol, s.r.o. doručila obci Lošonec písomnú Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania VN prípojky, ktorá by viedla cez komunikáciu vo vlastníctve obce Lošonec, na parcele reg. „C“ parc. č. 2413.

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Žiadosť firmy Oenopol, s.r.o., Lošonec 273 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania VN prípojky, ktorá by viedla cez komunikáciu vo vlastníctve obce Lošonec, na parcele reg. „C“ parc. č. 2413.

II. schvaľuje

Žiadosť firmy Oenopol, s.r.o., Lošonec 273 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania VN prípojky, ktorá bude viesť cez komunikáciu vo vlastníctve obce Lošonec, na parcele reg. „C“ parc. č. 2413 v k.ú. Lošonec.

II. poveruje

Starostu obce Lošonec Mgr. Juraja Rábaru na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania VN prípojky, ktorá bude viesť cez komunikáciu vo vlastníctve obce Lošonec, na parcele reg. „C“ parc. č. 2413 v k.ú. Lošonec.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

16. Schválenie opravy Uznesenia č. 20/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 16.03.2023

Referentka Iveta Sedgwick informovala poslancov OcZ, že na základe Rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor Trnava je potrebné vykonať opravu uznesenia č. 20/2023 zo dňa 16.03.2023 z dôvodu administratívnej chyby.

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh starostu obce Lošonec Mgr. Juraja Rábaru na opravu uznesenia č. 20/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 16.03.2023 z dôvodu administratívnej chyby:

a) Pôvodné znenie uznesenia:

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ KN číslo 155/1 /zastavaná plocha a nádvorie/ na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcely č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 1724/2022.

Kupujúci budú: Leopold Sloboda, Lošonec 24 a Pavlína Slobodová r. Poláčková, Lošonec, č. 24, v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená na cenu 100 Eur za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

b) Návrh na opravu Uznesenia č. 20/2023 v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ KN číslo 155/1 /trvalý trávny porast/ na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022.

Kupujúci budú: Leopold Sloboda, Lošonec 24 a Pavlína Slobodová r. Poláčková, Lošonec, č. 24, v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená na cenu 100 Eur za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

II. schvaľuje

Opravu Uznesenia č. 20/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 16.03.2023 v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ KN číslo 155/1 /trvalý trávny porast/ na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022.

Kupujúci budú: Leopold Sloboda, Lošonec 24 a Pavlína Slobodová r. Poláčková, Lošonec, č. 24, v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená na cenu 100 Eur za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

17. Rôzne

Marián Gazdík a Alena Szemzoová doručili dňa 11.12.2023 písomnú žiadosť o súhlas na výstavbu ČOV na obecnom pozemku, parc. č. 261/1 v k.ú. Lošonec. Na základe predchádzajúcej požiadavky poslancov OcZ tiež doručili písomný súhlas vlastníkov nehnuteľností susediacich s obecnou parcelou parc.č. 261/1, no nepodarilo sa im získať podpisy od 2 spolumahajiteľiek. Poslanci žiadajú, aby p. Gazdík a p. Szemzoová doručili obci Lošonec písomné stanovisko z Okresného úradu, odbor životného prostredia k nožnej výstavbe ČOV na časti obecného pozemku parc. č. 261/1 v k.ú. Lošonec a tiež písomné stanovisko od väčšinovej spoluvlastníčky parc. registra „C“ č. 115/1 v k.ú. Lošonec.

I. Sedgwick informovala poslancov, že p. Ščepka má problém s plesňou v byte č. 9 v bytovom dome Lošonec 243. Udáva tiež problém so zatekajúcou strechou.

Obecný rozhlas – problémy, že v niektorých častiach nie je dobre počuť. Starosta povedal, že bude riešiť s firmou, ktorá zabezpečuje opravy rozhlasu.

Starosta informoval, že novoročný ohňostroj v obci bude dňa 01.01.2024 o 18,00 hod.

Poslankyňa Mgr. Horváthová:

- informovala sa, prečo starosta neodpovedal p. Sirotnej na jej mailovú žiadosť ohľadom prerušenia prevádzky Materskej školy v Lošonci v piatok dňa 22.12.2023. Starosta uviedol, že prevádzka MŠ bude prerušená z viacerých dôvodov a to údržby kanalizačného potrubia, kontroly a údržby elektrických rozvodov, čerpania dovolení zamestnancov, keďže naša MŠ poskytuje výchovu a vzdelávanie deťom v jednej triede, nemajú pedagogickí zamestnanci možnosť čerpať dovolenky počas prevádzky MŠ.
- oznámila, že jedna mamička, ktorá má dieťa v MŠ Lošonec ju kontaktovala a sťažovala sa, že riaditeľka MŠ neinformovala rodičov detí v MŠ o výskyte ovčích kiahní. Podľa slov p. poslankyne riaditeľka mala odpovedať, že to nie je potrebné. Starosta situáciu preverí.
- dostala informáciu od jedného z chatárov, že na Jahodníku nesvieti verejné osvetlenie. Starosta už je o tomto probléme informovaný a situáciu rieši, týka sa to 2 svietidiel. Keďže osvetlenie doteraz zabezpečovala obec Smolenice, bude tak vykonávať aj naďalej a spotrebu energie za spomínané svietidlá fakturovať našej obci.

18. Diskusia obyvateľov obce

19. Interpelácie poslancov

20. Záver

Starosta obce Mgr. Juraj Rábara zasadnutie OcZ ukončil a prítomným poďakoval za účasť na rokovaní OcZ.

V Lošonci dňa 14.12.2023

Overovatelia:

Marek Sasko

.....

Pavol Solár

.....

ZOZNAM UZNESENÍ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Lošonci zo dňa 14.12.2023
od č. 54/2023 po č. 69/2023

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Mareka Saska a Pavla Solára.

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh programu OcZ konaného dňa 14.12.2023

b) návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zmenu programu a to vloženie nového bodu č. 5) Audítorská správa z overenia účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2022 za bod č. 4) Informácia o stave na účtoch

II. schvaľuje

zmenu programu OcZ konaného dňa 14.12.2023 nasledovne:

- 1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
- 2) Vzdanie sa mandátu poslanca OZ.
- 3) Zloženie sľubu poslanca náhradníka.
- 4) Informácia o stave na účtoch.
- 5) Audítorská správa z overenia účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2022.
- 6) Informácia o rozpočtových opatreniach 2023.
- 7) Rozpočtové opatrenie 2023.
- 8) Schválenie Návrhu VZN č. 3/2023 o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lošonec.
- 9) Schválenie Návrhu VZN obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.
- 10) Schválenie VZN č. 5/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a školskom zariadení a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení VZN č. 5/2021.
- 11) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026.
- 12) Schválenie rozpočtu na roky 2024-2026.
- 13) Správa z kontroly hlavného kontrolóra.
- 14) Schválenie prístúpenia obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019.
- 15) Žiadosť firmy OENOPOL, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 16) Schválenie opravy Uznesenia č. 20/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 16.03.2023.
- 17) Rôzne.
- 18) Diskusia obyvateľov obce.
- 19) Interpelácie poslancov.
- 20) Záver.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

písomné oznámenie poslanca Jozefa Lávečku o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

že podľa zápisnice miestnej volebnej komisie v Lošonci o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 29.10.2022, sa náhradníkom do Obecného zastupiteľstva v obci Lošonec stala Mgr. Miriama Sládeková.

II. konštatuje, že

zvolený poslanec – náhradník obecného zastupiteľstva v Lošonci Mgr. Miriama Sládeková v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zložila zákonom predpísaný sľub poslanca.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o stave na účtoch

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Audítorskú správu z overenia účtovnej závierky a výročnej správy obce Lošonec za rok 2022

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach č. 11/2023, č. 12/2023 a č. 13/2023

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 14/2023:

d) zmenu rozpočtu na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 14/2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy	418 995,96 €	Bežné výdavky	398 201,48 €
Kapitálové príjmy	4 970,00 €	Kapitálové výdavky	115 109,42 €
Príjmové finančné operácie	104 432,94 €	Výdavkové finančné operácie	15 088,00 €
Príjmy celkom	528 398,90 €	Výdavky celkom	528 398,90 €

- e) Použitie kapitálového príjmu z predaja pozemku vo výške **100,00 €** na kapitálové výdavky - výstavbu vodovodných prípojok.
- f) Použitie rezervného fondu vo výške **120,22 €** na kapitálové výdavky – spolufinancovanie projektu „Garáž pre zásahové vozidlo DHZ Lošonec“.

II. schvaľuje

- c) zmenu rozpočtu na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 14/2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy	418 995,96 €	Bežné výdavky	398 201,48 €
Kapitálové príjmy	4 970,00 €	Kapitálové výdavky	115 109,42 €
Príjmové finančné operácie	104 432,94 €	Výdavkové finančné operácie	15 088,00 €
Príjmy celkom	528 398,90 €	Výdavky celkom	529 398,90 €

- d) Použitie kapitálového príjmu z predaja pozemku vo výške **100,00 €** na kapitálové výdavky - výstavbu vodovodných prípojok.
- c) Použitie rezervného fondu vo výške **120,22 €** na kapitálové výdavky – spolufinancovanie projektu „Garáž pre zásahové vozidlo DHZ Lošonec“.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh VZN č. 3/2023 o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lošonec.

II. schvaľuje

VZN č. 3/2023 o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lošonec.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh VZN obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

II. schvaľuje

VZN obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

VZN č. 5/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a školskom zariadení a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení VZN č. 5/2021

II. schvaľuje

VZN č. 5/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a školskom zariadení a Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení VZN č. 5/2021

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Lošonec na roky 2024 - 2026
- b) návrh rozpočtu obce Lošonec na roky 2024, 2025 a 2026 bez programovej štruktúry

II. schvaľuje

- a) rozpočet obce Lošonec na rok 2024 bez programovej štruktúry
- b) použitie rezervného fondu v roku 2024 na:
 - kapitálové výdavky - nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadenia do kultúrneho domu vo výške 2 000,00 Eur
 - kapitálové výdavky - prístavbu verejného osvetlenia vo výške 5 000,00 Eur
 - finančné operácie - splátky istiny z úverov vo výške 10 000,00 Eur

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

pristúpenie obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, podľa článku Čl.15.3 a) s účinnosťou od 01.01.2024

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Žiadosť firmy Oenopol, s.r.o., Lošonec 273 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania VN prípojky, ktorá by viedla cez komunikáciu vo vlastníctve obce Lošonec, na parcele reg. „C“ parc. č. 2413.

II. schvaľuje

Žiadosť firmy Oenopol, s.r.o., Lošonec 273 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania VN prípojky, ktorá bude viesť cez komunikáciu vo vlastníctve obce Lošonec, na parcele reg. „C“ parc. č. 2413 v k.ú. Lošonec.

II. poveruje

Starostu obce Lošonec Mgr. Juraja Rábaru na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania VN prípojky, ktorá bude viesť cez komunikáciu vo vlastníctve obce Lošonec, na parcele reg. „C“ parc. č. 2413 v k.ú. Lošonec.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh starostu obce Lošonec Mgr. Juraja Rábaru na opravu uznesenia č. 20/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 16.03.2023 z dôvodu administratívnej chyby:

a) Pôvodné znenie uznesenia:

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ KN číslo 155/1 /zastavaná plocha a nádvorie/ na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je

postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 1724/2022.

Kupujúci budú: Leopold Sloboda, Lošonec 24 a Pavlína Slobodová r. Poláčková, Lošonec, č. 24, v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená na cenu 100 Eur za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

b) Návrh na opravu Uznesenia č. 20/2023 v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ KN číslo 155/1 /trvalý trávny porast/ na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022.

Kupujúci budú: Leopold Sloboda, Lošonec 24 a Pavlína Slobodová r. Poláčková, Lošonec, č. 24, v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená na cenu 100 Eur za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

II. schvaľuje

Opravu Uznesenia č. 20/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 16.03.2023 v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ KN číslo 155/1 /trvalý trávny porast/ na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022.

Kupujúci budú: Leopold Sloboda, Lošonec 24 a Pavlína Slobodová r. Poláčková, Lošonec, č. 24, v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená na cenu 100 Eur za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce