



OBEC LOŠONEC

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	29.11.2023
Zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa	29.11.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie	29.11.2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	08.12.2023
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Lošonec, Obecný úrad, 919 04 Lošonec 62 - elektronicky na adresu: losonec@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa	bez pripomienok
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa	bez pripomienok
Návrh zvesený dňa	14.12.2023

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OcZ dňa 14.12.2023 schválené uznesením č. 63/2023	14.12.2023
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa	15.12.2023
Zverejnené na webovom sídle obce a CUET dňa	15.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňom	01.01.2024

Obec Lošonec na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 a nasl. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva nasledujúce všeobecne záväzné nariadenie:

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Lošonec
o miestnom poplatku za rozvoj**

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

1. Obec Lošonec (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj v sadzbách a za podmienok určených v tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN.

**§ 2
Predmet poplatku**

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, uvedená v:
 - a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba,
 - b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
2. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení odstránenia stavby.
3. Stavby a stavebné činnosti, ktoré nie sú predmetom poplatku ustanovuje zákon o miestnom poplatku za rozvoj.

**§ 3
Poplatník**

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a projektovej dokumentácii nemajú vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí ak má stavebník právneho nástupcu. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát.
2. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
3. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 4

Základ poplatku

1. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavbysa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
2. Podrobnosti o výpočte výmery podlahovej plochy upravuje zákon o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 5

Sadzby poplatku

1. Sadzba poplatku za rozvoj je **25 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre nižšie uvedené stavby (§ 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z.z.):
 - a) stavby na bývanie,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - e) ostatné stavby.
2. Sadzba poplatku za rozvoj podľa tohto článku VZN sa uplatňuje jednotne pre celé územie obce – katastrálne územie Lošonec, pričom skutočnosť, či sa pozemok, na ktorom sa zrealizovala stavba podľa § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z.z., nachádza v intraviláne alebo extraviláne obce, nie je na účely VZN relevantná. Územie obce pozostáva len z 1 katastrálneho územia – k.ú. Lošonec.
3. Výšku sadzieb je možné meniť iba k 1. januáru kalendárneho roka.

§ 6

Výpočet poplatku

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 4 tohto VZN znížený o 60 m², a sadzby poplatku uvedenej v § 5 ods. 1 tohto VZN.
2. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku, na účely výpočtu poplatku sa považujú za jednu stavbu.
3. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Vypočítaný poplatok sa zaokrúhli na eurocenty nadol.
4. Výšku poplatku určí obec v rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Rozhodnutie o vyrubení poplatku sa vydá ku každému rozhodnutiu o povolení stavby samostatne.

§ 7

Úhrada poplatku a zánik poplatku

1. Stavebník je povinný uhradiť poplatok do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení poplatku.
2. Stavebník môže požiadať obec o platenie poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení poplatku. Na schválenie splátok ani na konkrétnu výšku splátok nie je právny nárok. Ak obec žiadosti vyhovie, splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Ak obec žiadosti nevyhovie, oznámi túto skutočnosť stavebníkovi.
3. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
4. Ak poplatková povinnosť zanikne, obec zaplatený poplatok vráti na základe žiadosti poplatníka do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku. Ak poplatník neoznámi zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní od jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom obce Lošonec.
2. Obec raz ročne zverejní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce informácie o výške výnosu z poplatku a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.
3. VZN schválilo obecné zastupiteľstvo obce Lošonec dňa 14.12.2023 uznesením č. 63/2023.
4. VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.
5. Všeobecne záväzné nariadenie bude zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní a na webovej stránke obce.

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce