

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lošonci
konaného dňa 21.02.2023 o 17,00 h
v zasadačke Obecného úradu v Lošonci.

Prítomní: starosta obce Mgr. Juraj Rábara
poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

- 1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
- 2) Informácia o stave na účtoch.
- 3) Informácia o rozpočtových opatreniach 2022.
- 4) Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec.
- 5) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na I. polrok 2023.
- 6) Dofinancovanie Kultúrneho domu v Lošonci.
- 7) Schvaľovanie prevodu vlastníckeho práva k Stavebnému objektu – Vodovod.
- 8) Žiadosti občanov o odkúpenie obecných parciel.
- 9) Rôzne.
- 10) Diskusia obyvateľov obce.
- 11) Interpelácie poslancov.
- 12) Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie OcZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. Juraj Rábara. Za zapisovateľku určil Ivetu Sedgwick a za overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Jozefa Lávečku.

Uznesenie č. 01/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Jozefa Lávečku.

Uznesenie č. 02/2022

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu OcZ konaného dňa 21.02.2023

II. schvaľuje

program OcZ konaného dňa 21.02.2023

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko

Zdržali sa: 0
Hlasovali proti: 0

2. Informácia o stave na účtoch

Ekonomka Renata Slobodová informovala poslancov OcZ o stave na účtoch.

Uznesenie č. 03/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o stave na účtoch

3. Informácia o rozpočtových opatreniach 2022

Ekonomka Renata Slobodová informovala poslancov OcZ o rozpočtových opatreniach č. 15/2022 a č. 16/2022.

Uznesenie č. 04/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach č. 15/2022 a č. 16/2022

4. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec

Kontrolórka Ing. Jana Púchla oboznámila poslancov OcZ so Správou z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Kontrolovala výšku platieb za poplatky v Materskej škole a dodržiavanie VZN o platbách za Materskú školu za roky 2020 a 2021. Platby boli v súlade s VZN o platbách za MŠ. Ďalej kontrolovala dodržiavanie evidencie sťažností. Zistila, že obec vedie evidenciu sťažností oddelene v súlade so zákonom, obec však nemá vypracovanú internú smernicu na vybavovanie sťažností. Treba vypracovať.

Uznesenie č. 05/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na I. polrok 2023

Kontrolórka Ing. Jana Púchla predložila Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na I. polrok 2023. V rámci plánovaných úloh za zameria na kontrolu bežných výdavkov na položke 631 – cestovné náhrady, vypracovanie stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2022 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve. Ďalšie kontroly budú vykonané na základe uznesení obecného zastupiteľstva, na požiadanie starostu obce a z vlastného podnetu.

Uznesenie č. 06/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na I. polrok 2023

II. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na I. polrok 2023

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek

Sasko
Zdržali sa: 0
Hlasovali proti: 0

6. Dofinancovanie Kultúrneho domu v Lošonci

Kontrolórka vypracuje stanovisko k poskytnutiu návratných zdrojov financovania na dokončenie rekonštrukcie sociálnych zariadení, kuchyne a vstupnej haly v kultúrnom dome podľa ponuky na poskytnutie úveru z banky. Starosta osloví aspoň 3 banky (medzi nimi Prima banku a SZRB) o vypracovanie ponuky na poskytnutie úveru. Poslanci sa dohodli na výške úveru do sumy 40 000 Eur.

Uznesenie č. 07/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na dokončenie rekonštrukcie sociálnych zariadení, kuchyne a vstupnej haly v Kultúrnom dome v Lošonci

II. schvaľuje

Dofinancovanie rekonštrukcie sociálnych zariadení, kuchyne a vstupnej haly v Kultúrnom dome v Lošonci prostredníctvom úveru.

Hlasovanie: 4:0:1

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: Mgr. Barbora Horváthová

7. Schvaľovanie prevodu vlastníckeho práva k stavebného objektu - Vodovod

Starosta informoval poslancov, že firma HD Building, s.r.o., Lošonec 580 predložila obci Lošonec Kúpnu zmluvu na odpredaj stavby objektu – Vodná stavba s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Ďažďová kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k.u. Lošonec, parc. reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. reg. „E“ č. 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2. Navrhovaná kúpna cena za prevod vlastníckeho práva predstavuje sumu 1,- Eur bez DPH a firma poskytne obci 5 ročnú záruku.

Uznesenie č. 08/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu – Vodná stavba s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Ďažďová kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k.u. Lošonec, parc. reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. reg. „E“ č. 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2. Predávajúci HD Building, s.r.o., Lošonec č. 580 sa zaväzuje vodnú stavbu odpredať obci Lošonec za sumu 1,- Eur bez DPH a poskytnúť obci 5 ročnú záruku.

II. schvaľuje

Prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu – Vodná stavba s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Ďažďová kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k.u. Lošonec, parc. reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. reg. „E“ č. 481, 157/1,

331/1, 267/2 a 259/2.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

III. poveruje

Starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na podpis Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Ďaždová kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k.u. Lošonec, parc. reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. reg. „E“ č. 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

8. Žiadosti občanov o odkúpenie obecných parciel

Do podateľne Obecného úradu v Lošonci boli doručené nasledovné žiadosti občanov:

1.) Jozef Sládek zdedil rodinný dom súpisné číslo 75 v katastrálnom území Lošonec a na základe geometrického zamerania /Geometrický plán č. G1-165/2023/ zistil, že hranica rodinného domu zasahuje do obecného pozemku, parcely č. 256/1. Z toho dôvodu žiada o odkúpenie obecného pozemku, parc. č. 256/11 v katastrálnom území Lošonec o výmere 7 m², ktorá bola zameraná a vytvorená na základe Geometrického plánu č. G1-165/2023 geodetom Jana Chynoradská – Geodet.

Uznesenie č. 09/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Žiadosť Jozefa Sládeka, Kozácka 69, 917 01 Trnava o odkúpenie obecného pozemku, parc. č. 256/11 v katastrálnom území Lošonec o výmere 7 m², ktorá bola vytvorená z parcely č. 256/1, ktorého vlastníkom je obec Lošonec. Táto parcela bola zameraná a vytvorená na základe Geometrického plánu č. G1-165/2023 vyhotoveného geodetom Jana Chynoradská – Geodet.

II. schvaľuje

Zámer predaja pozemku parcely č. 256/11 v katastrálnom území Lošonec o výmere 7 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 256/1 na základe Geometrického plánu č. G1-165/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 75 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 256/11 v katastrálnom území Lošonec o výmere 7 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 256/1 na základe Geometrického plánu č. G1-165/2023.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

2.) Leopold Sloboda – na základe nového geometrického plánu č. 1724/2022 zistil, že jeho rodinný dom súpisné číslo 24 postavený na parcele č. 120/2 a pozemok pred rodinným domom /predzáhradka/ v katastrálnom území Lošonec zasahujú do parcely č. 155/1, ktorého vlastníkom je Obec Lošonec. Na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 geodet Ing. Jozef Fančovič zamerlal dom a predzáhradku a navrhol vytvorenie nových parciel nasledovne:

- parcela č. 155/8 – o výmere 10 m² zastavaná plocha /rodinný dom súpisné č. 24, postavený z časti na obecnom pozemku/,

- parcela č. 155/7 – o výmere 68 m², zastavaná plocha, na ktorej je dvor /predzáhradka na obecnom pozemku/.

V žiadosti vlastníkom domu uviedol, že rodinný dom bol postavený v roku 1972 a hranice pozemkov mu boli v minulosti nesprávne vytýčené geodetom, z toho dôvodu neúmyselne postavil rodinný dom a predzáhradku na obecnom pozemku.

Žiada o odkúpenie časti obecných parciel podľa Geometrického plánu č. 1724/2022:

- parcelu č. 155/8 o výmere 10 m² zastavaná plocha
- parcelu č. 155/7 o výmere 68 m² zastavaná plocha

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Žiadosť Leopolda Slobodu, Lošonec 24, 919 04 Lošonec o odkúpenie obecných pozemkov v k.ú. Lošonec, parc. č. 155/8 o výmere 10 m², zastavaná plocha, na ktorej je postavený rodinný dom, súp. č. 24 a parcely č. 155/7 o výmere 68 m², zastavaná plocha, na ktorej je dvor. Tieto parcely boli zamerané a vytvorené na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom z parcely č. 155/1 v katastrálnom území Lošonec, ktorého vlastníkom je obec Lošonec.

I. schvaľuje

zámer predaja pozemku parcely č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 z dôvodu hodného osobitého zreteľa.

Dôvod hodný osobitého zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 1724/2022.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek

Sasko
Zdržali sa: 0
Hlasovali proti: 0

II. neschvaľuje

odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Lošonec, parcelné číslo 155/7 o výmere 68 m² v katastrálnom území Lošonec

Hlasovanie: 0:0:5

Hlasovali za: 0

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 5

Hlasovali proti: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko

9. Rôzne

Starosta informoval poslancov OcZ:

a) že občania sa sťažujú na prievan pri vstupe do domu smútku pri pohrebných obradoch. Starosta preveroval ceny za presklenú výplň pri vstupe do domu smútku. Cenová ponuka bola vyčíslená na sumu 1500 Eur vrátane osadenia. Poslanci sa dohodli, že pri vstupe do domu smútku sa dá vyrobiť pevná sklená výplň.

b) dotácia na opravu ciest a chodníkov bola zrušená. Cestná komunikácia na ulici, kde sa nachádza predajňa Nákup a predaj p. Bukovskej je v zlom technickom stave. Starosta sa dohodol s firmou, ktorá cestu zameria a vypracuje cenovú ponuku podľa výkazu výmer.

c) že čoskoro bude zverejnená výzva na inštaláciu fotovoltických systémov, o ktorú môžu požiadať obce a mestá, ktoré budú schopné vyrobenú elektrinu používať na pokrytie vlastnej spotreby. Účasť obce by mala byť 5 %. Výzva by bola vhodná pre Obecný úrad, prípadne prepojenie Obecného úradu s Kultúrnym domom. Tiež by mala byť vyhlásená výzva na zateplenie verejných budov so spoluúčasťou 0% pre obce a mestá.

d) že obci Lošonec boli doručené faktúry za energie, ceny sú oproti minulému roku mnohonásobne vyššie. Poslanci sa zhodli na nadstavení verejného osvetlenia, tak aby svietilo každé druhé pouličné svietidlo.

10. Diskusia obyvateľov obce

Martin Horváth – sa informoval, čo sa plánuje robiť s Materskou školou v Lošonci. Dozvedel sa, že riaditeľka MŠ Lošonec chce zakúpiť za poplatok zo ZRPŠ žalúzie do MŠ. Nesúhlasí s tým, aby sa z týchto financií kúpilo vybavenie MŠ. Spýtal sa starostu, či plánuje vybudovať novú Materskú školu. Starosta vysvetlil, že od roku 2016 sa pokúša od Slovenského pozemkového fondu získať pozemok na výstavbu novej MŠ, pričom štúdia je už niekoľko rokov vyhotovená. V roku 2017 sa vykonala zmena v územnom pláne obce Lošonec z dôvodu plánovanej výstavby Materskej školy. Na Pozemkový fond SR bola zaslaná Štúdia a informácia o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu obce Lošonec. Obec stále neobdržala odpoveď. Mgr. Horváthová navrhla, aby obec oslovila Katolícku cirkev, ktorá je vlastníkom existujúcej budovy MŠ a požiadala o dlhodobý prenájom budovy.

11. Interpelácie poslancov

12. Záver

Starosta obce Mgr. Juraj Rábara zasadnutie OcZ ukončil a prítomným poďakoval za účasť na rokovaní OcZ.

V Lošonci dňa 21.02.2023

Overovatelia:

Maroš Vavro

.....

Jozef Lávečka

.....

ZOZNAM UZNESENÍ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Lošonci zo dňa 21.02.2023
od č. 01/2023 po č. 10/2023

Uznesenie č. 01/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Jozefa Lávečku.

Uznesenie č. 02/2022

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu OcZ konaného dňa 21.02.2023

II. schvaľuje

program OcZ konaného dňa 21.02.2023

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

Uznesenie č. 03/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o stave na účtoch

Uznesenie č. 04/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach č. 15/2022 a č. 16/2022

Uznesenie č. 05/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec

Uznesenie č. 06/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na I. polrok 2023

II. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na I. polrok 2023

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko

Uznesenie č. 07/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na dokončenie rekonštrukcie sociálnych zariadení, kuchyne a vstupnej haly v Kultúrnom dome v Lošonci

II. schvaľuje

Dofinancovanie rekonštrukcie sociálnych zariadení, kuchyne a vstupnej haly v Kultúrnom dome v Lošonci prostredníctvom úveru

Hlasovanie: 4:0:1

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: Mgr. Barbora Horváthová

Uznesenie č. 08/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu – Vodná stavba s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Ďaždňová kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k.u. Lošonec, parc. reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. reg. „E“ č. 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2. Predávajúci HD Building, s.r.o., Lošonec č. 580 sa zaväzuje vodnú stavbu odpredať obci Lošonec za sumu 1,- Eur bez DPH a poskytnúť obci 5 ročnú záruku.

II. schvaľuje

Prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu – Vodná stavba s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Ďaždňová kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k.u. Lošonec, parc. reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. reg. „E“ č. 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

III. poveruje

Starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na podpis Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Ďaždňová kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k.u. Lošonec, parc. reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. reg. „E“ č. 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko

Zdržali sa: 0
Hlasovali proti: 0

Uznesenie č. 09/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Žiadosť Jozefa Sládeka, Kozácka 69, 917 01 Trnava o odkúpenie obecného pozemku, parc. č. 256/11 v katastrálnom území Lošonec o výmere 7 m², ktorá bola vytvorená z parcely č. 256/1, ktorého vlastníkom je obec Lošonec. Táto parcela bola zameraná a vytvorená na základe Geometrického plánu č. G1-165/2023 vyhotoveného geodetom Jana Chynoradská – Geodet.

II. schvaľuje

Zámer predaja pozemku parcely č. 256/11 v katastrálnom území Lošonec o výmere 7 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 256/1 na základe Geometrického plánu č. G1-165/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 75 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 256/11 v katastrálnom území Lošonec o výmere 7 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 256/1 na základe Geometrického plánu č. G1-165/2023.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

2.) Leopold Sloboda – na základe nového geometrického plánu č. 1724/2022 zistil, že jeho rodinný dom súpisné číslo 24 postavený na parcele č. 120/2 a pozemok pred rodinným domom /predzáhradka/ v katastrálnom území Lošonec zasahujú do parcely č. 155/1, ktorého vlastníkom je Obec Lošonec. Na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 geodet Ing. Jozef Fančovič zameral dom a predzáhradku a navrhol vytvorenie nových parciel nasledovne:

- parcela č. 155/8 – o výmere 10 m² zastavaná plocha /rodinný dom súpisné č. 24, postavený z časti na obecnom pozemku/,

- parcela č. 155/7 – o výmere 68 m², zastavaná plocha, na ktorej je dvor /predzáhradka na obecnom pozemku/.

V žiadosti vlastníkom domu uviedol, že rodinný dom bol postavený v roku 1972 a hranice pozemkov mu boli v minulosti nesprávne vytýčené geodetom, z toho dôvodu neúmyselne postavil rodinný dom a predzáhradku na obecnom pozemku.

Žiada o odkúpenie časti obecných parciel podľa Geometrického plánu č. 1724/2022:

- parcelu č. 155/8 o výmere 10 m² zastavaná plocha
- parcelu č. 155/7 o výmere 68 m² zastavaná plocha

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Žiadosť Leopolda Slobodu, Lošonec 24, 919 04 Lošonec o odkúpenie obecných pozemkov v k.ú. Lošonec, parc. č. 155/8 o výmere 10 m², zastavaná plocha, na ktorej je postavený rodinný dom, súp. č. 24 a parcely č. 155/7 o výmere 68 m², zastavaná plocha, na ktorej je dvor. Tieto parcely boli zamerané a vytvorené na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom z parcely č. 155/1 v katastrálnom území Lošonec, ktorého vlastníkom je obec Lošonec.

I. schvaľuje

zámer predaja pozemku parcely č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 1724/2022.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce