

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lošonci
konaného dňa 26.06.2024 o 17.00 h
v zasadačke Obecného úradu v Lošonci.

Prítomní: starosta obce Mgr. Juraj Rábara
poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Informácia o stave na účtoch obce
3. Informácia o rozpočtových opatreniach 2024
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2023
5. Prerokovanie Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2023
6. Vyradenie majetku
7. Schvaľovanie žiadostí o zmenu územného plánu obce Lošonec
8. Odovzdanie verejnej kanalizácie / Schválenie návrhu Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie
9. Odovzdanie verejného vodovodu / Schválenie návrhu Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu
10. Rôzne
11. Diskusia obyvateľov obce
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. Juraj Rábara. Za zapisovateľku určil Renatu Slobodovú a za overovateľov zápisnice Mareka Saska a Pavla Solára. Poslanec Maroš Vavro sa zasadnutia nezúčastnil a za svoju neprítomnosť sa vopred ospravedlnil.

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania obecného zastupiteľstva Renatu Slobodovú a overovateľov zápisnice Mareka Saska a Pavla Solára.

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.06.2024

II. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.06.2024

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

2. Informácia o stave na účtoch

Ekonomka Renata Slobodová informovala o stave finančných prostriedkov na účtoch obce ku dňu 26.6.2024.

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o stave o finančných prostriedkov na účtoch obce ku dňu 26.6.2024.

3. Informácia o rozpočtových opatreniach 2024

Ekonomka Renata Slobodová informovala poslancov obecného zastupiteľstva o rozpočtovom opatrení č. 7/2024 z 31.05.2024.

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o rozpočtovom opatrení č. 7/2024 z 31.05.2024.

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2023

Hlavný kontrolór obce Ing. Jana Púchla oboznámila prítomných so stanoviskom k návrhu Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2023. Skonštatovala, že záverečný účet bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z., obsahuje predpísané náležitosti podľa citovaného zákona a zmeny rozpočtu boli vykonávané v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách. Uviedla, že obec má uzatvorenú zmluvu s audítorskou spoločnosťou na overenie účtovnej závierky. Odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Lošonec za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Lošonec za rok 2023 je prílohou zápisnice.

5. Prerokovanie Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2023

Návrh Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a CUET od 17.05.2024. V lehote určenej na uplatnenie pripomienok neboli predložené žiadne pripomienky k zverejnenému návrhu záverečného účtu. Záverečný účet obce Lošonec za rok 2023 je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) správu hlavného kontrolóra a stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2023
- b) návrh Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2023
- c) schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 63 015,90 EUR

II. schvaľuje

- a) Záverečný účet obce Lošonec za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) použitie zostatku finančných operácií po úprave na tvorbu rezervného fondu vo výške 20 469,07 EUR a dočerpanie úveru vo výške 151,14 EUR

III. potvrdzuje

vysporiadanie schodku rozpočtového hospodárenia vo výške 63 015,90 EUR, ktorý bol zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. v z.n.p. a ktorý bol upravený – zvýšený o nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky v súlade s § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. v z.n.p.:

- a) z prostriedkov rezervného fondu vo výške 39 848,86 EUR
- b) z finančných operácií vo výške 23 167,04 EUR

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

6. Vyradenie majetku

Ekonomka Renata Slobodová oboznámila prítomných so Zápisnicou o zistení neupotrebitelnosti majetku, v rámci ktorej inventarizačná komisia predložila vyradovacej komisii návrh na vyradenie majetku vyplývajúceho z Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023. Vyradovacia komisia na základe odporúčenia inventarizačnej komisie vykonala dňa 2.4.2024 kontrolu majetku navrhnutého na vyradenie. Vyradovacia komisia považuje uvedený majetok za neupotrebitelný a odporúča ho vyradiť. Ide o vyradenie drobného dlhodobého hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 1 634,42 € s nulovou zostatkovou cenou, drobného nehmotného majetku v obstarávacej cene 132,77 € a drobného hmotného majetku v obstarávacej cene 1 588,90 €

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh vyradovacej komisie zo dňa 2.4.2024 na vyradenie:

- a) drobného dlhodobého hmotného majetku v obstarávacej cene 1 634,42 €
- b) drobného nehmotného majetku v obstarávacej cene 132,77 €
- c) drobného hmotného majetku v obstarávacej cene 1 588,90 €

II. schvaľuje

podľa Návrhu vyradovacej komisie zo dňa 2.4.2024 vyradenie:

- a) drobného dlhodobého hmotného majetku v obstarávacej cene 1 634,42 €
- b) drobného nehmotného majetku v obstarávacej 132,77 €
- c) drobného hmotného majetku v obstarávacej cene 1 588,90 €

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

7. Schvaľovanie žiadostí o zmenu územného plánu obce

Obci Lošonec boli doručené žiadosti o zmenu územného plánu obce Lošonec, s ktorými boli poslanci obecného zastupiteľstva vopred oboznámení. Starosta konzultoval uvedené žiadosti so spracovateľom územného plánu, ktorý ku každej žiadosti poskytol vyjadrenie a odporúčanie. Poskytol poslancom nasledovné informácie:

- žiadosti, ktoré podali Emil Štibraný a Štefan Rábara, žiadali o zakreslenie prístupovej cesty k svojim pozemkom, tá je však už zakreslená v platnom územnom pláne a v rámci zmeny územného plánu bude riešená úprava jej trasovania a zosúladenie so skutkovým stavom - spracovateľ odporúča neschváliť
- žiadosť PhDr. Silvester Sawicki – zmena funkčného využitia pozemkov na plochy rekreácie – spracovateľ odporúča schváliť
- žiadosť Anna Ružarovská – zaradenie pozemku ako stavebného pozemku na výstavbu rodinných domov - územie je v ochrannom pásme cestnej komunikácie III. triedy – spracovateľ odporúča neschváliť
- žiadosť Ing. Vladislav Štetina – zmena funkčného využitia pozemku na plochy zmiešanej rekreácie a bývania v rodinnom dome – predložil vyjadrenie CHKO – spracovateľ odporúča schváliť
- žiadosť Martin Kučera – zmena funkčného využitia z trvale trávinatej plochy na plochy rekreácie – predloženú urbanistickú štúdiu je potrebné doplniť o koncepciu zásobovania vodou, EE a odkanalizovania – spracovateľ odporúča schváliť
- žiadosť Stanislav Rábara a Ing. Iveta Rábarová – na časti pozemku zmena funkčného využitia z trvale trávinatej plochy na E4 – plochy súkromnej zelene, umožňujúce výstavbu záhradného domu, záhradného altánku a bazéna – spracovateľ odporúča schváliť
- Obec Lošonec - v súvislosti so žiadosťou Ing. Ivety Rábarovej navrhnúť plochy E4 – plochy súkromnej zelene aj na častiach susedných pozemkov, aby vznikla súvislá plocha záhradnej zelene - spracovateľ odporúča schváliť
- žiadosť Mišo Hlavati – zmena z vodnej plochy na zastavanú plochu a nádvorie, a pridanie do územného plánu s účelom pre stavbu rodinného domu - nie je možný vstup do navrhovaného územia z dôvodu zámeny pozemkov v minulosti – spracovateľ odporúča neschváliť
- žiadosť Emil Valo – zaradenie parciel ako výstavbu rekreačných chát a rodinných domov, pričom pozemok parc. č. 892/2 neodporúča schváliť, pretože je situovaný mimo územie riešené v urbanistickej štúdii „IBV Červená hora – Lošonec Trnava“ a pozemky v lokalite Červená hora parc. č. 866 a 867 v žiadosti odporúča schváliť - predloženú urbanistickú štúdiu je potrebné doplniť o koncepciu zásobovania vodou, EE, odkanalizovania a zväžiť možnosť vytvorenia plôch občianskej vybavenosti
- žiadosti Blažena Sasková, Peter Nídel, Amália Hacajová – vytvorenie plôch bývania

rodinných domov a rekreačných chát v lokalite Červená hora - predloženú urbanistickú štúdiu je potrebné doplniť o koncepciu zásobovania vodou, EE, odkanalizovania a zväžiť možnosť vytvorenia plôch občianskej vybavenosti – spracovateľ odporúča schváliť

Poslanci si opätovne preštudovali predložené žiadosti Emila Valu, Blaženy Saskovej, Petra Nídla a Amálie Hacajovej, ktoré spracovateľ odporučil schváliť, a rozhodli sa o nich nehlasovať z dôvodu nejasností. Dohodli sa, že je potrebné osloviť aj ostatných majiteľov dotknutých pozemkov, či súhlasia s Urbanistickou štúdiou „IBV Červená hora – Lošonec Trnava“, pretože je v nej cez ich pozemky navrhnutá komunikácia.

- žiadosť Eduard Štibraný – 1. podľa Prílohy č. 2 vytvorenie plochy bývania v rodinných domoch na pozemkoch podľa priloženého geometrického plánu – spracovateľ odporúča schváliť
- 2. plochy rekreácie na pozemkoch podľa Prílohy č. 1 – Zadné diely – spracovateľ odporúča zamietnuť

Poslanci sa rozhodli požiadavku č. 2 na vytvorenie plochy rekreácie na pozemkoch podľa Prílohy č. 1 – Zadné diely neschváliť.

Náklady na obstaranie zmien územného plánu budú financovať žiadatelia v zmysle platného VZN č. 2/2019. Obec Lošonec v zastúpení starostom uzatvorí zmluvu na obstaranie a vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Lošonec.

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie

nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce Lošonec:

a/ žiadosť Ing. Martina Kučeru, Račianska 17, Bratislava, ktorý žiada o zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 2300/41 z trvale trávinatej plochy na plochy rekreácie,

b/ žiadosť Ing. Vladislava Štetinu, Dolnopotočná 1, Trnava, ktorý žiada o zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 2142 z trvale trávinatej plochy na plochy zmiešanej funkcie rekreácie a bývania v rodinnom dome,

c/ žiadosť PhDr. Silvestra Sawickeho, Zelenečská 47, Trnava, ktorý žiada na časti pozemkov parc. č. 2149/163 a 2149/1644 o zmenu funkčného využitia na plochy rekreácie – pre výstavbu drevenej chaty, garáže a altánku,

d/ žiadateľov Stanislava Rábaru, Starohájska 9, Trnava a Ing. Ivety Rábarovej, Lošonec 582, ktorí žiadajú na časti pozemku parc. č. 1202/6 o zmenu ich funkčného využitia z trvale trávinatej plochy na E4 - plochy súkromnej zelene, umožňujúce výstavbu záhradného domu, záhradného altánku a bazéna,

e/ Obec Lošonec, v súvislosti so žiadosťou uvedenou v bode d/, požaduje navrhnuť v územnom pláne plochy E4 - plochy súkromnej zelene aj na častiach susedných pozemkoch tak, aby vznikla súvislá plocha záhradnej zelene. Týka sa to častí pozemkov parc.č. 1191/4, 1191/8, 1191/9, 1202/1, 1205/2, 1206/1, 1209/2, 1210/1,

f/ žiadateľa Eduarda Štibraného, Trstín 461, ktorý žiada podľa Prílohy č. 2 na pozemkoch podľa priloženého geometrického plánu plochy bývania v rodinných domoch a na pozemkoch podľa Prílohy č. 1– Zadné diely plochy rekreácie,

g/ žiadateľky Blaženy Saskovej, Lošonec 52, ktorá žiada o zmenu pozemku parc. č. 855/2 na účel individuálnej výstavby rodinného domu,

h/ žiadateľa Petra Nídla, Lošonec 180, ktorý žiada o zaradenie pozemkov parc. č. 868 a 869 v katastri obce Lošonec časť Červená hora na výstavbu rekreačných chat a rodinných domov,

i/ žiadateľky Amálie Hacajovej, Lošonec 155, ktorá žiada o zaradenie pozemkov parc. č. 859, 860, 861 a 862 na výstavbu rekreačných chat a rodinných domov,

j/ žiadateľky Anny Ružarovej, Košolná 86, ktorá žiada o zaradenie pozemku parc. č. 481 ako stavebného pozemku – výstavba rodinných domov,

k/ žiadateľa Miša Hlavateho, Lošonec 34, ktorý žiada zmenu pozemkov parc. č. 266/8, 265/2 a 264/2 z vodnej plochy na zastavanú plochu a nádvorie a pridanie do územného plánu s účelom pre stavbu rodinného domu a pridanie pozemkov parc. č. 85/1, 84 a 83 do územného plánu s účelom pre stavbu rodinného domu,

l/ žiadateľa Štefana Rábaru, Kpt. Nálepku 26, Smolenice, ktorý žiada o zakreslenie prístupovej cesty k pozemku parc. č. 1235/2,

m/ žiadateľa Emila Štibraného, Dechtice 152, ktorý žiada o zakreslenie prístupovej cesty k pozemku parc. č. 1247,

n/ žiadateľa Emila Valu, Lošonec 160, ktorý žiada o zaradenie pozemkov parc. č. 866, 867 a 892/2 ako výstavbu rekreačných a rodinných domov.

II. schvaľuje

1/ obstaranie a vypracovanie ďalších zmien a doplnkov Územného plánu obce Lošonec,

2/ nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce Lošonec:

a/ žiadateľ Ing. Martin Kučera, Račianska 17, Bratislava, ktorý žiada o zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 2300/41 z trvale trávinatej plochy na plochy rekreácie, podľa predloženej urbanistickej štúdie (spracovateľ UŠ Ing. Jozef Novanský, Trnava), ktorú je potrebné doplniť o koncepciu zásobovania vodou, elektrickou energiou a odkanalizovania,

b/ žiadateľ Ing. Vladislav Štetina, Dolnopotočná 1, Trnava, ktorý žiada o zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 2142 z trvale trávinatej plochy na plochy zmiešanej funkcie rekreácie a bývania v rodinnom dome,

c/ žiadateľ PhDr. Silvester Sawicki, Zelenečská 47, Trnava, ktorý žiada na časti pozemkoch parc. č. 2149/163 a 2149/1644 o zmenu funkčného využitia na plochy rekreácie – pre výstavbu drevenej chaty, garáže a altánku,

d/ žiadatelia Stanislav Rábara, Starohájska 9, Trnava a Ing. Iveta Rábarová, Lošonec 582, ktorí žiadajú na časti pozemku parc. č. 1202/6 o zmenu ich funkčného využitia z trvale trávinatej plochy na E4 - plochy súkromnej zelene, umožňujúce výstavbu záhradného domu, záhradného altánku a bazéna,

e/ Obec Lošonec, v súvislosti so žiadosťou uvedenou v bode d/, požaduje navrhnúť v územnom pláne plochy E4 - plochy súkromnej zelene aj na častiach susedných pozemkoch tak, aby vznikla súvislá plocha záhradnej zelene. Týka sa to častí pozemkov parc.č. 1191/4, 1191/8, 1191/9, 1202/1, 1205/2, 1206/1, 1209/2, 1210/1,

f/ žiadateľ Eduard Štibraný, Trstín 461, ktorý žiada podľa Prílohy č. 2 na pozemkoch podľa priloženého geometrického plánu plochy bývania v rodinných domoch,

3/ financovanie nákladov súvisiacich s obstaraním a vypracovaním ďalšej zmeny Územného plánu bude v plnom rozsahu hrazené žiadateľmi o zmenu územného plánu podľa bodu 2/,

4/ Obecné zastupiteľstvo obce Lošonec poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu obce a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie podľa § 2a Stavebného zákona.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

III. neschvaľuje

1/ nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce Lošonec:

a/ žiadateľka Anna Ružarovská, Košolná 86 – navrhované územie sa nachádza v ochrannom pásme cesty III. triedy,

b/ žiadateľ Mišo Hlavati, Lošonec 34 - nie je možný vstup do navrhovaného územia,

c/ žiadatelia Štefan Rábara, Kpt. Nálepku 26, Smolenice a Emil Štibraný, Dechtice 152 - prístupová cesta je zakreslená v platnom územnom pláne, v rámci riešenia zmeny územného plánu bude riešená úprava jej trasovania a zosúladenie so skutkovým stavom,

d/ žiadateľ Emil Valo, Lošonec 160 – pozemok parc. č. 892/2 je situovaný mimo územie, riešené v urbanistickej štúdii „IBV Červená hora – Lošonec,

e/ žiadateľ Eduard Štibraný, Trstín 461 - požiadavka na plochy rekreácie na pozemkoch podľa Prílohy č. 1 – Zadné diely, nakoľko plochy rekreácie sú v platnom územnom pláne navrhnuté na častiach uvedených pozemkov.

Hlasovanie: 0:4:0

Hlasovali za: 0

Hlasovali proti: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Zdržali sa hlasovania:0

8. Odovzdanie verejnej kanalizácie / Schválenie návrhu Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie

Starosta obce predstavil prítomným poslancom zámer uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Piešťany *Zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie*. S návrhom zmluvy boli poslanci OcZ oboznámení pred konaním zasadnutia. Podľa tejto zmluvy Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. bude prevádzkovať vodnú stavbu - verejnú kanalizáciu „SO 03 *Splašková kanalizácia*“, ktorá bola vybudovaná v rámci realizácie stavby „*Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete*“. V zmysle uvedenej zmluvy vlastník Obec Lošonec so súhlasom obecného zastupiteľstva odovzdáva prevádzkovateľovi Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., verejnú kanalizáciu špecifikovanú v zmluve a poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tejto verejnej kanalizácie.

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh na odovzdanie vodnej stavby (verejnej kanalizácie) „SO 03 *Splašková kanalizácia*“, vybudovanej v rámci realizácie stavby „*Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete*“, ktorej uskutočnenie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2019/012535-009, zo dňa 17.12.2019 (právoplatné dňa 20.01.2020), do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
- b) návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (verejnej kanalizácie)

II. schvaľuje

- a) odovzdanie vodnej stavby (verejnej kanalizácie) „SO 03 *Splašková kanalizácia*“, vybudovanej v rámci realizácie stavby „*Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete*“, ktorej uskutočnenie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2019/012535-009, zo dňa 17.12.2019 (právoplatné dňa 20.01.2020), do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
- b) návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (verejnej kanalizácie)

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

9. Odovzdanie verejného vodovodu / Schválenie návrhu Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu

Starosta obce predstavil prítomným poslancom zámer uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Piešťany *Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu*. S návrhom zmluvy boli poslanci OcZ oboznámení pred konaním zasadnutia. Podľa tejto zmluvy Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. bude prevádzkovať vodnú stavbu – verejný vodovod „SO 04 Vodovod“, ktorá bola vybudovaná v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“. V zmysle uvedenej zmluvy vlastník Obec Lošonec so súhlasom obecného zastupiteľstva odovzdáva prevádzkovateľovi Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., verejný vodovod špecifikovaný v zmluve a poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tohto verejného vodovodu.

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh na odovzdanie vodnej stavby (verejného vodovodu) „SO 04 Vodovod“, vybudovanej v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“, ktorej uskutočnenie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2019/012535-009, zo dňa 17.12.2019 (právoplatné dňa 20.01.2020), do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
- b) návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (verejného vodovodu)

II. schvaľuje

- a) odovzdanie vodnej stavby (verejného vodovodu) „SO 04 Vodovod“, vybudovanej v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“, ktorej uskutočnenie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2019/012535-009, zo dňa 17.12.2019 (právoplatné dňa 20.01.2020), do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
- b) návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (verejného vodovodu)

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

10. Rôzne

Starosta požiadal prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k požiadavke Juraja Cisára, Lošonec 70, ktorý doručil obci ohlásenie drobnej stavby „Úprava terénu prístupovej cesty

a osadenie tepelného čerpadla“. Poslanci si preštudovali dokument a priložený situačný výkres, v ktorých je riešená úprava prístupovej cesty s predzáhradkou spojená s opravou mosta odvodňujúceho kanála, pripojeného na miestnu komunikáciu a osadenie tepelného čerpadla pred domom o rozlohe 0,75 m² na obecnom pozemku parcela 256/1. Žiaden s prítomných poslancov nemal k ohláseniu drobnej stavby pripomienky.

Starosta ďalej oboznámil prítomných s nasledovnými skutočnosťami:

- Zametanie miestnej komunikácie v našej obci bezodplatne vykoná spoločnosť Alas Slovakia, s.r.o..
- Zástupcovia Lesy SR oslovili starostu vo veci riešenia odpadu v lokalite Majdán. Už v minulosti bol návrh vytvoriť betónovú plochu na mieste autobusovej zastávky, ktorá by slúžila ako stojisko pre kontajnery na odpad.
- Obec Lošonec uzatvorila s PPA zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 447 757,79 € na projekt „Splašková kanalizácia Lošonec“, ktorý rieši kanalizáciu v časti Záhumenice II. v dĺžke cca 500 m. Financovanie sa uskutoční systémom refundácie, t.j. najprv bude obec projekt financovať z vlastných prostriedkov. Keďže obec nedisponuje finančnými prostriedkami v potrebnej výške, bude nevyhnutné prijať na predfinancovanie projektu úver, ktorý bude po prijatí prostriedkov jednorazovo splatený z NFP. Okrem PPA boli v minulosti podané viaceré žiadosti na vybudovanie kanalizácie – Environmentálny fond a Radu partnerstva, ktoré neboli úspešné. Do výkopu na kanalizáciu by bolo vhodné umiestniť aj potrubie na vodovod. Financovať by sa to mohlo napr. z rezervného fondu obce.
- Dňa 29.6. obec spolu s dobrovoľníkmi organizuje podujatie „Hurá prázdniny“, na ktoré prisľúbili dozor aj dobrovoľní hasiči.

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Žiadosť Juraja Cisára, Lošonec 70, na úpravu terénu prístupovej cesty s predzáhradkou spojenú s opravou mosta odvodňujúceho kanála, pripojeného na miestnu komunikáciu a osadenie tepelného čerpadla pred domom o rozlohe 0,75 m² na obecnom pozemku parc. č. 256/1.

II. schvaľuje

Žiadosť Juraja Cisára, Lošonec 70, na úpravu terénu prístupovej cesty s predzáhradkou spojenú s opravou mosta odvodňujúceho kanála, pripojeného na miestnu komunikáciu a osadenie tepelného čerpadla pred domom o rozlohe 0,75 m² na obecnom pozemku parc. č. 256/1.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

11. Diskusia obyvateľov obce

Pán Peter Nídel sa pripojil do diskusie pri prerokovávaní žiadostí o zmenu územného plánu.

12. Interpelácie poslancov

Poslankyňa Mgr. Miriama Sládeková položila otázku, prečo sa podujatia nedávajú na FB stránku. Starosta objasnil, že *Hurá prázdniny!* organizujeme predovšetkým pre deti z našej obce, ktoré sa to dozvedia z rozhlasu a plagátov. Ďalej navrhla, aby v budúcnosti v rámci projektu z Programu obnovy dediny bola jedna lavička osadená na verejné priestranstvo k erbú obce. K tomuto návrhu sa pripojila aj poslankyňa Mgr. Barbora Horváthová. Starosta odpovedal, že ak sa v tomto roku našej obci podarí opätovne získať finančné prostriedky z POD, tento návrh budeme brať do úvahy. Zároveň obidve poslankyne verejne poďakovali poslancom Pavlovi Solárovi a Marekovi Saskovi za opravu lavičky na parkovisku pred reštauráciou.

13. Záver

Starosta obce Mgr. Juraj Rábara zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť na rokovaní.

V Lošonci dňa 26.06.2024

Zapísala: Renata Slobodová

Overovatelia:

Marek Sasko

.....

Pavol Solár

.....

ZOZNAM UZNESENÍ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Lošonci zo dňa 26.06.2024
od č. 26/2024 po č. 35/2024

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania obecného zastupiteľstva Renatu Slobodovú a overovateľov zápisnice Mareka Saska a Pavla Solára.

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.06.2024

II. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.06.2024

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o stave finančných prostriedkov na účtoch obce.

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o rozpočtovom opatrení č. 7/2024 z 31.05.2024.

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) správu hlavného kontrolóra a stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2023
- b) návrh Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2023
- c) schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 63 015,90 EUR

II. schvaľuje

- a) Záverečný účet obce Lošonec za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad

b) použitie zostatku finančných operácií po úprave na tvorbu rezervného fondu vo výške 20 469,07 EUR a dočerpanie úveru vo výške 151,14 EUR

III. potvrdzuje

vysporiadanie schodku rozpočtového hospodárenia vo výške 63 015,90 EUR, ktorý bol zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. v z.n.p. a ktorý bol upravený – zvýšený o nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky v súlade s § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. v z.n.p.:

a) z prostriedkov rezervného fondu vo výške 39 848,86 EUR

b) z finančných operácií vo výške 23 167,04 EUR

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh vyradovacej komisie zo dňa 02.04.2024 na vyradenie:

a) drobného dlhodobého hmotného majetku v obstarávacej cene 1 634,42 €

b) drobného nehmotného majetku v obstarávacej cene 132,77 €

c) drobného hmotného majetku v obstarávacej cene 1 588,90 €

II. schvaľuje

podľa Návrhu vyradovacej komisie zo dňa 02.04.2024 vyradenie:

a) drobného dlhodobého hmotného majetku v obstarávacej cene 1 634,42 €

b) drobného nehmotného majetku v obstarávacej cene 132,77 €

c) drobného hmotného majetku v obstarávacej cene 1 588,90 €

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce Lošonec:

a/ žiadosť Ing. Martina Kučeru, Račianska 17, Bratislava, ktorý žiada o zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 2300/41 z trvale trávinatej plochy na plochy rekreácie,

b/ žiadosť Ing. Vladislava Štetinu, Dolnopotočná 1, Trnava, ktorý žiada o zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 2142 z trvale trávinatej plochy na plochy zmiešanej funkcie rekreácie a bývania v rodinnom dome,

c/ žiadosť PhDr. Silvestra Sawickeho, Zelenečská 47, Trnava, ktorý žiada na časti pozemkov parc. č. 2149/163 a 2149/1644 o zmenu funkčného využitia na plochy rekreácie – pre výstavbu drevenej chaty, garáže a altánku,

d/ žiadateľov Stanislava Rábaru, Starohájska 9, Trnava a Ing. Ivety Rábarovej, Lošonec 582, ktorí žiadajú na časti pozemku parc. č. 1202/6 o zmenu ich funkčného využitia z trvale trávinatej plochy na E4 - plochy súkromnej zelene, umožňujúce výstavbu záhradného domu, záhradného altánku a bazéna,

e/ Obec Lošonec, v súvislosti so žiadosťou uvedenou v bode d/, požaduje navrhnúť v územnom pláne plochy E4 - plochy súkromnej zelene aj na častiach susedných pozemkoch tak, aby vznikla súvislá plocha záhradnej zelene. Týka sa to častí pozemkov parc.č. 1191/4, 1191/8, 1191/9, 1202/1, 1205/2, 1206/1, 1209/2, 1210/1,

f/ žiadateľa Eduarda Štibraného, Trstín 461, ktorý žiada podľa Prílohy č. 2 na pozemkoch podľa priloženého geometrického plánu plochy bývania v rodinných domoch a na pozemkoch podľa Prílohy č. 1– Zadné diely plochy rekreácie,

g/ žiadateľky Blaženy Saskovej, Lošonec 52, ktorá žiada o zmenu pozemku parc. č. 855/2 na účel individuálnej výstavby rodinného domu,

h/ žiadateľa Petra Nídla, Lošonec 180, ktorý žiada o zaradenie pozemkov parc. č. 868 a 869 v katastri obce Lošonec časť Červená hora na výstavbu rekreačných chat a rodinných domov,

i/ žiadateľky Amálie Hacajovej, Lošonec 155, ktorá žiada o zaradenie pozemkov parc. č. 859, 860, 861 a 862 na výstavbu rekreačných chat a rodinných domov,

j/ žiadateľky Anny Ružarovej, Košolná 86, ktorá žiada o zaradenie pozemku parc. č. 481 ako stavebného pozemku – výstavba rodinných domov,

k/ žiadateľa Miša Hlavateho, Lošonec 34, ktorý žiada zmenu pozemkov parc. č. 266/8, 265/2 a 264/2 z vodnej plochy na zastavanú plochu a nádvorie a pridanie do územného plánu s účelom pre stavbu rodinného domu a pridanie pozemkov parc. č. 85/1, 84 a 83 do územného plánu s účelom pre stavbu rodinného domu,

l/ žiadateľa Štefana Rábaru, Kpt. Nálepku 26, Smolenice, ktorý žiada o zakreslenie prístupovej cesty k pozemku parc. č. 1235/2,

m/ žiadateľa Emila Štibraného, Dechtice 152, ktorý žiada o zakreslenie prístupovej cesty k pozemku parc. č. 1247,

n/ žiadateľa Emila Valu, Lošonec 160, ktorý žiada o zaradenie pozemkov parc. č. 866, 867 a 892/2 ako výstavbu rekreačných a rodinných domov.

II. schvaľuje

1/ obstaranie a vypracovanie ďalších zmien a doplnkov Územného plánu obce Lošonec,

2/ nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce Lošonec:

a/ žiadateľ Ing. Martin Kučera, Račianska 17, Bratislava, ktorý žiada o zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 2300/41 z trvale trávinatej plochy na plochy rekreácie, podľa predloženej urbanistickej štúdie (spracovateľ UŠ Ing. Jozef Novanský, Trnava), ktorú je potrebné doplniť o koncepciu zásobovania vodou, elektrickou energiou a odkanalizovania,

b/ žiadateľ Ing. Vladislav Štetina, Dolnopotočná 1, Trnava, ktorý žiada o zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 2142 z trvale trávinatej plochy na plochy zmiešanej funkcie rekreácie a bývania v rodinnom dome,

c/ žiadateľ PhDr. Silvester Sawicki, Zelenečská 47, Trnava, ktorý žiada na časti pozemkoch parc. č. 2149/163 a 2149/1644 o zmenu funkčného využitia na plochy rekreácie – pre výstavbu drevenej chaty, garáže a altánku,

d/ žiadatelia Stanislav Rábara, Starohájska 9, Trnava a Ing. Iveta Rábarová, Lošonec 582, ktorí žiadajú na časti pozemku parc. č. 1202/6 o zmenu ich funkčného využitia z trvale trávinatej plochy na E4 - plochy súkromnej zelene, umožňujúce výstavbu záhradného domu, záhradného altánku a bazéna,

e/ Obec Lošonec, v súvislosti so žiadosťou uvedenou v bode d/, požaduje navrhnuť v územnom pláne plochy E4 - plochy súkromnej zelene aj na častiach susedných pozemkoch tak, aby vznikla súvislá plocha záhradnej zelene. Týka sa to častí pozemkov parc.č. 1191/4, 1191/8, 1191/9, 1202/1, 1205/2, 1206/1, 1209/2, 1210/1,

f/ žiadateľ Eduard Štibraný, Trstín 461, ktorý žiada podľa Prílohy č. 2 na pozemkoch podľa priloženého geometrického plánu plochy bývania v rodinných domoch,

3/ financovanie nákladov súvisiacich s obstaraním a vypracovaním ďalšej zmeny Územného plánu bude v plnom rozsahu hradené žiadateľmi o zmenu územného plánu podľa bodu 2/,

4/ Obecné zastupiteľstvo obce Lošonec poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu obce a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie podľa § 2a Stavebného zákona.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

III. neschvaľuje

1/ nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce Lošonec:

a/ žiadateľka Anna Ružarovská, Košolná 86 – navrhované územie sa nachádza v ochrannom pásme cesty III. triedy,

b/ žiadateľ Mišo Hlavati, Lošonec 34 - nie je možný vstup do navrhovaného územia,

c/ žiadatelia Štefan Rábara, Kpt. Nálepku 26, Smolenice a Emil Štibraný, Dechtice 152 - prístupová cesta je zakreslená v platnom územnom pláne, v rámci riešenia zmeny

územného plánu bude riešená úprava jej trasovania a zosúladenie so skutkovým stavom,

d/ žiadateľ Emil Valo, Lošonec 160 – pozemok parc. č. 892/2 je situovaný mimo územie, riešené v urbanistickej štúdii „IBV Červená hora – Lošonec,

e/ žiadateľ Eduard Štibraný, Trstín 461, - požiadavka na plochy rekreácie na pozemkoch podľa Prílohy č. 1 – Zadné diely, nakoľko plochy rekreácie sú v platnom územnom pláne navrhnuté na častiach uvedených pozemkov

Hlasovanie: 0:4:0

Hlasovali za: 0

Hlasovali proti: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Zdržali sa hlasovania:0

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh na odovzdanie vodnej stavby (verejnej kanalizácie) „SO 03 *Splašková kanalizácia*“, vybudovanej v rámci realizácie stavby „*Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete*“, ktorej uskutočnenie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2019/012535-009, zo dňa 17.12.2019 (právoplatné dňa 20.01.2020), do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
- b) návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (verejnej kanalizácie)

II. schvaľuje

- a) odovzdanie vodnej stavby (verejnej kanalizácie) „SO 03 *Splašková kanalizácia*“, vybudovanej v rámci realizácie stavby „*Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete*“, ktorej uskutočnenie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2019/012535-009, zo dňa 17.12.2019 (právoplatné dňa 20.01.2020), do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
- b) návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (verejnej kanalizácie)

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh na odovzdanie vodnej stavby (verejného vodovodu) „SO 04 Vodovod“, vybudovanej v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“, ktorej uskutočnenie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2019/012535-009, zo dňa 17.12.2019 (právoplatné dňa 20.01.2020), do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
- b) návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (verejného vodovodu)

II. schvaľuje

- a) odovzdanie vodnej stavby (verejného vodovodu) „SO 04 Vodovod“, vybudovanej v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“, ktorej uskutočnenie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2019/012535-009, zo dňa 17.12.2019 (právoplatné dňa 20.01.2020), do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
- b) návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (verejného vodovodu)

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Žiadosť Juraja Cisára, Lošonec 70, na úpravu terénu prístupovej cesty s predzáhradkou spojenú s opravou mosta odvodňujúceho kanála, pripojeného na miestnu komunikáciu a osadenie tepelného čerpadla pred domom o rozlohe 0,75 m² na obecnom pozemku parc. č. 256/1.

II. schvaľuje

Žiadosť Juraja Cisára, Lošonec 70, na úpravu terénu prístupovej cesty s predzáhradkou spojenú s opravou mosta odvodňujúceho kanála, pripojeného na miestnu komunikáciu a osadenie tepelného čerpadla pred domom o rozlohe 0,75 m² na obecnom pozemku parc. č. 256/1.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Marek Sasko, Mgr. Miriama Sládeková, Pavol Solár

Hlasovali proti:0

Zdržali sa hlasovania:0

Mgr. Juraj Rábara, *starosta obce*