

# ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lošonci  
konaného dňa 13.06.2023 o 17,30 h  
v zasadačke Obecného úradu v Lošonci.

**Prítomní:** starosta obce Mgr. Juraj Rábara  
poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny

## **Návrh programu:**

- 1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
- 2) Informácia o stave na účtoch
- 3) Informácia o rozpočtových opatreniach 2023
- 4) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2022
- 5) Prerokovanie Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2022
- 6) Návrh na vyradenie majetku
- 7) Schválenie VZN č. 2/2023
- 8) Schvaľovanie žiadostí o prenájom bytov v bytovom dome 243
- 9) Schvaľovanie odovzdania verejného vodovodu do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a schvaľovanie návrhu prevádzkovej zmluvy
- 10) Schvaľovanie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia obyvateľov obce
- 13) Interpelácie poslancov
- 14) Záver

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie OcZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. Juraj Rábara. Za zapisovateľku určil Ivetu Sedgwick a za overovateľov zápisnice Pavla Solára a Jozefa Lávečku.

## **Uznesenie č. 28/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Pavla Solára a Jozefa Lávečku.

## **Uznesenie č. 29/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

návrh programu OcZ konaného dňa 13.06.2023

## **II. schvaľuje**

program OcZ konaného dňa 13.06.2023

*Hlasovanie: 5:0:0*

Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

## **2. Informácia o stave na účtoch**

Ekonomka Renata Slobodová informovala poslancov OcZ o stave na účtoch.

### **Uznesenie č. 30/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

informáciu o stave na účtoch

## **3. Informácia o rozpočtových opatreniach**

Ekonomka Renata Slobodová informovala poslancov OcZ o rozpočtových opatreniach č. 4/2023 z 31.3.2023 a č. 6/2023 z 31.5.2023.

### **Uznesenie č. 31/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

Informáciu o rozpočtových opatreniach č. 4/2023 z 31.03.2023 a č. 6/2023 z 31.05.2023.

## **4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2022**

Hlavný kontrolór obce Ing. Jana Púchla vypracovala stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2022. Skonštatovala, že záverečný účet bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. a obsahuje predpísané náležitosti podľa citovaného zákona. Odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Lošonec za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

## **5. Prerokovanie Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2022**

Návrh Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2022 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a CUET od 19.05.2023. V lehote určenej na uplatnenie pripomienok neboli predložené žiadne pripomienky k zverejnenému návrhu záverečného účtu. Záverečný účet a stanovisko hlavného kontrolóra sú prílohou tejto zápisnice.

### **Uznesenie č. 32/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

- a) správu hlavného kontrolóra a stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2022
- b) návrh Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2022
- c) schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 188 825,47 EUR

#### **II. schvaľuje**

- a) Záverečný účet obce Lošonec za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) použitie zostatku finančných operácií po úprave na tvorbu rezervného fondu vo výške 4 854,20 EUR

#### **III. potvrdzuje**

vysporiadanie schodku rozpočtového hospodárenia vo výške 188 825,47 EUR, ktorý bol zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. v z.n.p. a ktorý

bol upravený – zvýšený o nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky v súlade s § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. v z.n.p.:

- a) z prebytku bežného rozpočtu vo výške 4 798,68 EUR
- b) z prostriedkov rezervného fondu vo výške 2 340,00 EUR
- c) z návratných zdrojov financovania vo výške 70 000,00 EUR
- d) z finančných operácií vo výške 111 686,79 EUR

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko*

*Zdržali sa: 0*

*Hlasovali proti: 0*

## **6. Návrh na vyradenie majetku**

Ekonomka oboznámila prítomných so Zápisnicou o zistení neupotrebitelnosti majetku, v rámci ktorej predložila návrh na vyradenie majetku vyplývajúceho z Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022, ktorý vypracovala vyradovacia komisia. Na základe odporúčenia inventarizačnej komisie vykonala vyradovacia komisia dňa 17.03.2023 kontrolu majetku navrhnutého na vyradenie. Vyradovacia komisia považuje uvedený majetok za neupotrebitelný a odporúča odovzdať ho do zberných surovín. Ide o vyradenie samostatných hnutelných vecí a súborov hnutelných vecí v obstarávacej cene 1 122,00 € s nulovou zostatkovou cenou, drobného dlhodobého hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 728,68 € s nulovou zostatkovou cenou a drobného hmotného majetku v obstarávacej cene 1 461,31 €.

## **Uznesenie č. 33/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

Návrh vyradovacej komisie zo dňa 17.03.2023 na vyradenie:

- a) samostatných hnutelných vecí a súborov hnutelných vecí v obstarávacej cene 1 122,00 €
- b) drobného dlhodobého hmotného majetku v obstarávacej cene 728,68 €
- c) drobného hmotného majetku v obstarávacej cene 1 461,31 €

### **II. schvaľuje**

podľa Návrhu vyradovacej komisie zo dňa 17.03.2023 vyradenie:

- a) samostatných hnutelných vecí a súborov hnutelných vecí v obstarávacej cene 1 122,00 €
- b) drobného dlhodobého hmotného majetku v obstarávacej cene 728,68 €
- c) drobného hmotného majetku v obstarávacej cene 1 461,31 €

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko*

*Zdržali sa: 0*

*Hlasovali proti: 0*

## **7. Schválenie VZN č. 2/2023**

Návrh VZN č. 2/2023, ktorým mení VZN č. 4/2022 o určení výšky, spôsobu platenia a oslobodenia od platenia príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ v Lošonci a o výške

príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a CUET od 17.04.2023. Návrh VZN č. 2/2023 bol schválený so zmenou, ktorou bol zmenený termín účinnosti VZN č. 2/2023 z pôvodného termínu 01.06.2023 na 01.07.2023.

### **Uznesenie č. 34/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

Návrh VZN č. 2/2023, ktorým sa mení VZN č. 4/2022 o určení výšky, spôsobu platenia a oslobodenia od platenia príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ v Lošonci a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni

#### **II. schvaľuje**

VZN č. 2/2023, ktorým sa mení VZN č. 4/2022 o určení výšky, spôsobu platenia a oslobodenia od platenia príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ v Lošonci a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni s účinnosťou od 01.07.2023

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko*

*Zdržali sa: 0*

*Hlasovali proti: 0*

### **8. Schvaľovanie žiadostí o prenájom bytov v bytovom dome 243**

Referentka Iveta Sedgwick informovala poslancov OcZ, že 8 nájomníci bytového domu v Lošonci si podali žiadosť o pridelenie nájomného bytu/pokračovanie nájomného vzťahu. Nájomníci Miroslava Vanková, Erika Škrabáková, Štefánia Jelenková, Eva Gaštanová, Angelika Kašová, Pavol Púchovský a Lukáš Ščepka, spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu podľa VZN č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lošonec.

Poslanci

sa rozhodli schváliť prenájom bytu Antonie Bellovej s výnimkou .

### **Uznesenie č. 35/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

Žiadosti nájomníkov bytového domu Lošonec 243: Miroslavy Vankovej, Eriky Škrabákovovej, Štefánia Jelenkovej, Evy Gaštanovej, Angeliky Kašovej, Pavla Púchovského, Antónie Bellovej, Lukáša Ščepku o pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na obdobie 1 roka

#### **II. schvaľuje**

- a) Žiadosti nájomníkov bytového domu Lošonec 243: Miroslavy Vankovej, Eriky Škrabákovovej, Štefánia Jelenkovej, Evy Gaštanovej, Angeliky Kašovej, Pavla Púchovského, Lukáša Ščepku o pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na obdobie 1 roka
- b) Žiadosť Antónie Bellovej o pridelenie nájomného bytu s výnimkou a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie 1 roka

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

### **9. Schvaľovanie odovzdania verejného vodovodu do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a schvaľovanie návrhu prevádzkovej zmluvy**

- o tomto bode OcZ nerokovalo z dôvodu, že Verejný vodovod V1, nebol ešte skolaudovaný a k návrhu prevádzkovej zmluvy sa musia doložiť dokumenty vyžadujúce od spoločnosti TAVOS, a.s.

### **10. Schvaľovanie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vodných stavieb (stavebných objektov) vo vlastníctve Obce Lošonec bol schválený uznesením č. 27/2023 dňa 05.04.2023 a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce Lošonec v termíne od 17.04.2023 do 03.05.2023.

#### **Uznesenie č. 36/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci po prerokovaní

#### **schvaľuje**

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vodných stavieb (stavebných objektov) vo vlastníctve Obce Lošonec v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Celoobecný vodovod Lošonec I. a II. stavba“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Smolenická Nová Ves na parc. č. 237/1, 237/2 a k.ú. Lošonec na parc. č. 441, 300/10, 157/1, 155/1, 155/3, 256/1, 256/2, 256/3, 260, 261, 481, 652, 651/21, 900, 902, 904, 1178/65, 1178/67, 1184/4 a 1295 a to v rozsahu:

- SO 01 Vetva V1 – potrubie PVC DN150 v celkovej dĺžke 1159,0 m,
- SO 03 Rekonštrukcia a prístavba jestvujúcej čerpacej stanice – stavebná a technologická časť,
- SO 05 Oplotenie vodného zdroja HJ-2 25m x 25m,
- SO 06 Žumpa 10 m<sup>3</sup> a kanalizačná prípojka,
- SO 07 Technická rekultivácia na Vetve V1,
- SO 08 Podzemný kanál pre sacie potrubie z vodojemu do čerpacej stanice prierezu 1300x500 mm o dĺžke 7,6 m,
- SO 09 Rozvodná vodovodná sieť pri obci – Vetvy V1, V2, V3, V1-1, V1-2, V1-3, V1-4, V1-5, V1-6, V1-2-1, V-2-2 z PVC DN 100 o celkovej dĺžke 2800 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) v uvádzanom rozsahu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia – oddelením ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva č. G 98/04544/ŽP-ŠVS/BŽ zo dňa 09.11.1998, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 01.12.1998.

b) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Rozšírenie obecného vodovodu Lošonec – II. etapa – vetva 1-8“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Lošonec na parc. č. 256/1, 214, 257 a to v rozsahu

- „Celoobecný vodovod – predĺženie“
- rúry PVC DN 100 v dĺžke 242,6 m a

- rúry PVC DN 100 v dĺžke 148,5 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia - oddelením starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania č. G2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 26.03.2002, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť.

c) vodná stavba „Vodovod – rozšírenie“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Lošonec na parc. č. 1155/1, 1155/15 a 902/2, a to v rozsahu

„Vodovod – rozšírenie“

- potrubie HDPE DN 100 v dĺžke 79,0 m,
- podzemný hydrant DN80 v počte 1 ks,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/016636/ŠVS/Mg zo dňa 07.12.2018, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 09.01.2019.

d) pozemná stavba so súp. č. 373, popis stavby chlórOVňa vody, druh stavby: 18 (Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)), postavená na parc. č. 1023/2 v k.ú. Smolenická Nová Ves, ktorá je evidovaná na LV č. 119 pre k.ú. Smolenická Nová Ves. Táto pozemná stavba bola nadobudnutá do vlastníctva obce Lošonec na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola orgánu správy katastra predložená v rámci konania V 1459/96 (ďalej len „kúpna zmluva“). Pozemná stavba nemá v časti C LV. 119 pre k.ú. Smolenická Nová Ves evidované žiadne ťarchy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: spočíva v tom, že vlastník vodnej stavby je povinný vytvárať účelovú finančnú rezervu, ktorú musí použiť na jeho obnovu. V prípade, že investícia neprejde do majetku firmy TAVOS, a.s., nebude v jej záujme tento majetok obnovovať a všetky náklady bude musieť znášať obec. Nemožno očakávať v budúcnosti, že TAVOS, a.s. bude mať v záujme preberať do svojho vlastníctva vodné stavby po ich životnosti, na ktorých opravu nebude mať obec finančné prostriedky.

Kupujúci: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Kúpna cena: Celková kúpna cena spolu bez DPH za predmet prevodu 1 €, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko*

*Zdržali sa: 0*

*Hlasovali proti: 0*

### **Uznesenie č. 37/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa Prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou Obec Lošonec na základe zmluvy predáva spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484, predmet kúpy (ktorý je súhrnom čiastkových predmetov kúpy - čiastkových predmetov prevodu špecifikovaných v bodoch a) – d)), a to:

a) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Celoobecný vodovod Lošonec I. a II. stavba“, ktorá bola zrealizovaná v k. ú. Smolenická Nová Ves na parc. č. 237/1, 237/2 a k. ú. Lošonec na parc. č. 441, 300/10, 157/1, 155/1, 155/3, 256/1, 256/2, 256/3, 260, 261, 481, 652, 651/21, 900, 902, 904, 1178/65, 1178/67, 1184/4 a 1295 a to v rozsahu:

- SO 01 Vetva V1 – potrubie PVC DN150 v celkovej dĺžke 1159,0 m,
- SO 03 Rekonštrukcia a prístavba jestvujúcej čerpacej stanice – stavebná a technologická časť,
- SO 05 Oplotenie vodného zdroja HJ-2 25m x 25m,
- SO 06 Žumpa 10 m<sup>3</sup> a kanalizačná prípojka,
- SO 07 Technická rekultivácia na Vetve V1,
- SO 08 Podzemný kanál pre sacie potrubie z vodojemu do čerpacej stanice prierezu 1300x500 mm o dĺžke 7,6 m,
- SO 09 Rozvodná vodovodná sieť pri obci – Vetvy V1, V2, V3, V1-1, V1-2, V1-3, V1-4, V1-5, V1-6, V1-2-1, V-2-2 z PVC DN 100 o celkovej dĺžke 2800 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) v uvádzanom rozsahu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia – oddelením ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva č. G 98/04544/ŽP-ŠVS/BŽ zo dňa 09.11.1998, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 01.12.1998.

b) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Rozšírenie obecného vodovodu Lošonec – II. etapa – vetva 1-8“, ktorá bola zrealizovaná v k. ú. Lošonec na parc. č. 256/1, 214, 257, a to v rozsahu:

- „Celoobecný vodovod – predĺženie“
- rúry PVC DN 100 v dĺžke 242,6 m a
  - rúry PVC DN 100 v dĺžke 148,5 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia - oddelením starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania č. G2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 26.03.2002, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť.

c) vodná stavba „Vodovod – rozšírenie“, ktorá bola zrealizovaná v k. ú. Lošonec na parc. č. 1155/1, 1155/15 a 902/2, a to v rozsahu

- „Vodovod – rozšírenie“
- potrubie HDPE DN 100 v dĺžke 79,0 m,
  - podzemný hydrant DN80 v počte 1 ks,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/016636/ŠVS/Mg zo dňa 07.12.2018, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 09.01.2019.

d) pozemná stavba so súp. č. 373, popis stavby chlórôvňa vody, druh stavby: 18 (Budova

technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)), postavená na parc. č. 1023/2 v k. ú. Smolenická Nová Ves, ktorá je evidovaná na LV č. 119 pre k. ú. Smolenická Nová Ves. Táto pozemná stavba bola nadobudnutá do vlastníctva obce Lošonec na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola orgánu správy katastra predložená v rámci konania V 1459/96. Pozemná stavba nemá v časti C LV. 119 pre k. ú. Smolenická Nová Ves evidované žiadne ťarchy.

Celková kúpna cena spolu bez DPH za predmet prevodu: 1,00 € (jedno euro, nula centov).

Príloha č. 1 uznesenia – blanco (nevyplnený) formulár Kúpnej zmluvy

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko*

*Zdržali sa: 0*

*Hlasovali proti: 0*

## **11. Rôzne**

I. Sedgwick, informovala poslancov OcZ, že Mgr. Alexandra Janečková a Anna Solárová si podali spoločne napísanú žiadosť o odkúpenie obecnej parcely č. 266/3 v katastrálnom území Lošonec, ktorá prechádza stredom ich pozemkov. Jej pôvodné využitie bol odtok z mlynského kola, ktorý však už roky neexistuje, ale napriek tomu je registrovaná parcela zapísaná ako vodná plocha vo vlastníctve obce. Na základe nového geometrického plánu, ktorý priložili k žiadosti, daný pozemok rozdelili na dva pozemky parc. č. 266/3 s rozlohou 51 m<sup>2</sup> a 266/11 s rozlohou 46 m<sup>2</sup>. Pani Janečková žiada o odkúpenie parcely č. 266/3 s rozlohou 51 m<sup>2</sup> a Anna Solárová žiada o odkúpenie parcely č. 266/11 s rozlohou 46 m<sup>2</sup>. Pavol Solár vysvetlil, že jeho matka Anna Solárová by bola ochotná vymeniť svoj pozemok za potokom s obecným pozemkom.

### Starosta informoval poslancov:

- a) o cenovej ponuke od firmy T-mapy na pasportizáciu ciest v obci, ktorá bola ocenená na 2000 Eur. Poslanci nemajú o pasportizáciu ciest záujem.
- b) o žiadosti chatárky z Majdána, ktorá sa sťažuje na hluk od svojich susedov, ktorí vykonávajú stavebné práce cez víkendy a sviatky. Chatárka sa informovala, či by obec nemohla schváliť VZN na obmedzenie stavebných prác cez víkendy. Poslanci nemajú záujem o prijatie spomínaného VZN.
- c) o cenovej ponuke od firmy Colas Slovakia, a.s. na rekonštrukciu dvoch uličiek – cesta na ulici, kde sa nachádza obchod Nákup a predaj p. Bukovskej a cesta smerom na Jahodník. Cenová ponuka na uloženie 2 vrstiev asfaltu je vyčíslená na 60.000 Eur. Starosta diskutoval s PD Smolenice o možnosti zámeny parcely pod cestou smerom na Jahodník, ktorá je vo vlastníctve PD Smolenice, za niektorý z obecných pozemkov. Starosta informoval o vyhlásenej výzve na poskytnutie dotácie v sume 30.000 Eur na rekonštrukciu ciest. Obec musí mať vypracovanú projektovú dokumentáciu, ktorej cena by bola cca 1.500 Eur.
- d) Ondrej Jurovčík si podal žiadosť o zmenu územného plánu v roku 2021, no má záujem oddeliť svoju žiadosť od ostatných žiadostí. Poplatok za vypracovanie Zmien a doplnkov si bude hradíť sám.
- e) dňa 23.06.2023 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi 8 parciel na ulici Záhumenice pri obecnej parcele č. 257 v katastrálnom území Lošonec

- f) o budovaní nového oplotenia okolo detského ihriska pri bytovke. Okrem neziskovej organizácie Revia, ktorá obci podľa uzatvorenej zmluvy poskytne príspevok v sume 2.000 Eur na preliezku, spoločnosť Alas Slovakia, s.r.o. prisľúbila prispieť finančnými prostriedkami 4.000 Eur na vybudovanie detského ihriska.
- g) 10. ročník akcie pre deti „Hurá prázdniny“ sa bude konať dňa 01.07.2023.

## **12. Diskusia obyvateľov obce**

Klaudia Úradníčková – predstavila poslancom svoju chránenú dielňu, ktorá sa zaoberá výrobou plastových predmetov na 3D tlačiarni. Momentálne pracuje na výrobe hmyzu na 3D tlačiarni pre obce /roháč, včela, motýľ, vývojové štádiá motýľa.../ pre vytvorenie náučnej tabule pre deti. Ponúkla túto možnosť aj pre oddychovú zónu v obci Lošonec – detské ihrisko. Poslancov aj starostu ponuka zaujala.

Pavol Solár bol pred časom oslovený Marekom Chvalom s otázkou, kedy obec dokončí odvodnenie kanála pri jeho dome, keďže voda z obce mu podmýva múr. Starosta informoval, že v tejto časti sa ešte čaká na dotiahnutie elektrického vedenia.

## **13. Interpelácie poslancov**

### **14. Záver**

Starosta obce Mgr. Juraj Rábara zasadnutie OcZ ukončil a prítomným poďakoval za účasť na rokovaní OcZ.

V Lošonci dňa 13.06.2023

### **Overovatelia:**

Pavol Solár

.....

Jozef Lávečka

.....

# ZOZNAM UZNESENÍ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Lošonci zo dňa 13.06.2023  
od č. 28/2023 po č. 37/2023

## **Uznesenie č. 28/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Pavla Solára a Jozefa Lávečku.

## **Uznesenie č. 29/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

návrh programu OcZ konaného dňa 13.06.2023

### **II. schvaľuje**

program OcZ konaného dňa 13.06.2023

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko*

*Zdržali sa: 0*

*Hlasovali proti: 0*

## **Uznesenie č. 30/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

informáciu o stave na účtoch

## **Uznesenie č. 31/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

Informáciu o rozpočtových opatreniach č. 4/2023 z 31.03.2023 a č. 6/2023 z 31.05.2023.

## **Uznesenie č. 32/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

- a) správu hlavného kontrolóra a stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2022
- b) návrh Záverečného účtu obce Lošonec za rok 2022
- c) schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 188 825,47 EUR

### **II. schvaľuje**

- a) Záverečný účet obce Lošonec za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) použitie zostatku finančných operácií po úprave na tvorbu rezervného fondu vo výške 4 854,20 EUR

### **III. potvrdzuje**

vysporiadanie schodku rozpočtového hospodárenia vo výške 188 825,47 EUR, ktorý bol zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. v z.n.p. a ktorý bol upravený – zvýšený o nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky v súlade s § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. v z.n.p.:

- a) z prebytku bežného rozpočtu vo výške 4 798,68 EUR
- b) z prostriedkov rezervného fondu vo výške 2 340,00 EUR
- c) z návratných zdrojov financovania vo výške 70 000,00 EUR
- d) z finančných operácií vo výške 111 686,79 EUR

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko*

*Zdržali sa: 0*

*Hlasovali proti: 0*

### **Uznesenie č. 33/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

Návrh vyradovacej komisie zo dňa 17.03.2023 na vyradenie:

- a) samostatných hnutelných vecí a súborov hnutelných vecí v obstarávacej cene 1 122,00 €
- b) drobného dlhodobého hmotného majetku v obstarávacej cene 728,68 €
- c) drobného hmotného majetku v obstarávacej cene 1 461,31 €

#### **II. schvaľuje**

podľa Návrhu vyradovacej komisie zo dňa 17.03.2023 vyradenie:

- a) samostatných hnutelných vecí a súborov hnutelných vecí v obstarávacej cene 1 122,00 €
- b) drobného dlhodobého hmotného majetku v obstarávacej cene 728,68 €
- c) drobného hmotného majetku v obstarávacej cene 1 461,31 €

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko*

*Zdržali sa: 0*

*Hlasovali proti: 0*

### **Uznesenie č. 34/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

Návrh VZN č. 2/2023, ktorým sa mení VZN č. 4/2022 o určení výšky, spôsobu platenia a oslobodenia od platenia príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ v Lošonci a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni

#### **II. schvaľuje**

VZN č. 2/2023, ktorým sa mení VZN č. 4/2022 o určení výšky, spôsobu platenia a oslobodenia od platenia príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ v Lošonci a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni s účinnosťou od 01.07.2023

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

### **Uznesenie č. 35/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

Žiadosti nájomníkov bytového domu Lošonec 243: Miroslavy Vankovej, Eriky Škrabákovej, Štefánie Jelenkovej, Evy Gaštanovej, Angeliky Kašovej, Pavla Púchovského, Antónie Bellovej, Lukáša Ščepku o pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na obdobie 1 roka

#### **II. schvaľuje**

- a) Žiadosti nájomníkov bytového domu Lošonec 243: Miroslavy Vankovej, Eriky Škrabákovej, Štefánie Jelenkovej, Evy Gaštanovej, Angeliky Kašovej, Pavla Púchovského, Lukáša Ščepku o pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na obdobie 1 roka
- b) Žiadosť Antónie Bellovej o pridelenie nájomného bytu s výnimkou a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie 1 roka

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

### **Uznesenie č. 36/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci po prerokovaní

#### **schvaľuje**

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vodných stavieb (stavebných objektov) vo vlastníctve Obce Lošonec v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Celoobecný vodovod Lošonec I. a II. stavba“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Smolenická Nová Ves na parc. č. 237/1, 237/2 a k.ú. Lošonec na parc. č. 441, 300/10, 157/1, 155/1, 155/3, 256/1, 256/2, 256/3, 260, 261, 481, 652, 651/21, 900, 902, 904, 1178/65, 1178/67, 1184/4 a 1295 a to v rozsahu:

- SO 01 Vetva V1 – potrubie PVC DN150 v celkovej dĺžke 1159,0 m,
- SO 03 Rekonštrukcia a prístavba jestvujúcej čerpacej stanice – stavebná a technologická časť,
- SO 05 Oplotenie vodného zdroja HJ-2 25m x 25m,
- SO 06 Žumpa 10 m<sup>3</sup> a kanalizačná prípojka,
- SO 07 Technická rekultivácia na Vetve V1,
- SO 08 Podzemný kanál pre sacie potrubie z vodojemu do čerpacej stanice prierezu

1300x500 mm o dĺžke 7,6 m,

- SO 09 Rozvodná vodovodná sieť pri obci – Vetvy V1, V2, V3, V1-1, V1-2, V1-3, V1-4, V1-5, V1-6, V1-2-1, V-2-2 z PVC DN 100 o celkovej dĺžke 2800 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) v uvádzanom rozsahu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia – oddelením ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva č. G 98/04544/ŽP-ŠVS/BŽ zo dňa 09.11.1998, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 01.12.1998.

b) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Rozšírenie obecného vodovodu Lošonec – II. etapa – vetva 1-8“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Lošonec na parc. č. 256/1, 214, 257 a to v rozsahu

- „Celoobecný vodovod – predĺženie“
- rúry PVC DN 100 v dĺžke 242,6 m a
- rúry PVC DN 100 v dĺžke 148,5 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia - oddelením starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania č. G2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 26.03.2002, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť.

c) vodná stavba „Vodovod – rozšírenie“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Lošonec na parc. č. 1155/1, 1155/15 a 902/2, a to v rozsahu

- „Vodovod – rozšírenie“
- potrubie HDPE DN 100 v dĺžke 79,0 m,
- podzemný hydrant DN80 v počte 1 ks,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/016636/ŠVS/Mg zo dňa 07.12.2018, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 09.01.2019.

d) pozemná stavba so súp. č. 373, popis stavby chlórOVňa vody, druh stavby: 18 (Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)), postavená na parc. č. 1023/2 v k.ú. Smolenická Nová Ves, ktorá je evidovaná na LV č. 119 pre k.ú. Smolenická Nová Ves. Táto pozemná stavba bola nadobudnutá do vlastníctva obce Lošonec na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola orgánu správy katastra predložená v rámci konania V 1459/96 (ďalej len „kúpna zmluva“). Pozemná stavba nemá v časti C LV. 119 pre k.ú. Smolenická Nová Ves evidované žiadne ťarchy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: spočíva v tom, že vlastník vodnej stavby je povinný vytvárať účelovú finančnú rezervu, ktorú musí použiť na jeho obnovu. V prípade, že investícia neprejde do majetku firmy TAVOS, a.s., nebude v jej záujme tento majetok obnovovať a všetky náklady bude musieť znášať obec. Nemožno očakávať v budúcnosti, že TAVOS, a.s. bude mať v záujme preberať do svojho vlastníctva vodné stavby po ich životnosti, na ktorých opravu nebude mať obec finančné prostriedky.

Kupujúci: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Kúpna cena: Celková kúpna cena spolu bez DPH za predmet prevodu 1 €, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

### **Uznesenie č. 37/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci po prerokovaní

#### **schvaľuje**

uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa Prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou Obec Lošonec na základe zmluvy predáva spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484, predmet kúpy (ktorý je súhrnom čiastkových predmetov kúpy - čiastkových predmetov prevodu špecifikovaných v bodoch a) – d)), a to:

a) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Celoobecný vodovod Lošonec I. a II. stavba“, ktorá bola zrealizovaná v k. ú. Smolenická Nová Ves na parc. č. 237/1, 237/2 a k. ú. Lošonec na parc. č. 441, 300/10, 157/1, 155/1, 155/3, 256/1, 256/2, 256/3, 260, 261, 481, 652, 651/21, 900, 902, 904, 1178/65, 1178/67, 1184/4 a 1295 a to v rozsahu:

- SO 01 Vetva V1 – potrubie PVC DN150 v celkovej dĺžke 1159,0 m,
- SO 03 Rekonštrukcia a prístavba jestvujúcej čerpacej stanice – stavebná a technologická časť,
- SO 05 Oplotenie vodného zdroja HJ-2 25m x 25m,
- SO 06 Žumpa 10 m<sup>3</sup> a kanalizačná prípojka,
- SO 07 Technická rekultivácia na Vetve V1,
- SO 08 Podzemný kanál pre sacie potrubie z vodojemu do čerpacej stanice prierezu 1300x500 mm o dĺžke 7,6 m,
- SO 09 Rozvodná vodovodná sieť pri obci – Vetvy V1, V2, V3, V1-1, V1-2, V1-3, V1-4, V1-5, V1-6, V1-2-1, V-2-2 z PVC DN 100 o celkovej dĺžke 2800 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) v uvádzanom rozsahu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia – oddelením ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva č. G 98/04544/ŽP-ŠVS/BŽ zo dňa 09.11.1998, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 01.12.1998.

b) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Rozšírenie obecného vodovodu Lošonec – II. etapa – vetva 1-8“, ktorá bola zrealizovaná v k. ú. Lošonec na parc. č. 256/1, 214, 257, a to v rozsahu:

„Celoobecný vodovod – predĺženie“

- rúry PVC DN 100 v dĺžke 242,6 m a
- rúry PVC DN 100 v dĺžke 148,5 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia - oddelením starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania č. G2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm zo

dňa 26.03.2002, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť.

c) vodná stavba „Vodovod – rozšírenie“, ktorá bola zrealizovaná v k. ú. Lošonec na parc. č. 1155/1, 1155/15 a 902/2, a to v rozsahu

„Vodovod – rozšírenie“

- potrubie HDPE DN 100 v dĺžke 79,0 m,
- podzemný hydrant DN80 v počte 1 ks,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/016636/ŠVS/Mg zo dňa 07.12.2018, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 09.01.2019.

d) pozemná stavba so súp. č. 373, popis stavby chlórôvňa vody, druh stavby: 18 (Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)), postavená na parc. č. 1023/2 v k. ú. Smolenická Nová Ves, ktorá je evidovaná na LV č. 119 pre k. ú. Smolenická Nová Ves. Táto pozemná stavba bola nadobudnutá do vlastníctva obce Lošonec na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola orgánu správy katastra predložená v rámci konania V 1459/96. Pozemná stavba nemá v časti C LV. 119 pre k. ú. Smolenická Nová Ves evidované žiadne ťarchy.

Celková kúpna cena spolu bez DPH za predmet prevodu: 1,00 € (jedno euro, nula centov).

Príloha č. 1 uznesenia – bianco (nevyplnený) formulár Kúpnej zmluvy

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Maroš Vavro, Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko*

*Zdržali sa: 0*

*Hlasovali proti: 0*

Mgr. Juraj Rábara  
starosta obce