

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lošonci
konaného dňa 30.08.2022 o 17,00 h
v zasadačke Obecného úradu v Lošonci.

Prítomní: starosta obce Mgr. Juraj Rábara
poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

- 1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
- 2) Schvaľovanie žiadosti o prenájom bytu č. 6 v bytovom dome č. 243.
- 3) Rôzne.
- 4) Diskusia obyvateľov obce.
- 5) Interpelácie poslancov.
- 6) Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie OcZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. Juraj Rábara. Za zapisovateľku určil Ivetu Sedgwick a za overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Pavla Solára.

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Pavla Solára.

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu OcZ konaného dňa 30.08.2022

II. schvaľuje

program OcZ konaného dňa 30.08.2022

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: JUDr. Michal Jurovčík, Maroš Vavro, Pavol Solár

Zdržali sa: 0

Hlasovanie proti: 0

2. Schvaľovanie žiadosti o prenájom bytu č. 6 v bytovom dome č. 243

Dcéra zosnulej nájomníčky Jany Kašovej, A Kašová, ktorá spolu s matkou bývala v byte č. 6 bytového domu 243, požiadala o prenájom bytu č. 6, keďže bola uvedená aj na predchádzajúcej zmluve ako osoba spoločne tvoriaca domácnosť nájomcu.

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Žiadosť Angeliky Kašovej o prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súp. číslo 243 v Lošonci.

II. schvaľuje

Prenájom bytu č. 6 v nájomnom bytovom dome súp. č. 243 v Lošonci na obdobie od 31.08.2022 do 30.06.2023.

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: JUDr. Michal Jurovčík, Maroš Vavro, Pavol Solár

Zdržali sa: 0

Hlasovanie proti: 0

3. Rôzne

Starosta informoval poslancov, že obec prijala dotáciu na Dom smútku v plnej sume.

4. Diskusia obyvateľov obce

P. Nídel – sa informoval ako dopadlo schvaľovanie žiadostí o Zmeny a doplnky územného plánu. Starosta vysvetlil, že na pracovnom stretnutí s poslancami prebrali všetky žiadosti. Poslanci poverili starostu, aby prejednal tieto žiadosti ešte so spracovateľom územného plánu Ing. Poloncom. B. Horváthová sa spýtala na termín spracovania územného plánu. Starosta bude riešiť s Ing. Poloncom.

J. Mesíček – sa informoval ohľadom cesty na ulici Záhumenice. Starosta uviedol, že v septembri bude geodet zameriavať ulicu aj s presným vytyčením hraníc pozemkov. Následne budú majitelia dotknutých pozemkov informovaní o ďalšom postupe.

M. Hlavatí – sa dopyčul, že obec zvažovala odkúpiť časti jeho parciel späť, keďže v zmluve bolo určené právo spätnej kúpy. Podľa zmluvy už lehota na právo spätnej kúpy vypršala. M. Hlavatí povedal, že by chcel vedieť v dostatočnom časovom predstihu, ak by obec chcela spätne odkúpiť spomínané parcely. Suseda M. Tománková povedala, že jej nik predmetné pozemky neponúkol. Sused jej chce teraz zhodiť múr aj plot. Múr zasahuje na pozemok p. Hlavatého, ktorý potrebuje prístup s nákladnými vozidlami na svoj pozemok. JUDr. Michal Jurovčík uviedol, že vlastníik pozemku nemá právo zbúrať stavby ani na vlastnom pozemku. M. Hlavatí si dal svoje pozemky zamerať, chcel nový plot. Zistil odchýlky z oboch strán. Požaduje normálny prístup na svoj pozemok. M. Tománková žiada, aby bola prizvaná aj druhá suseda. M. Tománkovej bol v roku 1976 premerať pozemok súdny geodet. Zistila, že sused má časť domu /cca 1,2 m/ na jej pozemku. M. Hlavatí povedal, že to nie je pravda a jeho geodet meraním tiež zistil odchýlky. Navrhol M. Tománkovej, aby si aj ona dala zamerať pozemok geodetom. JUDr. Michal Jurovčík objasnil, že pred r. 1976 sa nevydávali stavebné povolenia, takže povolenia od stavby nemusí mať. Suseda A. Janečková prišla na zasadnutie OcZ a M. Hlavatí uviedol, že ak by chcela zateplovať rodinný dom, musí ho požiadať o povolenie. A. Janečková informovala, že jej rodinný dom má už vek viac ako 100 rokov a nemôže okolo jej domu prechádzať veľa kamiónov. Dopyčula sa, že M. Hlavatí plánuje na pozemku podnikáť. M. Hlavatí uviedol, že veľa stavebného materiálu musel preniesť ručne. A. Janečkovej statik upozornil, že nesmú kopať v blízkosti jej domu do hĺbky, keďže takýto výkop môže porušiť statiku jej nehnuteľnosti. M. Hlavatí kopal cca. 2 m od jej domu do 2,5 m hĺbky.

Záver: odstránenie múru nie je v kompetencii obce. To môže vyriešiť jedine súd. Poslanci navrhli účastníkom sporu, aby si dali vypracovať geometrický plán.

I. Rábarová – pred 2 rokmi si podala žiadosť o zmenu územného plánu. Vysvetlila, že v obci kúpili pozemok, ktorý sa skladal z 3 parciel. Dostali stavebné povolenie na stavbu rodinného domu, bazénu a záhradného domčeka na 1 parcelu. Postavili záhradný domček opačne, ktorého rozmery aj zväčšili. Následne kúpili aj vedľajší pozemok a záhradu rozšírili. Vybudovali altánok, ktorý mal byť o veľkosti 24 m² na ohlásenie drobnej stavby. Altánok má väčšie rozmery ako rozmery drobnej stavby. Záhradný domček a altánok zasahujú na vedľajšiu parcelu, ktorú odkúpili, ale nie je určená v územnom pláne ako stavebná parcela. Starosta bude túto žiadosť prejednávať na stretnutí so spracovateľom územného plánu.

5. Rôzne

6. Interpelácie poslancov

7. Záver

Starosta obce Mgr. Juraj Rábara zasadnutie OcZ ukončil a prítomným poďakoval za účasť na rokovaní OcZ.

V Lošonci dňa 30.08.2022

Overovatelia:

Maroš Vavro

.....

Pavol Solár

.....

ZOZNAM UZNESENÍ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Lošonci zo dňa 30.08.2022
od č. 29/2022 po č. 31/2022

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábara na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Pavla Solára.

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu OcZ konaného dňa 30.08.2022

II. schvaľuje

program OcZ konaného dňa 30.08.2022

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: JUDr. Michal Jurovčík, Maroš Vavro, Pavol Solár

Zdržali sa: 0

Hlasovanie proti: 0

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Žiadosť A Kašovej o prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súp. číslo 243 v Lošonci.

II. schvaľuje

Prenájom bytu č. 6 v nájomnom bytovom dome súp. č. 243 v Lošonci na obdobie od 31.08.2022 do 30.06.3023.

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: JUDr. Michal Jurovčík, Maroš Vavro, Pavol Solár

Zdržali sa: 0

Hlasovanie proti: 0

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce