

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lošonci
konaného dňa 27.02.2025 o 15,30 h
v zasadačke Obecného úradu v Lošonci.

Prítomní: starosta obce Mgr. Juraj Rábara
poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

- 1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
- 2) Informácia o stave na účtoch.
- 3) Úprava rozpočtu na rok 2025.
- 4) Schvaľovanie zámeny pozemkov.
- 5) Rôzne.
- 6) Diskusia obyvateľov obce.
- 7) Interpelácie poslancov.
- 8) Záver.

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

Zasadnutie OcZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. Juraj Rábara. Za zapisovateľku určil Ivetu Sedgwick a za overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Mgr. Barboru Horváthovú. Poslankyňa Mgr. Miriama Sládeková a poslanec Marek Sasko sa vopred ospravedlnili, že sa nemôže zasadnutia zúčastniť.

Uznesenie č. 08/2025

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Mgr. Barboru Horváthovú

Uznesenie č. 09/2025

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu OcZ konaného dňa 27.02.2025

II. schvaľuje

program OcZ konaného dňa 27.02.2025

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Maroš Vavro, Pavol Solár

Hlasovanie proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Informácia o stave na účtoch

Ekonomka Renata Slobodová informovala poslancov OcZ o stave na účtoch.

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o stave na účtoch

3. Úprava rozpočtu na rok 2025

Ekonomka Renata Slobodová informovala poslancov s návrhom na zmenu rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy	393 005,18 €	Bežné výdavky	392 738,28 €
Kapitálové príjmy	0,00 €	Kapitálové výdavky	31 300,00 €
Príjmové finančné operácie	47 545,10 €	Výdavkové finančné operácie	16 512,00 €
Príjmy celkom	440 550,28 €	Výdavky celkom	440 550,28 €

- b) Použitie finančných prostriedkov z minulých rokov od firmy Alas, s.r.o. vo výške **2 500,00 €** na kapitálové výdavky – nákup defibrilátora
- c) Presun finančných prostriedkov prijatých v roku 2025 od firmy Alas, s.r.o. spolu vo výške **7 787,00 €** na bežné výdavky:
- externý projektový manažment k projektu „*Splašková kanalizácia Lošonec*“ vo výške 2 460,00 €
 - poradenské a konzultačné služby v oblasti VO v rámci zákazky „*Kanalizačná stoka GL3*“ vo výške 3 567,00 €
 - spoluúčasť k projektu „*Obnova zón v centre obce*“ v rámci POD vo výške 1 125,00 €
 - interiérové vybavenie do KD vo výške 635,00 €

Použitie týchto prostriedkov bolo v rozpočte na rok 2025 schválené obecným zastupiteľstvom dňa 3.12.2024 uznesením č. 54/2024 na bežné výdavky - údržbu a opravy miestnych komunikácií.

II. schvaľuje

- a) Zmenu rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy	393 005,18 €	Bežné výdavky	392 738,28 €
Kapitálové príjmy	0,00 €	Kapitálové výdavky	31 300,00 €
Príjmové finančné operácie	47 545,10 €	Výdavkové finančné operácie	16 512,00 €
Príjmy celkom	440 550,28 €	Výdavky celkom	440 550,28 €

- b) Použitie finančných prostriedkov z minulých rokov od firmy Alas, s.r.o. vo výške **2 500,00 €** na kapitálové výdavky – nákup defibrilátora
- c) Presun finančných prostriedkov prijatých v roku 2025 od firmy Alas, s.r.o. spolu vo výške **7 787,00 €** na bežné výdavky:
- externý projektový manažment k projektu „*Splasková kanalizácia Lošonec*“ vo výške 2 460,00 €
 - poradenské a konzultačné služby v oblasti VO v rámci zákazky „*Kanalizačná stoka GL3*“ vo výške 3 567,00 €
 - spoluúčasť k projektu „*Obnova zón v centre obce*“ v rámci POD vo výške 1 125,00 €
 - interiérové vybavenie do KD vo výške 635,00 €
- Použitie týchto prostriedkov bolo v rozpočte na rok 2025 schválené obecným zastupiteľstvom dňa 3.12.2024 uznesením č. 54/2024 na bežné výdavky - údržbu a opravy miestnych komunikácií.

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Maroš Vavro, Pavol Solár

Hlasovanie proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Schvaľovanie zámeny pozemkov

I. Sedgwick informovala poslancov, že zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce Lošonec, webovej stránke obce Lošonec a CUET v termíne od 11.02.2025 do 26.02.2025.

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- 1.) zámer zámeny (spôsob prevodu)** podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia s majetkom obce Lošonec (prevádza sa nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou a spôsob prevodu vlastníctva je zámennou zmluvou, pričom Obec Lošonec nadobudne do vlastníctva primeranú protihodnotu v podobe rovnakého pozemku s menšou výmerou, ale rozdiel vo výmere zamieňaných plôch nepresahuje 15 % zamieňanej výmery), ktorá spočíva v nasledovnej zámene

- a) Spoluvlastnícky podiel 1/1 obce Lošonec na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Lošonec, obec Lošonec, okres Lošonec registra CKN vytvorených na základe geometrického plánu č. 32/2023 vyhotoveného dňa 02.11.2023 Geodet – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43510116

a úradne overeného dňa 21.11.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-1367/2023 (ďalej len „GP“) a to

- i. parc. č. 211/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 211/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- ii. parc. č. 212/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²

sa zamieňa za

- b) Spoluvlastnícky podiel 1/1 Mgr. Ľuboša Bačíka, nar. , r.č. , trvale bytom Spartakovská 6547/14, 917 01 Trnava na novovytvorenom pozemku v k. ú. Lošonec, obec Lošonec, okres Lošonec registra CKN vytvoreného na základe GP a to parc. č. 212/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m²

bez finančného vyrovnania za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov pod detským ihriskom **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

Odôvodnenie:

Obec Lošonec má záujem na vyporiadaní vlastníckych vzťahov pod detským ihriskom vo svojom vlastníctve s Mgr. Ľubošom Bačíkom, nakoľko sa časť tohto ihriska nachádza na pozemku vo vlastníctve Mgr. Ľuboša Bačíka.

Za účelom vyporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov bol vypracovaný geometrický plán č. 32/2023 vyhotovený dňa 02.11.2023 Geodet – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43510116 a úradne overený dňa 21.11.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-1367/2023 pre k. ú. Lošonec, ktorý vzniknutú situáciu usporiada tak, že Mgr. Ľuboš Bačík nadobudne novovytvorené pozemky CKN

- i. parc. č. 211/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 211/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- ii. parc. č. 212/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²

a obec získa novovytvorený pozemok CKN pod detským ihriskom parc. č. 212/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m².

Podľa ustanovenia čl. 4 ods. 10 písm. a). b) a d) zásad hospodárenia s majetkom obce Lošonec sú dôvodmi hodnými osobitného zreteľa najmä nasledovné prípady:

1. prevádza sa nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m²,
2. ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou
3. spôsob prevodu vlastníctva je zámennou zmluvou, pričom Obec Lošonec nadobudne do vlastníctva primeranú protihodnotu v podobe rovnakého pozemku s menšou výmerou, ale rozdiel vo výmere zamieňaných plôch nepresahuje 15 % zamieňanej výmery

Zároveň obec Lošonec zámenou sleduje tiež verejný záujem na zabezpečení priestoru pre trávenie voľného času detí a rodičov.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, obec Lošonec považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň odstraňuje do budúcnosti riziko prípadných sporov.

II.) zámenu podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia s majetkom obce Lošonec (prevádza sa nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou a spôsob prevodu vlastníctva je zámennou zmluvou, pričom Obec Lošonec nadobudne do vlastníctva primeranú protihodnotu v podobe rovnakého pozemku s menšou výmerou, ale rozdiel vo výmere zamieňaných plôch nepresahuje 15 % zamieňanej výmery), ktorá spočíva v nasledovnej zámene

a) Spoluvlastnícky podiel 1/1 obce Lošonec na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Lošonec, obec Lošonec, okres Lošonec registra CKN vytvorených na základe geometrického plánu č. 32/2023 vyhotoveného dňa 02.11.2023 Geodet – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43510116 a úradne overeného dňa 21.11.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-1367/2023 (ďalej len „GP“) a to

- i. parc. č. 211/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 211/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- ii. parc. č. 212/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²

sa zamieňa za

b) Spoluvlastnícky podiel 1/1 Mgr. Ľuboša Bačíka, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Spartakovská 6547/14, 917 01 Trnava na novovytvorenom pozemku v k. ú. Lošonec, obec Lošonec, okres Lošonec registra CKN vytvoreného na základe GP a to parc. č. 212/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m²

bez finančného vyrovnania za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov pod detským ihriskom **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

Odôvodnenie:

Obec Lošonec má záujem na vyporiadaní vlastníckych vzťahov pod detským ihriskom vo svojom vlastníctve s Mgr. Ľubošom Bačíkom, nakoľko sa časť tohto ihriska nachádza na pozemku vo vlastníctve Mgr. Ľuboša Bačíka.

Za účelom vyporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov bol vypracovaný geometrický plán č. 32/2023 vyhotovený dňa 02.11.2023 Geodet – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43510116 a úradne overený dňa 21.11.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-1367/2023 pre k. ú. Lošonec, ktorý vzniknutú situáciu usporiada tak, že Mgr. Ľuboš Bačík nadobudne novovytvorené pozemky CKN

- i. parc. č. 211/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením

od

pôvodného pozemku CKN 211/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,

ii. parc. č. 212/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý vznikol
odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/1 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 168 m²

a obec získa novovytvorený pozemok CKN pod detským ihriskom parc. č. 212/8
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného
pozemku CKN 212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m².

Podľa ustanovenia čl. 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia s majetkom obce
Lošonec sú dôvodmi hodnými osobitného zreteľa najmä nasledovné prípady:

1. prevádza sa nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m²,
2. ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou
3. spôsob prevodu vlastníctva je zámenou zmluvou, pričom Obec Lošonec nadobudne
do vlastníctva primeranú protihodnotu v podobe rovnakého pozemku s menšou výmerou,
ale rozdiel vo výmere zamieňaných plôch nepresahuje 15 % zamieňanej výmery

Zároveň obec Lošonec zámenou sleduje tiež verejný záujem na zabezpečení priestoru pre
trávenie voľného času detí a rodičov.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, obec Lošonec považuje uvedený postup ako
najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň odstraňuje do budúcnosti riziko
prípadných sporov.

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Maroš Vavro, Pavol Solár

Hlasovanie proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Rôzne

Starosta informoval poslancov OcZ, že oslovil firmu Alas Slovakia a.s. so žiadosťou
o finančnú podporu na obstaranie defibrilátora.

6. Diskusia obyvateľov obce

7. Interpelácie poslancov

8. Záver

Starosta obce Mgr. Juraj Rábara zasadnutie OcZ ukončil a prítomným poďakoval za účasť
na rokovaní OcZ.

V Lošonci dňa 03.03.2025

Overovatelia:

Mgr. Barbora Horváthová

.....

Maroš Vavro

.....

ZOZNAM UZNESENÍ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Lošonci zo dňa 27.02.2025
od č. 08/2025 po č. 12/2025

Uznesenie č. 08/2025

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Mgr. Barboru Horváthovú

Uznesenie č. 09/2025

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu OcZ konaného dňa 27.02.2025

II. schvaľuje

program OcZ konaného dňa 27.02.2025

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Maroš Vavro, Pavol Solár

Hlasovanie proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o stave na účtoch

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy	393 005,18 €	Bežné výdavky	392 738,28 €
Kapitálové príjmy	0,00 €	Kapitálové výdavky	31 300,00 €
Príjmové finančné operácie	47 545,10 €	Výdavkové finančné operácie	16 512,00 €
Príjmy celkom	440 550,28 €	Výdavky celkom	440 550,28 €

- b) Použitie finančných prostriedkov z minulých rokov od firmy Alas, s.r.o. vo výške **2 500,00 €** na kapitálové výdavky – nákup defibrilátora
- c) Presun finančných prostriedkov prijatých v roku 2025 od firmy Alas, s.r.o. spolu vo výške **7 787,00 €** na bežné výdavky:

- externý projektový manažment k projektu „*Splašková kanalizácia Lošonec*“ vo výške 2 460,00 €
- poradenské a konzultačné služby v oblasti VO v rámci zákazky „*Kanalizačná stoka GL3*“ vo výške 3 567,00 €
- spoluúčasť k projektu „*Obnova zón v centre obce*“ v rámci POD vo výške 1 125,00 €
- interiérové vybavenie do KD vo výške 635,00 €

Použitie týchto prostriedkov bolo v rozpočte na rok 2025 schválené obecným zastupiteľstvom dňa 3.12.2024 uznesením č. 54/2024 na bežné výdavky - údržbu a opravy miestnych komunikácií.

II. schvaľuje

- a) Zmenu rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy	393 005,18 €	Bežné výdavky	392 738,28 €
Kapitálové príjmy	0,00 €	Kapitálové výdavky	31 300,00 €
Príjmové finančné operácie	47 545,10 €	Výdavkové finančné operácie	16 512,00 €
Príjmy celkom	440 550,28 €	Výdavky celkom	440 550,28 €

- b) Použitie finančných prostriedkov z minulých rokov od firmy Alas, s.r.o. vo výške **2 500,00 €** na kapitálové výdavky – nákup defibrilátora
- c) Presun finančných prostriedkov prijatých v roku 2025 od firmy Alas, s.r.o. spolu vo výške **7 787,00 €** na bežné výdavky:
- externý projektový manažment k projektu „*Splašková kanalizácia Lošonec*“ vo výške 2 460,00 €
 - poradenské a konzultačné služby v oblasti VO v rámci zákazky „*Kanalizačná stoka GL3*“ vo výške 3 567,00 €
 - spoluúčasť k projektu „*Obnova zón v centre obce*“ v rámci POD vo výške 1 125,00 €
 - interiérové vybavenie do KD vo výške 635,00 €
- Použitie týchto prostriedkov bolo v rozpočte na rok 2025 schválené obecným zastupiteľstvom dňa 3.12.2024 uznesením č. 54/2024 na bežné výdavky - údržbu a opravy miestnych komunikácií.

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Maroš Vavro, Pavol Solár

Hlasovanie proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

1.) zámer zámeny (spôsob prevodu) podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia s majetkom obce Lošonec (prevádza sa nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou a spôsob prevodu vlastníctva je zámennou zmluvou, pričom Obec Lošonec nadobudne do vlastníctva primeranú protihodnotu v podobe rovnakého pozemku s menšou výmerou, ale rozdiel vo výmere zamieňaných plôch nepresahuje 15 % zamieňanej výmery), ktorá spočíva v nasledovnej zámene

- a) Spoluvlastnícky podiel 1/1 obce Lošonec na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Lošonec, obec Lošonec, okres Lošonec registra CKN vytvorených na základe geometrického plánu č. 32/2023 vyhotoveného dňa 02.11.2023 Geodet – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43510116 a úradne overeného dňa 21.11.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-1367/2023 (ďalej len „GP“) a to
 - i. parc. č. 211/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 211/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
 - ii. parc. č. 212/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²

sa zamieňa za

- b) Spoluvlastnícky podiel 1/1 Mgr. Ľuboša Bačíka, nar. , r.č. , trvale bytom Spartakovská 6547/14, 917 01 Trnava na novovytvorenom pozemku v k. ú. Lošonec, obec Lošonec, okres Lošonec registra CKN vytvoreného na základe GP a to parc. č. 212/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m²

bez finančného vyrovnania za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov pod detským ihriskom **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

Odôvodnenie:

Obec Lošonec má záujem na vyporiadaní vlastníckych vzťahov pod detským ihriskom vo svojom vlastníctve s Mgr. Ľubošom Bačíkom, nakoľko sa časť tohto ihriska nachádza na pozemku vo vlastníctve Mgr. Ľuboša Bačíka.

Za účelom vyporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov bol vypracovaný geometrický plán č. 32/2023 vyhotovený dňa 02.11.2023 Geodet – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43510116 a úradne overený dňa 21.11.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-1367/2023 pre k. ú. Lošonec, ktorý vzniknutú situáciu usporiada tak, že Mgr. Ľuboš Bačík nadobudne novovytvorené pozemky CKN

- i. parc. č. 211/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 211/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- ii. parc. č. 212/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²

a obec získa novovytvorený pozemok CKN pod detským ihriskom parc. č. 212/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m².

Podľa ustanovenia čl. 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia s majetkom obce Lošonec sú dôvodmi hodnými osobitného zreteľa najmä nasledovné prípady:

1. prevádza sa nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m²,
2. ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou
3. spôsob prevodu vlastníctva je zámennou zmluvou, pričom Obec Lošonec nadobudne do vlastníctva primeranú protihodnotu v podobe rovnakého pozemku s menšou výmerou, ale rozdiel vo výmere zamieňaných plôch nepresahuje 15 % zamieňanej výmery

Zároveň obec Lošonec zámenou sleduje tiež verejný záujem na zabezpečení priestoru pre trávenie voľného času detí a rodičov.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, obec Lošonec považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň odstraňuje do budúcnosti riziko prípadných sporov.

II.) zámenu podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia s majetkom obce Lošonec (prevádza sa nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou a spôsob prevodu vlastníctva je zámennou zmluvou, pričom Obec Lošonec nadobudne do vlastníctva primeranú protihodnotu v podobe rovnakého pozemku s menšou výmerou, ale rozdiel vo výmere zamieňaných plôch nepresahuje 15 % zamieňanej výmery), ktorá spočíva v nasledovnej zámene

a) Spoluvlastnícky podiel 1/1 obce Lošonec na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Lošonec, obec Lošonec, okres Lošonec registra CKN vytvorených na základe geometrického plánu č. 32/2023 vyhotoveného dňa 02.11.2023 Geodet – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43510116 a úradne overeného dňa 21.11.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-1367/2023 (ďalej len „GP“) a to

- i. parc. č. 211/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 211/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- ii. parc. č. 212/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²

sa zamieňa za

b) Spoluvlastnícky podiel 1/1 Mgr. Ľuboša Bačíka, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Spartakovská 6547/14, 917 01 Trnava na novovytvorenom pozemku v k. ú. Lošonec, obec Lošonec, okres Lošonec registra CKN vytvoreného na základe GP a to parc. č. 212/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m²

bez finančného vyrovnania za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov pod detským

ihriskom **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Odôvodnenie:

Obec Lošonec má záujem na vyporiadaní vlastníckych vzťahov pod detským ihriskom vo svojom vlastníctve s Mgr. Ľubošom Bačíkom, nakoľko sa časť tohto ihriska nachádza na pozemku vo vlastníctve Mgr. Ľuboša Bačíka.

Za účelom vyporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov bol vypracovaný geometrický plán č. 32/2023 vyhotovený dňa 02.11.2023 Geodet – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43510116 a úradne overený dňa 21.11.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-1367/2023 pre k. ú. Lošonec, ktorý vzniknutú situáciu usporiada tak, že Mgr. Ľuboš Bačík nadobudne novovytvorené pozemky CKN

- i. parc. č. 211/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 211/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
 - ii. parc. č. 212/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²
- a obec získa novovytvorený pozemok CKN pod detským ihriskom parc. č. 212/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN 212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m².

Podľa ustanovenia čl. 4 ods. 10 písm. a). b) a d) zásad hospodárenia s majetkom obce Lošonec sú dôvodmi hodnými osobitného zreteľa najmä nasledovné prípady:

1. prevádza sa nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m²,
2. ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou
3. spôsob prevodu vlastníctva je zámennou zmluvou, pričom Obec Lošonec nadobudne do vlastníctva primeranú protihodnotu v podobe rovnakého pozemku s menšou výmerou, ale rozdiel vo výmere zamieňaných plôch nepresahuje 15 % zamieňanej výmery

Zároveň obec Lošonec zámenou sleduje tiež verejný záujem na zabezpečení priestoru pre trávenie voľného času detí a rodičov.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, obec Lošonec považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň odstraňuje do budúcnosti riziko prípadných sporov.

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Maroš Vavro, Pavol Solár

Hlasovanie proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce