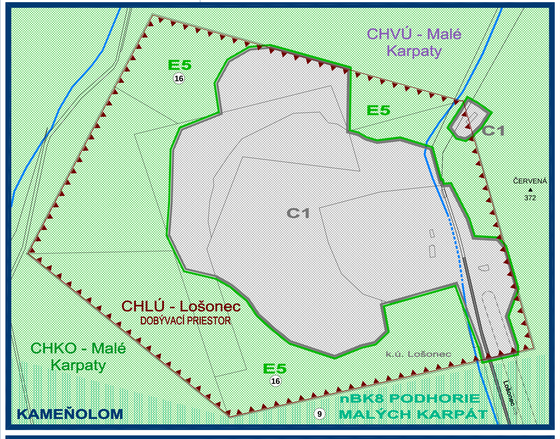


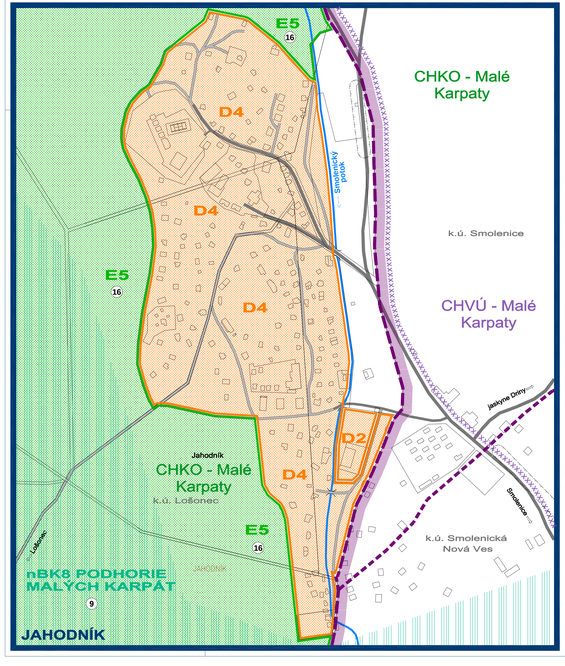


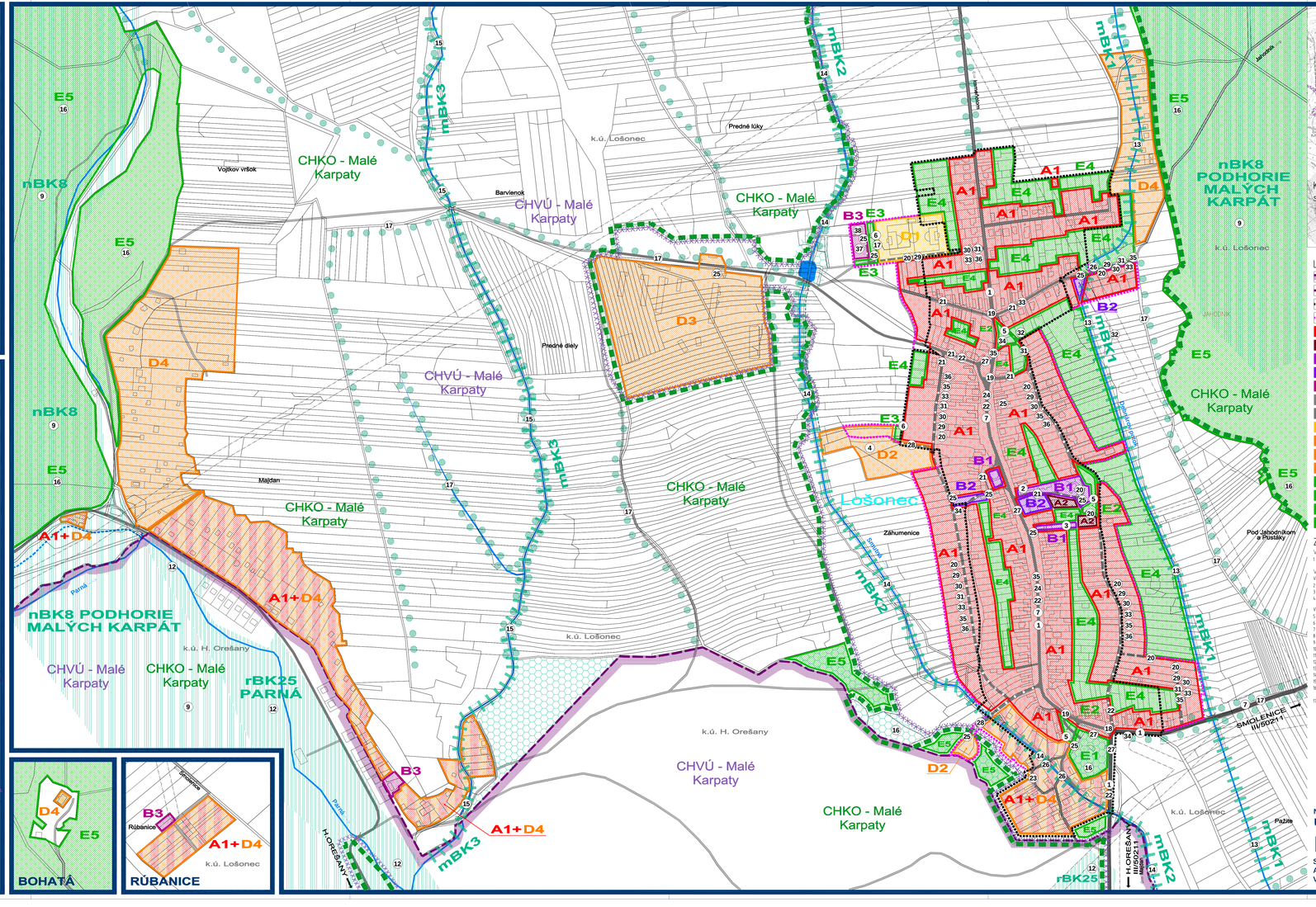








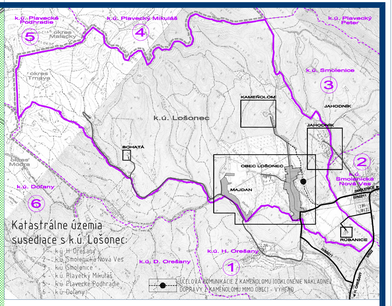


## LEGENDA :

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE LOŠONEC
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SUSEDNÝCH OBCÍ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ
- A1 PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - RD
- A2 PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- B1 PLOCHY VYBAVENOSTI MESTSKÉHO (CELOOBECNÉHO) VÝZNAMU
- B2 AREÁLY A ZARADENA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB
- B3 AREÁLY A ZARADENA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- B4 PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- C1 PLOCHY NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- D1 PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- D2 PLOCHY REKREAČNO-RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- D3 PLOCHY AREÁLOV AGROTURISTIKY
- D4 PLOCHY ZVIDIEĽANEJ REKREÁCIE - REKREAČNÉ CHATY A CHALUPÁRSKE USADLOSTI
- E1 PLOCHY ONTÓRNOV
- E2 PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE
- E3 PLOCHY IZOLÁTNEJ ZELENE
- E4 PLOCHY ŠKRÓPNEJ ZELENE
- E5 PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENE
- BOKORDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BOKORDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BOKORDOR MESTSKÉHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ (LÍNOVÁ ZEleň PÓDOCHRANÁ, ALEJE POZDĽ CIEST A VODNÝCH TOKOV, VETROLAMY)
- HRANICA CHKO MALÉ KARPATY
- HRANICA A PLOCHY CHVÚ MALÉ KARPATY
- HRANICA CHLÚ LOŠONEC - DOBÝVACÍ PRIESTOR MELAFÝRU

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

1 - vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Lošonec

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

2 - dom sociálnej starostlivosti a služieb
3 - areál nekomerčnej občianskej vybavenosti za kultúrnym domom
4 - areál voľného času v jahodňadnej časti obce s nadväznosťou na vodný tok Smutná

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

5 - verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
6 - izolačná zeleň
7 - izolačná zeleň pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikácií
8 - funkčné prvky ÚSES - nadregionálne biocentrum nBC1 - Biele hory
9 - funkčné prvky ÚSES - nadregionálny bokordor nBK8 - Podhorie Malých Karpát
10 - funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBC - Čierna skala
11 - funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBC - Kiskoš
12 - funkčné prvky ÚSES - regionálny bokordor rBK25 - Parná
13 - funkčné prvky ÚSES - miestny bokordor mBK1 - prepojui nBK8 s rBK25
14 - funkčné prvky ÚSES - miestny bokordor mBK2 - prepojui nBK8 s rBK25
15 - funkčné prvky ÚSES - miestny bokordor mBK3 - prepojui nBK8 s rBK25
16 - funkčné prvky ÚSES - interaktívne prvky plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie, lesné porasty, plochy TTP a plochy verejnej zelene v obci
17 - funkčné prvky ÚSES - interaktívne prvky líniové - alej pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športového areálu, premyselného areálu a bývalého hospodárskeho dvora

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

18 - úprava priestorového a smerového vedenia frasy cesty III/50211, úprava oblúka
19 - úprava prepojovacích resp. smerových oblúkov na hlavnej mestnej komunikácii C2
20 - rovnoprestavná sieť mestských obslužných komunikácií funkčných C3
21 - rekonštrukcia jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
22 - rovnoprestavná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3
23 - rekonštrukcia komunikácie sever D2, D3 - chodníka pre peších a cyklistov a zmyslé STN
24 - úprava jestvujúcim dopravného priestoru ulic: Sosovka, chodníky, zeleň
25 - vybudovanie parkovísk
26 - rekonštrukcia dopravných objektov - premostení
27 - vybudovanie nových a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom
28 - vybudovanie dopravných pilierov pre rekreačno-športové lokality
29 - vodovodná sieť v rovnoprestavných lokalitách
30 - kanalizačná sieť v rovnoprestavných lokalitách
31 - rozvody plynu v rovnoprestavných lokalitách
32 - preložka vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme
33 - výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
34 - výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV
35 - výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
36 - rozmiestnenie vedenia v rovnoprestavných lokalitách
37 - zberný dvor odpadu
38 - kompostovisko

NÁVRH RIEŠENIA

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOŠONEC

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

M 1 : 2 880

8

Objednávateľ: Obec Lošonec
Spracovateľ: Ing.arch. Eva Krupová
Spracované: september, 2007