

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOŠONEC

ZMENY A DOPLNKY 04/2019

ČISTOPIS

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV
C – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC LOŠONEC

JANUÁR, 2020

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec pozostáva z textovej časti a grafickej časti. textová časť obsahuje smernú časť (A1, A2). V záväznej textovej časti nedochádza k zmenám.

OBSAH SMERNEJ ČASTI

strana

| | | |
|------------|--|----------|
| A1. | ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU | 4 |
| I. | DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 | 4 |
| II. | CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA | 4 |
| | 1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 | 4 |
| | 2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 | 4 |
| III. | PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ | 5 |
| IV. | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 SO ZADANÍM | 5 |
| A2. | RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU | 6 |
| I. | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 | 6 |
| II. | ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC | 6 |
| III. | NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 | 6 |
| | 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY | 6 |
| | 2. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SLUŽIEB A ZELENE | 7 |
| IV. | STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 10 |
| | 1. OVZDUŠIE | 10 |
| | 2. ODPADY | 10 |
| | 3. HLUK | 11 |
| | 4. VODA | 11 |
| V. | OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA | 11 |
| VI. | OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI | 12 |
| VII. | VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE | 13 |
| VIII. | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | 13 |
| IX. | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM | 13 |
| X. | PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBYVACIE PRIESTORY | 13 |
| XI. | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | 14 |
| XII. | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE | 14 |
| | 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ | 14 |
| | 2. FUNKČNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ | 14 |
| | 3. SÚHRNNÉ ZHODMOTENIE ZÁBERU PP | 15 |

SMERNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚPN obce Lošonec obsahuje grafické prílohy:

1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Mierka
1 : 25 000

| | | |
|----------|--|-------------------|
| 2 | KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA | 1 : 2 880 |
| 3 | VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA | 1 : 2 880 |
| 4 | VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO | 1 : 2 880 |
| 5 | VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE | 1 : 2 880 |
| 6 | VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF | 1 : 2 880 |
| 7 | VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY | 1 : 10 000 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| C. | NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA | 16 |
| I. | ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA | 16 |
| II. | PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH | 16 |
| III. | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA | 16 |
| IV. | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | 16 |
| V. | ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO- HISTORICKÝCH HODNÔT | 17 |
| VI. | ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV | 17 |
| VII. | ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY | 17 |
| VIII. | ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 17 |
| IX. | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 18 |
| X. | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 18 |
| XI. | PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY | 19 |
| XII. | NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA | 20 |
| XIII. | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY | 20 |

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚPN obce Lošonec obsahuje grafickú prílohu:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ a VPS M 1 : 2 880, 10 000

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005 AA)

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Eva Krupová
Grafické digitálne spracovanie : Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

Vypracovanie **ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019** (ďalej aj ZMENA 04/2019) územného plánu obce Lošonec objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Lošonec v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Rábarom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec v roku 2019 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Lošonec v roku 2009 a následne jeho ZaD 01/2011, 02/2014 a 03/2017 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Obstarávanie ZMENY 04/2019 územného plánu obce Lošonec v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Lošonec Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

Cieľom riešenia návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných občianskej vybavenosti, služieb a zelene, resp. prehodnotiť existujúce funkčné plochy v zastavanom aj nezastavanom území obce (zmena funkčného využitia) pri zohľadnení záujmov ochrany prírody a životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Táto zmena vyplynula z požiadavky obce, ktorá má v obci Lošonec záujem realizovať svoje zámery a je teda v súlade so rozvojovými zámermi obce. Jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Lošonec (ďalej len „OZ obce Lošonec“) uznesením č. 10/2019 zo dňa 17.4.2019.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 Územného plánu obce Lošonec je v súlade s § 31 odsek 2) zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu požadovaných zmien bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚPN obce Lošonec,

ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 04/2019 Územného plánu obce Lošonec“.

Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli zapracované do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 a po jeho verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 Územného plánu obce Lošonec (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Lošonec.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 04/2019 územného plánu obce Lošonec budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2008 bol vypracovaný Územný plán obce Lošonec, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom v Lošonci dňa 26.2.2009 uznesením č. 7/1/2009 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 9/2009 zo dňa 26.2.2009.

Následne boli v roku 2011 vypracované Zmeny a doplnky 01/2011 ÚPN obce Lošonec, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Lošonec dňa 24.11.2011 uznesením č. 1/11/2011, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2011 a v roku 2014 vypracované Zmeny a doplnky 02/2014 ÚPN obce Lošonec, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Lošonec dňa 16.9.2015 uznesením č. 76/2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2015.

V roku 2017 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 03/2017 ÚPN O Lošonec, ktoré boli schválené v OZ obce Lošonec 23.4.2018 uznesením č. 13/2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2018 zo dňa 23.4.2018.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 04/2019 územného plánu obce Lošonec nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Lošonec, schválené Obecným zastupiteľstvom v Lošonci uznesením č. 01/03/2007 zo dňa 29.1.2007.

A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENY A DOPLNKY 04/2019 územného plánu obce Lošonec boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

ZMENY A DOPLNKY 04/2019 územného plánu obce Lošonec riešia územie v dvoch lokalitách (ZMENA 04/2019-a, b), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu existujúcich funkčných plôch určených v pôvodnom ÚPN obce.

V ZMENE 04/2019 ÚPN obce sa uvažuje:

- 1) s vytvorením dvoch nevýrobných obslužných areálov v jednej lokalite a to areálu požiarnej zbrojnice a zberného dvoru odpadov s kompostoviskom vrátane izolačnej zelene a rozšírenia existujúceho parkoviska (**ZMENA 04/2019-a**)
- 2) so zrušením pôvodného areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska (**ZMENA 04/2019-b**) vrátane prístupovej komunikácie.

Hranice riešených území jednotlivých lokalít ZMIEN A DOPLNKOV sú vyznačené v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENY A DOPLNKY 04/2019 územného plánu obce Lošonec sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Lošonec v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Lošonec v znení jeho neskorších zmien.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle uvedeného zákona si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SLUŽIEB A ZELENÉ

S vytvorením nových funkčných plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb a zelene sa uvažuje v ZMENE **04/2019-a**. Zároveň dochádza v ZMENE **04/2019-b** k zrušeniu jestvujúcich funkčných plôch nevýrobných služieb.

ZMENA 04/2019-a

V rámci ZMENY 04/2019-a, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej okrajovej časti obce mimo zastavané územie po pravej strane cesty III/1290 z Horných Orešian do Smoleníc sú navrhované nové funkčné plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti areálu požiarnej zbrojnice s označením **B1-4 Požiarna zbrojnica** a nové funkčné plochy nevýrobnej obslužnej vybavenosti s označením **B3-1 Zberný dvor odpadu** a **B3-2 Kompostovisko**. Areál požiarnej zbrojnice sa nachádza mimo ochranného pásma cintorína. V rámci areálu B1-4 a B3-1/B3-2 je potrebné vybudovať aj plochy areálovej zelene hlavne v dotyku s jestvujúcimi funkčnými plochami B1-3 Pažitie (areál MŠ).

V ZMENE 04/2019-a dochádza zároveň aj k rozšíreniu jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene **E2-3 Pažitie** a k rozšíreniu parkoviska (navrhované v ZMENE 03/2017). Verejná zeleň a parkovisko je navrhovaná v rámci ochranného pásma cintorína. Pri zakladaní nových plôch zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách, pri druhovom zložení treba dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu.

ZMENA 04/2019-b

V ZMENE 04/2019-b dochádza k zrušeniu, resp. premiestneniu jestvujúcich funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce určené na vytvorenie areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska (vrátane prístupovej komunikácie). Tieto funkčné plochy sú premiestnené do novej lokality (viď ZMENA 04/2019-a).

Tabuľkový a grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb výroby, rekreácie a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011, 02/2014, 03/2017 a 04/2019 je na nasledujúcich stranách.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb a rekreácie podľa ÚPN obce a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011, 02/2014 a 04/2019.

| Č. r. | Funkcia/Názov lokality | Etapa | Označenie funkcie | Funkčné plochy | ÚPN 2008/ZMENY A DOPLNKY |
|-----------|--|---------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1. | Nekomerčná OV – Dom starostlivosti a služieb | I. | B1-1 | OV | ÚPN 2008 |
| 2. | Nekomerčná OV – Za kultúrnym domom | I., II | B1-2 | OV | ÚPN 2008 |
| 3. | Nekomerčná OV – Areál MŠ Pažitie | II. | B1-3 | OV | ZaD 03/2017-f |
| 4. | NEKOMERČNÁ OV - Požiarna zbrojnica | I. | B1-4 | OV | ZaD 04/2019-a |
| 5. | KOMERČNÁ OV – Záhumenice I | I., II. | B2-1 | OV, SLUŽBY | ÚPN 2008 |
| 6. | KOMERČNÁ OV – Pod Jahodníkom | I., II. | B2-2 | OV, SLUŽBY | ÚPN 2008 |
| 7. | KOMERČNÁ OV, služby – JAHODNÍK II | I., II. | B2-3 | OV, SLUŽBY | ZaD 02/2014 |
| 8. | Komerčná OV, služby – Záhumenice II | II. | B2-4 | OV, SLUŽBY | ZaD 03/2017-g |
| 9. | Zberný dvor odpadu - premiestnenie | I., II. | B3-1 | SLUŽBY | ÚPN 2008 ZaD 04/2019-a |
| 10. | Kompostovisko - premiestnenie | I. | B3-2 | SLUŽBY | ÚPN 2008 ZaD 04/2019-a |
| 11. | Areál - Včelnica | I., II. | B3-3 | SLUŽBY, VÝROBA | Zad 03/2017-h |
| 12. | Areál - Vinárstvo | I., II. | C1-1 | VÝROBA, SLUŽBY | Zad 03/2017-i |
| 13. | Relaxačno-rekreačný areál – Háj | I., II. | D2-1 | REKREÁCIA, SLUŽBY | ÚPN 2008 |
| 14. | Rekreačný areál – Starý kameňolom | I., II. | D2-2 | REKREÁCIA, SLUŽBY | ÚPN 2008 |
| 15. | Rekreačný areál – JAHODNÍK | I., II. | D2-3 | REKREÁCIA, SLUŽBY | ZaD 01/2011-c |
| 16. | Rekreačno-relaxačný areál – JAHODNÍK II | I., II. | D2-4 | REKREÁCIA | ZaD 02/2014 |
| 17. | Rekreačný areál – Močidlá agroturistika | I., II., III. | D3-1 | REKREÁCIA | ÚPN 2008 |
| 18. | Individuálna rekreácia – Majdán (prieluky) | I., II., III. | D4-1 | REKREÁCIA | ÚPN 2008 |
| 18. | Rekreačný areál – JAHODNÍK | I., II. | D4-2 | REKREÁCIA | ZaD 01/2011-c |
| 20. | Individuálna rekreácia – Pod Jahodníkom II | I., II., III. | D4-3 | REKREÁCIA | ZaD 03/2017-j |
| 21. | Individuálna rekreácia – IR Jahodník | II. | D4-4 | REKREÁCIA | ZaD 03/2017-k |
| 22. | Verejná zeleň – Pri kostole | I., II. | E2-1 | ZELEŇ | ÚPN 2008 |
| 23. | Verejná zeleň – Pod kostolom | I., II. | E2-2 | ZELEŇ | ÚPN 2008 |
| 24. | Verejná zeleň – Pažitie - rozšírenie | II., III. | E2-3 | ZELEŇ | ZaD 03/2017-f ZaD 04/2019-a |
| 25. | Izolačná zeleň – ZDO a kompostovisko Ihrisko | I., II. | E3-1 | ZELEŇ | ÚPN 2008 ZaD 04/2019-b |
| 26. | Izolačná zeleň – Pod hájom | I., II. | E3-2 | ZELEŇ | ÚPN 2008 |

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien.

IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku. Navrhované funkčné využitie územia (OV, nevýrobné služby) musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov tohto územia. V lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1. Ovzdušie.

V súčasnosti nie sú v okolí riešeného územia ZMENY 04/2019 žiadne zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať iba z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie). Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia. Zvýšená prašnosť môže byť vhodnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác.

Bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie, resp. v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite bude potrebné konkrétne kategorizovať a začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci lokality, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu. Malé zdroje spadajú do kompetencie obce.

2. Odpady.

Odpady z riešených lokalít v ZMENE 04/2019-a počas výstavby budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Výstavba a prevádzka Zberného dvora a kompostoviska musí byť v súlade s platnými predpismi. Komunálny odpad počas prevádzky požiarnej zbrojnice a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Lošonec. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov.

3. Hluk.

Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy z navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019, nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V areáloch (B1-4, E2-3, B3-1/B3-2) budú zrealizované priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, resp. vzrastlou zeleňou. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

4. Voda.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaný areál požiarnej zbrojnice bude napojený na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) a splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu budú odvedené splaškovou kanalizáciou do existujúcej kanalizácie, odpadové vody budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 296/2005 Z.z.. Vzhľadom k tomu je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v tejto navrhovanej lokalite.

V ďalších riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 (rozšírenie parkoviska, zberný dvor odpadu a kompostovisko) musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

V. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Lošonec nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty (2. stupeň ochrany prírody), PR Klokoč a PR Čierna skala. Cez katastrálne územie obce Lošonec prechádza aj CHVÚ Malé Karpaty – chránené vtáčie územie ako súčasť CHKO Malé Karpaty.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019-a ÚPN obce nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v pôvodne schválenom ÚPN obce Lošonec. V schválenom ÚPN obce Lošonec boli premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava a boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene. Riešené územie sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú fažbou.

Funkčné plochy navrhované v **ZMENE 04/2019-a** nezasahujú do žiadneho prvku ÚSES (miestny biokoridor mBK2 potok Smutná vo vzdialenosti cca 15m), resp. do ekologicky významného prvku krajiny a nebudú realizované ani na území s existujúcou krajinnou zeleňou. Tieto riešené lokality nezasahujú ani do žiadnej lokality NATURA 2000 (chránené vtáčie územie a územie európskeho významu).

Návrh funkčných plôch OV a služieb v riešení **ZMENY 04/2019-a** (požiarna zbrojnica, ZD TKO a kompostovisko) je vo východnej časti lokality vo vzdialenosti cca 15-20 m od miestneho biokoridoru – mBK2, ktorý je vymedzený vodným tokom Smutná. Vodný tok Smutná pramení v Malých Karpatoch s brehovými porastami, pričom pred zastavaným územím je potok zregulovaný a pokračuje ako odvodňovací kanál. V južnej časti je riešená lokalita vo vzdialenosti cca 60 m od vonkajšej hranice CHKO Malé Karpaty (platí 2. stupeň ochrany prírody), ktorá je súbežná s vonkajšou hranicou CHVÚ Malé Karpaty (SKCHVU 014). Vzhľadom na rozsah týchto lokalít a ich funkčnú náplň nepredpokladáme negatívny vplyv ani na mBK2 - vodný tok Smutná ani na územie CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty.

VI. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec **nedochádza** k zmene ani k doplneniu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami stanovenej v platnom ÚPN obce Lošonec.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov musia byť riešené v zmysle vyhl. č. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.Z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Potenciálnu protipovodňovú ochranu rozvojových lokalít si musí zabezpečiť investor – stavebník na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

VII. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMENY 04/2019 ÚPN obce nezasahuje do koncepcie riešenia verejného dopravného a technického vybavenia stanoveného v platnom ÚPN obce Lošonec. Prístup do lokalít je zabezpečený priamo z cesty III/1290, ktorá je v zastavanom území. Napojenie na cestu III. triedy musí byť v zmysle platných STN. Zároveň sa ruší dopravné pripojenie, ktoré v platnom ÚPN obce predstavovalo prístupovú komunikáciu k zbernému dvoru odpadov a kompostovisku. Napojenie lokalít na verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry, ktorá je situovaná v dotyku s riešeným územím, resp. v zmysle návrhu v platnom územnom pláne obce Lošonec.

VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce Lošonec je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia. Po schválení územného plánu obce v roku 2009 a jeho ZaD 01/2011 a 03/2017 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príľahlé územie stanovené riešením územného plánu a jeho ZaD 01/2011 a ZaD 03/2017. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec vymedzuje nové zastavané územie v rámci navrhovaných funkčných plôch.

IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Katastrálnym územím obce preteká potok Smutná a Debnárov potok. Ochranné a prístupové pásma týchto vodných tokov sú 6 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarne vozidlá. Katastrálnym územím obce Lošonec preteká aj Smolenický potok. Ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Smolenický potok je v šírke min. 10 m od brehovej čiary.

Do týchto území (ochranné pásma) nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež nie je možné meniť reliéf ťažbou, navážkami a manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku z dôvodu zabezpečovania činnosti vyplývajúcej pre neho z vodného zák. (§48). Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov (SVP, š.p., OZ Piešťany). Je potrebné dodržať príslušné normy, vodný zákon č. 364/2004 Z.z. a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V k.ú. obce Lošonec je vymedzené Chránené ložiskové územie Lošonec s určeným dobývacím priestorom – LOŠONEC, na ploche ktorého má v súčasnosti oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska (447) melafýru organizácia ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava. V k.ú. Lošonec sa prieskumné územia nenachádzajú.

V katastrálnom území obce Lošonec sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Lošonec-Červená Hora – čadič vhodný na chemickotechnologické spracovanie tavením“ určené pre držiteľa prieskumného územia T45, s.r.o., Prešov s platnosťou do 02.10.2022. Hranice PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec **nedochádza** k zmene ani k doplneniu PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

V grafickej časti platného ÚPN obce je vyznačené aj staré banské dielo – kutacie práce na kopci Jahodník. Toto evidované staré banské dielo je vymedzené ako plocha vyžadujúca si zvýšenú ochranu (podľa ZaD 02/2014 ÚPN).

XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec sa navrhované rozvojové plochy nachádzajú mimo zastavané územie obce. K záberu poľnohospodárskej pôdy však **nedochádza**. Pozemky sú podľa KN C evidované ako zastavané plochy a nádvoria.

Pôvodné lokality B3-1 Zberný dvor odpadu a B3-2 Kompostovisko ktoré boli v platnom ÚPN situované na poľnohospodárskej pôde sa premiestňujú do novej lokality navrhovanej v ZMENE 04/2019-a čím dochádza k prinavráteniu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,1890 ha.

2. FUNKČNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ **ZMENA 04/2019-a**

V rámci ZMENY 04/2019-a, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej okrajovej časti obce mimo zastavané územie po pravej strane cesty III/1290 z Horných Orešian do Smoleníc sú navrhované nové funkčné plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti areálu požiarnej zbrojnice s označením **B1-4 Požiarna zbrojnica**, nové funkčné plochy nevýrobnej obslužnej vybavenosti s označením **B3-1 Zberný dvor odpadu** a **B3-2 Kompostovisko**, k rozšíreniu jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene **E2-3 Pažitie** a k rozšíreniu parkoviska (navrhované v ZMENE 03/2017).

Verejná zeleň a parkovisko je navrhovaná v rámci ochranného pásma cintorína. Celé riešené územie ma výmeru 0,2302 ha a pozemky sú podľa KN C evidované ako zastavané plochy. **K záberu PP nedochádza.**

ZMENA 04/2019-b

V ZMENE 04/2019-b dochádza k zrušeniu, resp. premiestneniu jestvujúcich funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce určené na vytvorenie areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska (vrátane prístupovej komunikácie). Tieto funkčné plochy vo výmere **0,1890 ha** sú premiestnené do novej lokality (viď ZMENA 04/2019-a) čím dochádza **k prinavráteniu** poľnohospodárskej pôdy do PF.

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec predstavuje celkovú výmeru 0,4192 ha. Z toho vo výmere **0,2302 ha** predstavujú navrhované rozvojové plochy, ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie obce a pozemky sú podľa KN C evidované ako zastavané plochy a nádvorí. **K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.**

Pôvodné lokality B3-1 Zberný dvor odpadu a B3-2 Kompostovisko ktoré boli v platnom ÚPN situované na poľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1890 ha sa premiestňujú do novej lokality čím dochádza k **prinavráteniu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,1890 ha.**

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, január, 2020

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** k zmene, resp. doplneniu textovej Záväznej časti územného plánu obce Lošonec, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja stanovených v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN nasledovne:

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 *nedochádza* k zmene kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 *nedochádza* k zmene kapitoly II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 *nedochádza* k zmene kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN k zmene názvu podkapitoly IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI a k doplneniu textu nasledovne :

IV.4. CIVILNÁ OCHRANA, OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

V podkapitole IV.4. CIVILNÁ OCHRANA, OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI sa mení znenie textu a zároveň dochádza k zmene názvu odseku 4.1. OBRANA ŠTÁTU nasledovne :

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie – **civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami** v obci **Lošonec**. Podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

4.1. CIVILNÁ OCHRANA

V súvislosti so zabezpečením obran štátu treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,
- na varovanie a vyzoznenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 nedochádza k zmene kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 nedochádza k zmene kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 nedochádza k zmene kapitoly VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD k zmene nasledovne :*

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V podkapitole VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD dochádza k zmene v bode n) a k doplneniu o bod o) a p) nasledovne :

- n) dodržať ustanovenia vyhlášky č. **200/2018** Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní **so znečisťujúcimi** látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

o) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) na základe požiadavky správcu vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať :

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

p) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 nedochádza k zmene kapitoly IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV k zmene a k doplneniu nasledovne:

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Podkapitola X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA sa mení a dopĺňa v nasledovných odstavcoch:

Katastrálnym územím obce Lošonec čiastočne preteká vodohospodársky významný vodný tok Parná a drobné vodné toky Smutná s prítokom Debnárov potok (Lošonský potok). Ochranné a prístupové pásma týchto vodných tokov **v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 sú 4 m od brehovej čiary obojstranne pre prístup správcu k vodným tokom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže**

správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v platnom znení) obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podkapitola X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV sa mení a dopĺňa v nasledovných odstavcoch:

V katastrálnom území obce Lošonec sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Lošonec-Červená Hora – čadič vhodný na chemickotechnologické spracovanie tavením“ určené pre držiteľa prieskumného územia T45, s.r.o., Prešov s platnosťou do 02.10.2022. Hranice PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s chráneným ložiskovým územím, dobývacím priestorom a prieskumným územím potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) rešpektovať chránené ložiskové územie (CHLÚ) "Lošonec" na ochranu výhradného ložiska melafýru
- b) rešpektovať dobývací priestor (DP) "Lošonec"
- c) rešpektovať prieskumné územie (PÚ) „Lošonec-Červená Hora – čadič vhodný na chemickotechnologické spracovanie tavením“**

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v odseku 1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY k doplneniu nasledovne :

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Podkapitola XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa dopĺňa v odseku 1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY o bod f) v nasledovnom znení:

1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

f) plochy pre vybudovanie požiarnej zbrojnice

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 nedochádza k zmene kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE v odseku 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY k doplneniu nasledovne :

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Podkapitola XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE sa dopĺňa v odseku 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY o bod f) v nasledovnom znení:

2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

f) požiarňa zbrojnica (41)

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, január, 2020