ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lošonci
konaného dňa 30.09.2026 o 18,00 h
v zasadačke Obecného úradu v Lošonci.

Prítomní: poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2) Schvaľovanie žiadostí o prenájom nájomných bytov.
3) Schvaľovanie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2026 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lošonec.
4) Schvaľovanie vyhodnotenia pripomienok občanov k Návrhu VZN č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec.
5) Schvaľovanie Všeobecne záväzného nariadenia č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec.
6) Rôzne.
7) Diskusia obyvateľov obce.
8) Interpelácie poslancov.
9) Záver.

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
Starosta obce Mgr. Juraj Rábara sa zasadnutia OcZ z pracovných dôvodov nemohol zúčastniť a poveril svojho zástupcu Maroša Vavru, aby viedol zasadnutie OcZ. Poslankyňa Mgr. Barbora Horváthová sa vopred ospravedlnila, že sa zasadnutia nezúčastní. Poslanec Maroš Vavro otvoril zasadnutie OcZ a všetkých prítomných privítal. Za zapisovateľku určil Ivetu Sedgwick a za overovateľov zápisnice Mgr. Miriamu Sládekovú a Mareka Saska.

Uznesenie č. 38/2026
Obecné zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh zástupcu starostu obce Maroša Vavru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Mgr. Miriamu Sládekovú a Mareka Saska

Uznesenie č. 39/2026
Obecné zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh programu OcZ konaného dňa 30.09.2026

II. schvaľuje
program OcZ konaného dňa 30.09.2026

Hlasovanie: 4:0:0
Hlasovali za: Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

2. Schvaľovanie žiadostí o prenájom nájomných bytov

I. Sedgwick informovala poslancov, že nájomníci bytového domu M. Vanková, Antónia Bellová a Angelika Kašová majú platné nájomné zmluvy do 30.09.2026. Všetci žiadatelia predložili žiadosti o prenájom bytu/pokračovanie nájmu so všetkými potrebnými potvrdeniami o príjmoch a spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu. Tiež uhrádzali načas platby za nájom a energie.

Uznesenie č. 40/2026

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosti nájomníkov bytového domu Lošonec 243: Miroslavy Vankovej, Antónie Bellovej a Angeliky Kašovej o pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na obdobie 1 roka.

II. schvaľuje

žiadosti nájomníkov bytového domu Lošonec 243: Miroslavy Vankovej, Antónie Bellovej a Angeliky Kašovej o pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na obdobie 1 roka

Hlasovanie: 4:0:0
Hlasovali za: Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

3. Schvaľovanie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2026 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lošonec

I. Sedgwick informovala poslancov OcZ, že Návrh VZN č. 3/2026 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lošonec bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a CUET v termíne od 24.07.2026 do 24.09.2026. Verejnosť nepodala pripomienky k návrhu VZN.

Uznesenie č. 41/2026

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2026 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lošonec

II. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lošonec

Hlasovanie: 4:0:0
Hlasovali za: Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

4. Schvaľovanie vyhodnotenia pripomienok občanov k Návrhu VZN č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec

I. Sedgwick informovala poslancov OcZ, že na Obecný úrad boli doručené 4 pripomienky občanov k Návrhu VZN č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec v riadnom termíne na podávanie pripomienok a 1 pripomienka prišla 1 deň po lehote na pripomienkovanie. Dňa 14.09.2026 sa konalo na Obecnom úrade v Lošonci

vyhodnotenie pripomienok Ing. Sabovej, Ing. Benovičovej a Ing. Bachoríka, na ktorom boli prítomní aj spracovatelia ÚP a poslanci OcZ. Po vyhodnotení týchto pripomienok, spracovatelia ÚP zapracovali akceptované pripomienky. Pripomienku M. Bellu vyhodnotil dňa 25.09.2026 starosta obce ako neakceptovanú. Na pripomienku, ktorá prišla po lehote na pripomienkovanie sa neprihliadalo.

Uznesenie č. 42/2026
Obecné zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
a) Vyhodnotenia pripomienok občanov k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lošonec č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec zo dňa 14.09.2026

b) Vyhodnotenia pripomienok občanov k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lošonec č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec zo dňa 24.09.2026

II. schvaľuje
a) Vyhodnotenia pripomienok občanov k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lošonec č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec zo dňa 14.09.2026

b) Vyhodnotenia pripomienok občanov k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lošonec č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec zo dňa 24.09.2026

Hlasovanie: 4:0:0
Hlasovali za: Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

5. Schvaľovanie Všeobecne záväzného nariadenia č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec

Uznesenie č. 43/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Lošonec
po prerokovaní:

I. berie na vedomie

a) Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec (príloha č. 1)

b) Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec

c) Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, odd. územného plánovania zo dňa 29.09.2026 č. 30230/2026-21.1.1.

II. schvaľuje

a) Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec,

b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec (príloha č. 2)

c) Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2026, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec

III. ukladá

a) zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 04/2026 po dobu 14 dní a Záväznej časti Zmien a doplnkov 06/2024 po dobu 30 dní

Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 06/2024

b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec schvaľovacou doložkou

Termín : do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 06/2024

c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 06/2024 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení a doručiť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 06/2024

d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelení územného plánovania, v obci a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 06/2024

Hlasovanie: 4:0:0
Hlasovali za: Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

6. Rôzne

7. Diskusia obyvateľov obce

Ing. Sabová

- informovala, že najdôležitejšia vec v našej obci je teraz Alas Slovakia, s.r.o.. Rok žiadala starostu, aby dal zmluvu s firmou Alas Slovakia, s.r.o. na posúdenie právnikovi a tiež žiadala starostu a poslancov o návrhy rámcových oblastí spolupráce medzi obcou Lošonec a Alas Slovakia, s.r.o. Vyjadrili sa iba 2 poslankyne a poslanec Pavol Solár. Starosta ani ostatní poslanci sa k tomu vôbec nevyjadrili. Starosta sa nezúčastnil posledných zasadnutí OcZ ani na stretnutí so spracovateľmi ÚP ohľadom vyhodnotenia pripomienok a Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec. Ing. Sabová emailom žiadala starostu, aby zaradil Návrh spolupráce so spoločnosťou Alas Slovakia, s.r.o. do najbližšieho programu obecného zastupiteľstva. Po pár týždňoch jej prišla odpoveď bez vysvetlenia dôvodu, že tento bod nebude v najbližšom zasadnutí rokovania OcZ do programu zaradený. Maroš Vavro na to reagoval, že starosta sa stretol s generálnym riaditeľom firmy Alas Slovakia, s.r.o. Ing. Sabová sa na to spýtala, či sa predtým stretol aspoň s poslancami a dohodol sa vopred s nimi na podmienkach pre obec. Maroš Vavro odpovedal, že nevie o čom rokovali. Ing. Sabová zdôraznila, že už rok v tejto veci starosta vôbec nekoná a neinformuje. Na verejnom prerokovaní v KD minulý rok sa veľmi hanbila za nášho starostu. Starostovia susedných obcí predniesli svoje podnety a vyjadrili sa za ich obce, ale náš starosta nepovedal nič. Spýtala sa, či tam je iný záujem... Maroš Vavro odpovedal, že nevie a všetky veci rieši starosta s kameňolomom. Mgr. Sládeková sa vyjadrila, nech si každý spraví obraz sám, prečo sa starosta nezúčastňuje zasadnutí a neinformuje poslancov o veciach, že o žiadnych stretnutiach s Alasom nevedeli.
- spýtala sa ako skončila dotácia od Fica na chodníky. V Smoleniciach už z tejto dotácie urobili chodník. Mgr. Sládeková povedala, že už sa opakovane na túto dotáciu pýtala starostu. Najskôr jej povedal, že zmenil účel dotácie z chodníkov na tepelné čerpadlo, keďže vtedy chcel prerábať budovu Obecného úradu a chcel to robiť pritom. Nakoniec sa zateplenie budovy Obecného úradu nebude robiť, keďže spoluúčasť obce by bola vyššia ako bolo plánované a obec musela dotáciu na budovu Obecného úradu vrátiť. Starosta chcel potom účel dotácie zasa zmeniť späť na chodníky, ale bolo mu povedané, že sa to už nedá. Najskôr jej povedal, že peniaze už na účte nemá a potom že sa to nedá. Ing. Sabová vyzvala poslancov, aby oslovili starostu a informoval ich ako to dopadlo s dotáciou pôvodne určenou na chodníky a tiež ako pokračuje rokovanie s firmou Alas Slovakia, s.r.o. a čo vyrokoval. Spýtala sa poslancov, čo by urobili, ak by na stretnutie so spracovateľmi ÚP Ing. Poloncom a Arch. Ing. Krupovou neprišli občania, ktorí podali pripomienky k Návrhu VZN č. 04/2026 a sami dohodli podmienky so spracovateľmi ÚP. Boli by to schválili bez dohodnutia? Tiež povedala, že je zaujímavé, že predtým starosta tvrdil, že sa to nedá zmeniť a nakoniec nebol žiadny problém s Ing. Poloncom a Arch Ing. Krupovou. Tiež sa vyjadrila, že starostovi poslala žiadosť a odpoveď dostala po mesiaci.
- žiada, aby bolo zvolané verejné stretnutie so súčasnými poslancami aj kandidátmi na poslancov v kultúrnom dome. I. Sloboda na to odpovedal, že kandidáti si robia toto sami. Na to Ing. Sabová povedala, že mestá a obce to robia a každý, kto kandiduje, kandiduje z nejakého dôvodu.
- informovala sa, akú odpoveď obec obdržala od Obvodného banského úradu v súvislosti s povolením novej linky pre firmu Alas Slovakia, s.r.o., či im to schválili. I. Sedgwick odpovedala, že Obvodný banský úrad novú linku schválil. Ing. Sabová

povedala, že to bolo jasné, keď starosta im podpísal stavebné povolenie. I. Sedgwick povedala, že obec vydala Záväzné stanovisko k zámeru zriadenia novej linky pre spracovanie kameniva, ktorá posudzuje súlad navrhovanej stavby s obsahom záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie obce Lošonec.

- uviedla, že sa oplatí bojovať proti Alasu, vraj aj aktivisti v Budmericiach bojovali proti skládke odpadu a tento boj vyhrali. Určite sa oplatí mať pripomienky. Ako je možné, že pol roka počúvali ohľadom ich dotazov k ÚP ako sa to nedá a nakoniec sa dalo. Pavol Solár povedal, že aj iné obce ako Sološnica, Trstín a Buková majú schválené v ÚP výhradné ložisko. Na to Bc. Sabo reagoval, že ani jeden z týchto kameňolomov nejazdí po obecnej ceste a nedá sa to porovnávať. V Trstíne zničenú komunikácie nerieši obec. Ing. Sabová sa spýtala P. Solára, či tiež majú v ÚP body a), b) a c), ktoré mali byť v našich zmenách a doplnkoch ÚP. P. Solár odpovedal, že nevie. Skonštatovala, že keď sú ľudia ticho, tak sa nevybojuje nič. P. Solár dodal, že možno o 3 mesiace prídu vyjadrenia, že to neprešlo a musí sa doplniť dobývacie územie. Ing. Sabová informovala, že VÚC je za obchvat obce, na čo P. Solár reagoval, že to už sa rieši celé roky a vždy to padlo na Lesoch SR.

8. Interpelácie poslancov

Mgr. Sládeková

- sa spýtala kontrolórky na formu písania zápisnice, či musí byť zápisnica stručná. Starosta odmietol posledné razy, aby bolo v zápisnici napísané to, čo on povedal. Kontrolórka odpovedala, že pointa musí byť zaznamenaná, ale nemusí byť písaná od slova do slova. Mgr. Sládeková povedala, že ona si stojí za tým, čo povie a niekto niečo povie v zápale emócií a potom to tam nechce. M. Vavro sa pridal do diskusie s tým, že na čo písať romány. Zápisnice by mali byť stručné s jasnou pointou.
- povedala, že musí odísť skôr a že toto je pravdepodobne posledné zastupiteľstvo v tomto volebnom období a ak áno, chcela by niečo povedať budúcim poslancom. To že ich čakajú ťažké časy s Alas Slovakia, s.r.o. a ďalším možným kameňolomom a bolo by dobré, keby sa tam dostali kompetentní ľudia, ktorí sa v tom vyznajú a majú na to viac času ako napríklad ona, keďže má aj inú prácu a malé deti. Ako napr. p. Sabová, ktorá robí dobrú prácu a bojuje za obec a verí, že sa tam dostanú ľudia, čo povedia viac ako 2 vety za celé volebné obdobie a budú kompetentní a bojovať za našu obec.

9. Záver

Zástupca starostu obce Maroš Vavro zasadnutie OcZ ukončil a prítomným poďakoval za účasť na rokovaní OcZ.

V Lošonci dňa 30.09.2026

Overovatelia:

Mgr. Miriama Sládeková .....

Marek Sasko .....

ZOZNAM UZNESENÍ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Lošonci zo dňa 30.09.2026
od č. 38/2026 po č. 43/2026

Uznesenie č. 38/2026
Obecné zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh zástupcu starostu obce Maroša Vavru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Mgr. Miriamu Sládekovú a Mareka Saska

Uznesenie č. 39/2026
Obecné zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh programu OcZ konaného dňa 30.09.2026

II. schvaľuje
program OcZ konaného dňa 30.09.2026

Hlasovanie: 4:0:0
Hlasovali za: Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 40/2026
Obecné zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
žiadosti nájomníkov bytového domu Lošonec 243: Miroslavy Vankovej, Antónie Bellovej a Angeliky Kašovej o pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na obdobie 1 roka.

II. schvaľuje
žiadosti nájomníkov bytového domu Lošonec 243: Miroslavy Vankovej, Antónie Bellovej a Angeliky Kašovej o pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na obdobie 1 roka

Hlasovanie: 4:0:0
Hlasovali za: Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 41/2026
Obecné zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2026 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lošonec

II. schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lošonec

Hlasovanie: 4:0:0
Hlasovali za: Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 42/2026
Obecné zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
a) Vyhodnotenia pripomienok občanov k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lošonec č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec zo dňa 14.09.2026

b) Vyhodnotenia pripomienok občanov k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lošonec č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec zo dňa 24.09.2026

II. schvaľuje
a) Vyhodnotenia pripomienok občanov k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lošonec č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec zo dňa 14.09.2026

b) Vyhodnotenia pripomienok občanov k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lošonec č. 04/2026 Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec zo dňa 24.09.2026

Hlasovanie: 4:0:0
Hlasovali za: Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 43/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Lošonec
po prerokovaní:

I. berie na vedomie

a) Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec (príloha č. 1)

b) Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec

c) Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, odd. územného plánovania zo dňa 29.09.2026 č. 30230/2026-21.1.1.

II. schvaľuje

a) Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec,

b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec (príloha č. 2)

c) Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2026, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec

III. ukladá

a) zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 04/2026 po dobu 14 dní a Záväznej časti Zmien a doplnkov 06/2024 po dobu 30 dní

Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 06/2024

b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec schvaľovacou doložkou

Termín : do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 06/2024

c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 06/2024 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení a doručiť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 06/2024

d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelení územného plánovania, v obci a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 06/2024

Hlasovanie: 4:0:0
Hlasovali za: Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce