

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LOŠONEC

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lošonec

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	15.11.2024
Zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa	15.11.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie	15.11.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	25.11.2024
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Lošonec, Obecný úrad, 919 04 Lošonec 62 - elektronicky na adresu: losonec@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa	bez pripomienok
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa	bez pripomienok
Návrh zvesený dňa	03.12.2024

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OcZ dňa 03.12.2024 schválené uznesením č. 52/2024	03.12.2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa	04.12.2024
Zverejnené na webovom sídle obce a CUET dňa	04.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňom	01.01.2025

§ 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Lošonci podľa § 11, ods. 4, písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o** , že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2025 **daň z nehnuteľností**.
2. Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Lošonec v súlade so základnými ustanoveniami o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov, uvedenými v druhej časti zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. I. DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú fyzické a právnické osoby, uvedené v ustanoveniach § 5 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

§ 3 Predmet dane

- Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lošonec v členení:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinici, ovocné sady,
 - b) trvalé trávne porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvoria,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

§ 4 Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** je hodnota pozemkov bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy **0,2775 EUR** za 1 m² podľa prílohy č. 1 zákona o miestnych daniach,
 - b) **trvalé trávne porasty** je hodnota pozemkov bez porastov, určená vynásobením výmery

pozemkov v m² a hodnoty **0,0604 EUR** za 1 m² podľa prílohy č. 1 zákona o miestnych daniach.

2) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy**, je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m², zistenej podľa zákona NR SR č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) **záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy** je hodnota pozemku, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov **1,32 EUR** za 1 m² podľa prílohy č. 2 zákona o miestnych daniach,
- b) **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty **13,27 EUR** za 1 m² podľa prílohy č. 2 zákona o miestnych daniach.

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov sa stanovuje v zmysle § 8, ods. 2 zákona o miestnych daniach takto:

a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,50 % zo základu dane,
b) za trvalé trávne porasty	0,60 % zo základu dane,
c) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,00 % zo základu dane,
d) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60 % zo základu dane,
e) za záhrady	0,50 % zo základu dane,
f) za zastavané plochy a nádvoría	0,50 % zo základu dane,
g) za stavebné pozemky	0,50 % zo základu dane,
h) za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,50 % zo základu dane.

Čl. III. DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Daňovník

Daňovníkom zo stavieb sú fyzické a právnické osoby, uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.

§ 7 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Lošonec v členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo

- používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až f).

§ 8 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 9 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa za každý aj začatý m² zastavanej plochy v celej obci stanovuje (§ 12, ods. 2 zákona o miestnych daniach) takto:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,20 EUR / m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,20 EUR / m ²
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,85 EUR / m ²
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,25 EUR / m ²
e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,75 EUR / m ²
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,00 EUR / m ²
g) ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až f)	0,30 EUR / m ² .

2) Príplatok k ročnej sadzbe dane zo stavieb sa určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb na **0,06 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12, ods. 3 zákona o miestnych daniach).

Čl. IV. DAŇ Z BYTOV

§ 10 Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú fyzické alebo právnické osoby, uvedené v ustanoveniach § 13 zákona o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.

§ 11 Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Lošonec, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 12 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 13 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov v celej obci sa stanovuje (§ 16, ods. 2 zákona o miestnych daniach) na **0,050 EUR** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

2) Ročná sadzba dane z nebytových priestorov v celej obci sa stanovuje (§ 16, ods. 2 zákona o miestnych daniach) na **0,160 EUR** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Čl. V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 14 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov (§ 17, ods. 2 zákona o miestnych daniach):

- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

2) Správa dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov (§ 17, ods. 3 zákona o miestnych daniach):

- stavby alebo bytu vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§ 15

Zaokrúhľovanie

- 1) Základ dane sa zaokrúhľuje na celé eurocenty smerom nadol.
- 2) Daň sa zaokrúhľuje na celé eurocenty smerom nadol.

§ 16

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia, nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností, rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

3) Fyzická alebo právnická osoba je v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti, rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

§ 17

Daňové priznanie

1) Daňové priznanie je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností, rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

2) Ak je pozemok, stavba a byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňové priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba samostatne. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňové priznanie podá ten, koho dohodou určili ostatní spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade podáva priznanie jeden z manželov.

3) Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti, rozhodujúce pre výpočet dane a daň si sám vypočítať.

§ 18

Vyrubovanie dane

1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie podľa § 19, ods. 2 zákona o miestnych daniach, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal daňové priznanie.

3) Správca dane určuje, že daň nižšiu ako **3,00 EUR nebude vyrubovať ani vyberať**.

§ 19
Platenie dane

Vyrubená daň je splatná na základe rozhodnutia vydaného správcom dane.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, použijú sa príslušné ustanovenia zákona o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.

2) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší VZN obce Lošonec o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Lošonec č. 3/2023 zo dňa 14.12.2023, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 62/2023.

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce