

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**LOŠONEC**

**ZMENY A DOPLNKY 01/2011**  
ČISTOPIS

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE  
A2 - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV  
C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:  
OBEC LOŠONEC

NOVEMBER, 2011

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce Lošonec pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

<b>OBSAH SMERNEJ ČASTI</b>		strana
<b>A1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>4</b>
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011	4
	1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 SO ZADANÍM	5
<b>A2.</b>	<b>RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>6</b>
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011	7
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
	2. NÁVRH BÝVANIA	7
	3. NÁVRH REKREÁCIE	10
IV.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
	1. OVZDUŠIE	12
	2. ODPADY	13
	3. HLUK	13
	4. VODA	14
V.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	14
VI.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
VII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	17
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	18
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	19
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	20
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	21
	6. TELEKOMUNIKÁCIE, OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA	22
VIII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	22
IX.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	23
X.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	23
XI.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	24
XII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	24
<b>OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b>		strana
<b>C.</b>	<b>NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Lošonec podľa ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011</b>	<b>26</b>
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	26
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	26

III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	29
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	29
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	29
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	29
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	29
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	33
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	33
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	34
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	34
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	34

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚPN obce Lošonec pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 2 880
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	1 : 2 880

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Eva Krupová,  
autorizovaný architekt, Trnava  
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Eva Krupová  
Spolupráca : EKOPROJEKT, s.r.o., Bratislava  
Počítačové spracovanie : Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec  
(Obstarávanie ÚPN O obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného  
zákonu v znení neskorších predpisov, Reg. č. 118)

## A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

---

### I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚPN

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce Lošonec objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Lošonec v zastúpení starostom obce Emilom Štibraným, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce Lošonec v roku 2011 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Lošonec v roku 2009 došlo k zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

### II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011

Cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce Lošonec bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch (dve lokality) a vytvorenia nových funkčných plôch na rekreáciu (jedna lokalita) pre rozvoj rekreácie v lokalite Jahodník na ploche pozemku bývalého kempingu, pionierskeho tábora a príľahlej plochy (v minulosti využívanej na príležitostné rekreačné športy a hry v prírode).

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany prírody a životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 01/2011 územného plánu obce Lošonec (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetné zmeny a doplnky bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Lošonci.

#### 2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 Územného plánu obce Lošonec je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2008 bol vypracovaný Územný plán obce Lošonec, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom v Lošonci dňa 26.2.2009 uznesením č. 7/1/2009 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 9/2009 zo dňa 26.2.2009.

### IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 01/2011 územného plánu obce Lošonec nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Lošonec, schválené Obecným zastupiteľstvom v Lošonci uznesením č. 01/03/2007 zo dňa 29.1.2007.

**A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU**

ZMENY A DOPLNKY 01/2011 územného plánu obce Lošonec boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011**

ZMENY A DOPLNKY 01/2011 územného plánu obce Lošonec riešia územie v troch lokalitách. Dve z nich predstavujú územie na vytvorenie nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s vytvorením príslušných prístupových komunikácií a technického zázemia a jedna lokalita rieši nové funkčné plochy na rekreáciu. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

**Zmena 01/2011-a**

Rieši územie pre výstavbu 1 RD na parcele č. 97 o výmere 813 m<sup>2</sup> a je vymedzené zo SV strany vodným tokom Smutná (čiastočne prekrytý), z JV strany prístupovou nespevnenou komunikáciou, z južnej strany plochami lesov a zo SZ plochami jestvujúcich záhrad.

**Zmena 01/2011-b**

Rieši územie na ploche pozemku o výmere cca 0,268 ha (na časti pozemkov p.č. 1184/4, 1178/64 a 1179/1) pre cca 3 RD a je vymedzené z juhu miestnou komunikáciou, z východu zástavbou rodinných domov a zo ZS strany trávnatou plochou.

**Zmena 01/2011-c**

Rieši územie v lokalite Jahodník na ploche časti pozemku (p.č. 2300/3) v areáli bývalého kempingu, pionierskeho tábora a príľahlej plochy (v minulosti využívanej na príležitostné rekreačné športy a hry v prírode). Zo SV je vymedzené existujúcou účelovou asfaltovou komunikáciou, z JV trávnatou plochou a plochami lesov a z JZ strany plochami lesov a vodným tokom Smolenický potok, za ktorým je rozptýlená zástavba rekreačných chat.

**II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC**

ZMENY A DOPLNKY 01/2011 územného plánu obce Lošonec sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Lošonec, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v zmysle Záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, vyhlásenej VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007.

### III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011

#### 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce Lošonec nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Lošonec.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Bude preto potrebné, aby si investor/stavebník od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

#### 2. NÁVRH BÝVANIA

##### NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Návrh riešenia v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011 ÚPN obce vyčleňuje dve nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch.

ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-a ÚPN navrhovaná lokalita rodinných domov nemá samostatné označenie. Táto lokalita je charakterizovaná ako „prieluka“, pretože sa jedná o pozemok pre výstavbu jedného rodinného domu (1 b.j.), ktorý priamo nadväzuje na jestvujúce plochy bývania, resp. na plochy so zmiešanou funkciou bývanie a rekreácia v juhozápadnej časti zastavaného územia. Jedná sa o existujúcu záhradu na parcele č. 97 (výmera 813 m<sup>2</sup>), ktorá je v súčasnosti prístupná nespevnenou komunikáciou.

##### ZMENY A DOPLNKY 01/2011-b

V pôvodnom územnom pláne obce sa v lokalite A1-6 „Od močidiel II“ (v dotyku so západným okrajom zastavaného územia) navrhovala výstavba rodinných domov o kapacite cca 4 b.j.. Na túto lokalitu priamo nadväzovala aj ďalšia navrhovaná lokalita s označením A1-5 „ Od močidiel I“.

Novým návrhom v Zmenách a doplnkoch 01/2011-b ÚPN obce Lošonec sa pôvodná lokalita A1-6 Od močidiel II rozširuje o cca 3 pozemky západným smerom na výstavbu rodinných domov, ktoré zaraďujú lokalitu A1-6 s pôvodne navrhovanou lokalitou A1-5. Novým návrhom sa teda v lokalite A1-6 uvažuje s vytvorením ďalších cca 3 b.j. na plochách mimo zastavané územie obce (cca

2680 m<sup>2</sup>). Prístup k tejto lokalite je zabezpečený predĺžením z jestvujúcej miestnej komunikácie.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje pri návrhu 4 b.j. prírastok cca 14 obyvateľov. Pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Nasledujúca tabuľka uvádza názov, označenie, formu výstavby, etapizáciu a predpokladaný stav počtu bytov podľa riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚPN obce v návrhovej etape.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (vrátane Zmien a doplnkov 01/2011).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Etapa	Počet bytov (cca)		
					Pôvodný stav	Prírastok	Nový stav
1.	Záhumenice I	A1-1	IBV	I.	9	-	9
2.	Pod hájom	A1-2	IBV	I.,II.	20	-	20
3.	Záhumenice II	A1-3	IBV	I.,II.,III.	61	-	61
4.	Pri ihrisku	A1-4	IBV	I.,II.	12	-	12
5.	Od močidiel I	A1-5	IBV	I.,II.	7	-	7
6.	Od močidiel II (ZaD 01/2011-b)	A1-6	IBV	I.,II.	4	+3	7
7.	Prieluky (ZaD 01/2011-a)	-	IBV	I.,II.,III.	23	+1	24
10.	IBV spolu			I.-III.	136	+4	140
11.	Záhumenice II	A2-1	HBV		12	-	12
12.	HBV spolu				12	-	12
13.	SPOLU b.j. (IBV + HBV)				148	+4	152

Grafický prehľad lokalít je na nasledujúcej strane.



**GRAFICKÝ PREHĽAD**

### 3. NÁVRH REKERÁCIE

#### ŠPORT A REKEREÁCIA, INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA

Nové funkčné plochy športu, rekreácie a individuálnej rekreácie sa v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011 ÚPN obce navrhujú v jednej lokalite, ktorá už tomuto účelu slúžila aj v minulosti.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-c ÚPN obce sa v samostatnej lokalite JAHODNÍK na ploche pozemku bývalého kempingu, pionierskeho tábora a prilahlej plochy (v minulosti využívanaj na príležitostné rekreačné športy a hry v prírode) navrhujú areál pre individuálnu rekreáciu D4-2 Jahodník a areál športu a rekreácie s označením D2-3 Jahodník. Navrhované územie predstavuje športovo-rekreačný priestor, ktorý je v priamom dotyku s jestvujúcimi plochami s rekreačnou funkciou D4/a (rozptýlená zástavba rekreačných chat) a ktorý vytvorí potrebné podmienky na rozšírenie plôch pre rozvoj rekreácie v tejto lokalite tak, aby boli splnené typologické a logistické požiadavky stanovené na takýto druh areálu.

V rekreačnom priestore D4-2 Jahodník sa vytvára areál pre individuálnu rekreáciu. Tieto funkčné plochy sú určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení technickej vybavenosti na samostatných pozemkoch, ktoré budú slúžiť potrebám individuálnej rekreácie (rekreačné chaty a prístrešky užívateľov jednotlivých pozemkov). Prístup do areálu je cez jestvujúcu účelovú asfaltovú komunikáciu, ktorá vedie v súbehu s navrhovaným areálom. Parkovanie motorových vozidiel majiteľov jednotlivých objektov bude len na vlastných pozemkoch majiteľov. Pri vstupe do areálu D4-2 bude aj pohotovostné parkovisko pre cca 8 vozidiel, ktoré budú využívať aj návštevníci areálu D2-3.

V rámci navrhovaného areálu D4-2 budú aj objekty občianskej vybavenosti - recepcia, maloobchod, resp. malé reštauračné zariadenie, WC, umyvárky (jestvujúce objekty po rekonštrukcii) a zariadenia slúžiace potrebám individuálnej rekreácie a relaxácie - detské ihrisko, priestor pre garážovanie bicyklov. Taktiež je možné na tomto území realizovať aj verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, resp. zeleň prislúchajúcu individuálnym chatám (produkčná zeleň, ovocné stromy a kry).

Pri navrhovaní stavieb - rekreačné chaty (max. 14 objektov) musí byť dodržaná zastavaná plocha max. 80 m<sup>2</sup> na jeden objekt - typ bungalov bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Rovnaký architektonický štýl, zjednotená architektúra, sedlová strecha so štítom (sklon 22°-30°) platí aj pre objekt občianskej vybavenosti (jestvujúci objekt po prestavbe), ktorý môže byť alternatívne aj s nadstavbou obytného podkrovia. Celková plocha rekreačných pozemkov môže byť max. 5 823 m<sup>2</sup>, celková plocha rekreačného areálu max. 7060 m<sup>2</sup> (podrobnejšie viď záväzná časť).

Oplotenie areálu rekreačných chat bude s použitím zelene - živý plot do výšky 150 cm s oporou, vo vnútri areálu je oplotenie jednotlivých pozemkov

vylúčené, prípustné bude optické a prevádzkové oddelenie nízkym živým plotom, prípadne iným spôsobom s použitím zelene.

V dotyku s navrhovaným areálom pre individuálnu rekreáciu D4-2 Jahodník sa vytvára aj rekreačný areál D2-3 Jahodník, kde budú vytvorené plochy určené pre rekreačné a relaxačné aktivity rôzneho druhu vo voľnej prírode (pobytová lúka) vrátane plôch obslužných objektov vybavenosti a zariadení slúžiacich potrebám rekreácie a relaxácie (táborisko, posedenie s prístreškom, ohnisko) s celkovou výmerou areálu 4 500 m<sup>2</sup>. K vybavenostným objektom (detské ihrisko, priestor pre garážovanie bicyklov...), patria aj plochy technickej vybavenosti (vrátane spevnených zastrešených plôch pre odpadkové koše) a príslušné cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením pešieho pohybu. Územné rozloženie týchto objektov a ich druhová štruktúra bude konkretizovaná v následnej projektovej dokumentácii.

Na tomto území bude možné realizovať aj verejné priestory so zeleňou, ktorá bude adekvátne pre prírodné športové areály. Areál D2-3 bude dopravne prístupný komunikáciou z rekreačného areálu D4-2, ktorá bude napojená na jestvujúcu účelovú asfaltovú komunikáciu. Pri vstupe do areálu D4-2 bude pohotovostné parkovisko pre cca 8 vozidiel pre návštevníkov areálu D2-3.

Pri navrhovaní stavieb - objektov vybavenosti (táborisko, posedenie s prístreškom, ohnisko) musí byť dodržaná zásada rovnakého architektonického štýlu, strecha sedlová alebo valbová (sklon max. 30°), prízemné jednoduché stavby, bez podpivničenia a bez podkrovia.

V každom prípade musí byť zabezpečené že sa v areáloch nesmú umiestňovať zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu areálov pre určené účely.

Zvyšujúci sa záujem o tieto formy individuálnej rekreácie bol hlavným dôvodom pre zaradenie tejto funkcie do riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-c ÚPN obce. Navrhovaná funkcia vyplýva z konkrétneho zámeru vlastníka pozemkov v tejto lokalite a má prispieť k uspokojeniu dopytu po tomto druhu rekreácie. Jeho vytvorením sa sprístupní tradičný spôsob trávenia voľného času pre širší okruh záujemcov. Svojou úpravou vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze so jestvujúcimi (plochy lesov, vodný tok-Smolenický potok) a navrhovanými krajinnými prvkami vytvorí estetický a krajinnou stabilizačný prvok.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb a rekreácie podľa ÚPN obce a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011.

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	ÚPN 2008/ZaD
1.	Nekomerčná OV – Dom starostlivosti a služieb	I.	B1-1	OV	ÚPN 2008
2.	Nekomerčná OV – Za kultúrnym domom	I., II.	B1-2	OV	ÚPN 2008
3.	KOMERČNÁ OV – Záhumenice I	I., II.	B2-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2008
4.	KOMERČNÁ OV – Pod Jahodníkom	I., II.	B2-2	OV, SLUŽBY	ÚPN 2008
5.	Zberný dvor odpadu	I., II.	B3-1	SLUŽBY	ÚPN 2008
6.	Kompostovisko	I.	B3-2	SLUŽBY	ÚPN 2008
7.	Relaxačno-rekreačný areál – Háj	I., II.	D2-1	REKREÁCIA, SLUŽBY	ÚPN 2008
8.	Rekreačný areál – Starý kameňolom	I., II.	D2-2	REKREÁCIA, SLUŽBY	ÚPN 2008
9.	Rekreačný areál – JAHODNÍK	I., II.	D2-3	REKREÁCIA, SLUŽBY	ZaD 01/2011-c
10.	Rekreačný areál – Močidlá agroturistika	I., II., III.	D3	REKREÁCIA	ÚPN 2008
11.	Individuálna rekreácia – Majdán (prieluky)	I., II., III.	D4-1	REKREÁCIA	ÚPN 2008
12.	Rekreačný areál – JAHODNÍK	I., II.	D4-2	REKREÁCIA	(ZaD 01/2011-c)
13.	Verejná zeleň – Pri kostole	I., II.	E2-1	ZELEŇ	ÚPN 2008
14.	Verejná zeleň – Pod kostolom	I., II.	E2-2	ZELEŇ	ÚPN 2008
15.	Izolačná zeleň – ZDO a kompostovisko	I., II.	E3-1	ZELEŇ	ÚPN 2008
16.	Izolačná zeleň – Pod hájom	I., II.	E3-2	ZELEŇ	ÚPN 2008

#### IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V riešených lokalitách bývania sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

##### 1. Ovzdušie.

V súčasnosti je v okolí riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovaných zmien môžeme očakávať z vykurovania objektov (iba v prípade rodinných domov s použitím plynofikácie, resp. kotlov na tuhé palivo), zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách.

Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-a, b, c budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MPŽPaRR SR č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MPŽPaRR SR 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

## 2. Odpady.

Odpady z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-a, b počas výstavby rodinných domov a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvázané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

V riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-c sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhovaný typ areálu. Užívaním, resp. prevádzkou navrhovaného areálu bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch na pozemku prevádzkovateľa a bude odvázaný na skládku odpadu na zneškodňovanie v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Vo vyčlenenom priestore budú vytvorené podmienky na separovanie pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Druh a približné množstvo odpadov vznikajúcich počas realizácie a prevádzky areálu bude bližšie stanovený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

## 3. Hluk.

V súčasnosti sú riešené lokality ovplyvňované hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na príľahlých miestnych komunikáciách. Vzhľadom na funkčný charakter (rodinné domy, rekreačný areál) a intenzitu dopravy z navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011, nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

#### 4. Voda.

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 a celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach.

Navrhované lokality na bývanie v rodinných domoch (cca 14 obyvateľov) budú budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Splaškové odpadové vody z rekreačného areálu budú odvedené spoločnou splaškovou kanalizáciou do vlastnej malej čističky odpadových vôd (s ekvivalentom do 500 osôb) a po prečistení budú zaústené do vodného toku Smolenický potok, ktorý je čiastočne v tomto území zregulovaný.

Splaškové odpadové vody na výstupe z navrhovanej areálovej ČOV budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 296/2005 Z.z.. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v jednotlivých lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 budú riešené vsakovaním do terénu.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-c nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Vo všetkých riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚPN obce Lošonec musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

#### V. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-a,b platí prvý stupeň ochrany. V riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-c platí druhý stupeň ochrany.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty (2. stupeň ochrany prírody), PR Klokoč a PR Čierna skala. Cez katastrálne územie obce Lošonec prechádza aj CHVÚ Malé Karpaty – chránené vtáčie územie ako súčasť CHKO Malé Karpaty.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚPN obce nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v pôvodne schválenom ÚPN obce Lošonec. V schválenom ÚPN obce Lošonec boli premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava a boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

Návrh funkčných plôch bývania v riešení ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-a (parcela č. 97 – 1 RD) je v severnej časti lokality v dotyku s miestnym biokoridorom – mBK2, ktorý je vymedzený vodným tokom Smutná. Vodný tok Smutná pramení v Malých Karpatoch s brehovými porastami, pričom pred zastavaným územím je potok zregulovaný a pokračuje ako odvodňovací kanál. V dotyku s riešenou lokalitou je tento kanál krytý. V južnej časti je riešená lokalita v dotyku s CHKO Malé Karpaty v ktorom platí 2. stupeň ochrany prírody ale navrhovaný pozemok nie je jeho priestorovou súčasťou.

Vzhľadom na rozsah tejto lokality a jej funkčnú náplň (pozemok pre 1 RD) nepredpokladáme negatívny vplyv ani na mBK2 - vodný tok Smutná ani na územie CHKO Malé Karpaty.

Funkčné plochy bývania v riešení ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-b nezasahujú do žiadneho prvku ÚSES, resp. do ekologicky významného prvku krajiny a nebudú realizované ani na území s existujúcou krajinou zeleňou.

V riešení ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-c sa navrhujú funkčné plochy rekreácie D2-3 a D4-2 Jahodník. Juhozápadne od riešeného územia sa nachádza nadregionálny biokoridor nBK8 – Podhorie Malých Karpát. Tento biokoridor nadregionálneho významu je tvorený lesnými porastami, plochami trvalých trávnatých porastov a plochami nelesnej drevinovej vegetácie. Plní funkciu migračného koridoru pre terestrické živočíchy.

Vzdialenosť navrhovaných lokalít D2-3 a D4-2 Jahodník od nBK8 - Podhorie Malých Karpát (cca 680 m) nepredpokladá negatívny vplyv na tento biokoridor. Navrhované funkčné plochy nezasahujú do jeho trasy a nebudú brániť faune v migrácii.

Navrhované lokality D2-3 a D4-2 Jahodník sa však nachádzajú priamo na území chráneného územia CHKO Malé Karpaty v ktorom platí 2. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetom ochrany je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlinstva a živočíšstva teplomilných druhov. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Existujúca krajinná zeleň bude v maximálnej miere zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy). Pre prípadné odstránenie stromov a krov je potrebné povolenie na výrub podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v

znení neskorších predpisov. Povolenie bude potrebné na všetky stromy, bez ohľadu na obvod kmeňa, nakoľko rastú na území s druhým stupňom ochrany. Samotné odstránenie drevín by malo byť zrealizované mimo hniezdneho obdobia. Podrobný dendrologický prieskum bude realizovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Navrhovaná zmena svojim funkčným využitím nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia. Funkčné plochy s rovnakým charakterom už v príslušnom území existujú aj v súčasnosti a nový návrh V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-c predstavuje obnovu tejto funkcie v navrhovanom území v minimálnom nutnom rozsahu (v schválenom ÚPN obce sa s touto obnovou v území neuvažovalo vzhľadom k tomu, že v tom období bol areál nefunkčný a neboli vznesené požiadavky na jeho obnovu).

Riešené územie jednotlivých lokalít nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 (navrhované chránené vtáčie územie a územie európskeho významu). V okolí sa najbližšie k navrhovaným lokalitám nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU 014 Malé Karpaty, ktorého hranica v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-a (pozemok pre 1 RD) prechádza južne od riešeného územia a v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-c (rekreačné areály D2-3, D4-2) prechádza severo-východne od riešeného územia (je vedená až za prístupovou komunikáciou).

Územie SKUEV 0267 Biele Hory je situované vo vzdialenosti cca 1350 m západným smerom od rekreačných areálov D2-3, D4-2 navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-c. Vzhľadom na charakter, rozsah navrhovaných zmien, dostatočnú vzdialenosť a izolovanosť budú vplyvy realizácie a prevádzky nových rekreačných areálov na tieto územia z vyššie uvedených dôvodov nulové.

Navrhované funkčné využitie v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-c (rekreačné areály D2-3, D4-2 Jahodník), resp. tieto navrhované činnosti podliehajú posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. z dôvodu, že navrhovaná činnosť spadá do povinného hodnotenia (príloha č.8 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z.).

## **VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce Lošonec nedochádza k zmene ani k doplneniu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa pôvodného ÚPN obce Lošonec.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.



## VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚPN obce nezasahuje do riešenia verejného dopravného vybavenia v pôvodne schválenom ÚPN obce Lošonec. Zmeny sa týkajú iba dopravného napojenia navrhovaných lokalít na existujúcu cestnú sieť.

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-a,b priamo nadväzuje na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií v obci. Napojenie na cestnú sieť pre navrhovanú lokalitu na bývanie (1 RD) v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-a je možné prostredníctvom účelovej komunikácie k rekreačnému areálu D2-2 Starý kameňolom, ktorá bola navrhovaná už v pôvodnom ÚPN obce. Účelová komunikácia bola navrhovaná v minimálnej kategórii C3 MO 4,25/30 s chodníkom 1,5 m a zeleným pásom 0,5 m. Parkovanie sa predpokladá na vlastnom pozemku rodinného domu.

Dopravné napojenie na cestnú sieť pre navrhovanú lokalitu na bývanie A1-6 Od močidiel II (rozšírenie o 3 RD) v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-b je možné prostredníctvom existujúcej komunikácie ktorá bola už v pôvodnom ÚPN obce navrhovaná na rekonštrukciu v dĺžke podľa pôvodného rozsahu lokality A1-6. Novým návrhom v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-b sa táto lokalita rozširuje o cca 50 m západným smerom. Jestvujúca asfaltová cesta je určená na rekonštrukciu vo funkčnej triede R/C3 v kategórii MO 7,5/40. Parkovanie sa predpokladá na vlastných pozemkoch rodinných domov.

Územie celej rekreačnej lokality JAHODNÍK je v súčasnosti dopravne prístupné prostredníctvom jestvujúcej jednopruhovej obojsmernej asfaltovej komunikácie, ktorá sa v k.ú. Smolenická Nová Ves (obec Smolenice) odpája z cesty III/502011 smerujúcej do Lošonca.

V lokalite JAHODNÍK sa táto komunikácia rozvetvuje, odpájajú sa z nej ďalšie komunikácie, ktoré zabezpečujú prístup do všetkých jestvujúcich rekreačných priestorov. Frekvencia dopravy na tejto prístupovej komunikácii zodpovedá množstvu využívaných jestvujúcich rekreačných zariadení v lokalite a závisí aj od ročného obdobia a sezóny. Je predpoklad, že je využívaná viac v letnom ako v zimnom období, resp. cez víkendy.

Dopravné napojenie t.j. priamy vstup do navrhovaných areálov D2-3, D4-2 Jahodník riešených v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-c bude z tejto vyššie uvedenej jestvujúcej komunikácie, ktorá dopravne zabezpečuje prístup do celej rekreačnej lokality JAHODNÍK. Jedna vetva tejto komunikácie prechádza súbežne so severo-východnou hranicou riešených areálov. Vjazdom do areálu D4-2 z jeho severnej strany bude zabezpečený dopravný vstup pre motorové vozidlá rekreatantov, obsluhu a pre prípadný protipožiarny zásah.

Vnútroareálovú trasu bude tvoriť jediná priama pozdĺžna spevnená obslužná komunikácia s parametrami umožňujúcimi občasný prístup nákladného vozidla. Komunikácia bude vo vnútri areálu D4-2 ukončená otočom. Pri vstupe do areálu

D4-2 sa navrhuje aj pohotovostné parkovanie pre cca 8 vozidiel. Parkovanie vozidiel pre rekreačné chaty sa predpokladá len na vlastných pozemkoch jednotlivých majiteľov mimo dopravný priestor.

Po vypracovaní projektovej dokumentácie podľa riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-c a pri následnom posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. (navrhovaná činnosť spadá do povinného hodnotenia podľa prílohy č. 8 k zákonu 24/2006 Z.z.) bude posúdená aj frekvencia dopravy v tomto riešenom území a jej vplyv na celú rekreačnú lokalitu, resp. jednotlivé zložky životného prostredia v tomto území.

## 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Obec Lošonec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celú obec. Zdrojom pitnej vody je studňa HJ-2, ktorá kapacitne zabezpečuje dostatok pitnej vody pre celú obec. V rekreačných lokalitách Majdán a Jahodník je voda zabezpečovaná individuálne z vlastných studní. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚPN obce nezasahuje do riešenia zásobovania pitnou vodou v pôvodne schválenom ÚPN obce Lošonec.

V riešenom území jednotlivých lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 sa uvažuje s odberom pitnej vody pre pitné, hygienické účely a pre prípravu teplej vody.

Zásobovanie pitnou vodou pre lokality bývania navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOV 01/2011-a,b je riešené napojením na jestvujúce, resp. navrhované (v pôvodnom ÚPN) rozvody vodovodu. Rodinný dom navrhovaný v ZMENÁCH A DOPLNKOV 01/2011-a bude zásobovaný pitnou vodou z navrhovanej vetvy V4-1 DN 100 HDPE, ktorá smeruje do rekreačného areálu D2-2 navrhovaného v pôvodnom ÚPN obce.

V ZMENÁCH A DOPLNKOV 01/2011-b, kde sú navrhované rodinné domy (cca 3 b.j.) a ktorými sa navrhuje rozšírenie pôvodnej lokality na bývanie A1-6 Od močidiel II je zásobovanie pitnou vodou zabezpečené predĺžením jestvujúcej vodovodnej vetvy V1-4 DN 100 PVC. Na trase vodovodnej siete (vodovodného potrubia) budú umiestnené podzemné požiarne hydranty.

### Výpočet potreby vody.

Výpočet je prevedený pre lokality podľa ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-a,b - nárast o 4 b.j.

$$\begin{aligned} \text{Počet obyvateľov : } 4 \text{ b.j. } \times 3,5 &= 14 \text{ osôb} \\ \text{Špecifická potreba vody – bytový fond} & 135 \text{ l/os.,deň} \quad (k_d = 2,0) \end{aligned}$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 14 \times 135 = 1\,890 \text{ l/deň} = 1,89 \text{ m}^3/\text{deň}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 1\,890 \times 2,0 = 3\,780 \text{ l/deň} = 3,78 \text{ m}^3/\text{deň}$$

c/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 1,89 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 690 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zásobovanie vodou v lokalitách D2-3 a D4-2 Jahodník riešených v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-c bude zabezpečené samostatným vodovodným rozvodom, resp. prípojkami k jednotlivým objektom. Ako zdroj vody sa využije jestvujúci vodárenský zdroj (studňa) na pozemku p.č. 2300/34 (mimo riešené územie). Z neho je vedené jestvujúce vodovodné potrubie, ktoré je zústené v jestvujúcej vodárni v areáli D4-2 (sociálne zariadenie bývalého kempingu). Alternatívne je možné zásobovanie vodou aj z dvoch jestvujúcich studní na tomto pozemku, ktoré sú pri uvedenom objekte.

Kapacitu vodárenských zdrojov určí hydrotechnický projekt, ktorý bude súčasťou ďalších stupňov PD. Potreba pitnej vody bude závisieť od konkrétnych požiadaviek jednotlivých prevádzkovateľov a užívateľov areálu.

Z vodárne sa zriadi vodovodné potrubie, resp. jednotlivé vodovodné vetvy DN, ktoré budú trasované cez areál do jednotlivých objektov, resp. prevádzok. Na trase vodovodnej siete (vodovodného potrubia) budú umiestnené podzemné požiarne hydranty. Potrubný systém bude navrhnutý v následnej projektovej dokumentácii.

### 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Obec Lošonec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu ale má vypracovanú projektovú dokumentáciu „Lošonec – splašková kanalizácia“ na ktorú je vydané stavebné povolenie. Projektovaná kanalizačná sieť v obci je navrhnutá ako kombinovaná – tlaková a gravitačná s prečerpávaním. Odpadové vody z obce budú odvádzané spoločným kanalizačným zberačom do čistiarne odpadových vôd – ČOV Trnava v Zelenči. V lokalitách mimo zastavané územie obce Majdán, Jahodník a Bohatá sa s verejnou splaškovou kanalizáciou neuvažuje.

#### 3.1. Odvádzanie splaškových vôd.

Odkanalizovanie lokalít bývania navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-a,b je riešené napojením na navrhované (v pôvodnom ÚPN) kanalizačné stoky. Rodinný dom (1 b.j.) navrhovaný v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-a bude pripojený na kanalizačnú stoku GL 3.2-1, DN 250-PVC, ktorá smeruje do rekreačného areálu D2-2. Táto kanalizačná stoka a aj rekreačný areál D2-2 boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce. Množstvo splaškových vôd bude zodpovedať množstvu spotreby vody.

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-b, kde sú navrhované rodinné domy (cca 3 b.j.) a ktorými sa navrhuje rozšírenie pôvodnej lokality na bývanie A1-6 Od močidiel II je odkanalizovanie riešené predĺžením navrhovanej stoky GL 3.3, DN 250-PVC. Aj táto kanalizačná stoka bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN obce. Množstvo splaškových vôd bude zodpovedať množstvu spotreby vody.

Odvedenie splaškových vôd z územia v rekreačných areáloch D2-3 a D4-2 navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-c je riešené prostredníctvom kanalizačného potrubia, ktoré bude zaústené do vlastnej malej ČOV (s

ekvivalentom do 500 osôb). Čistička odpadových vôd bude s biologickým prečistením. Po prečistení bude upravená voda vypúšťaná do prírodného recipientu - vodný tok Smolenický potok ( $Q_{100} = 9,0 \text{ m}^3/\text{s}$ ), ktorý je v tomto území je čiastočne zregulovaný a v súlade s požiadavkami správcu vodného toku SVP, š.p. OZ Piešťany. Smolenický potok sa vlieva do vodnej nádrže Boleráz vybudovanej na hornej časti toku Trnávky.

ČOV bude umiestnená v primeranej vzdialenosti od vodného toku. Presný typ ČOV spracuje podrobnejšia dokumentácia v nasledujúcich stupňoch PD. Celkový objem splaškových vôd nie je zatiaľ stanovený. Bude predmetom následnej projektovej dokumentácie, resp. bude zodpovedať množstvu spotrebovanej vody podľa konkrétnych požiadaviek jednotlivých prevádzkovateľov a užívateľov areálu a podľa požiadaviek správcu vodného toku SVP, š.p., OZ Piešťany. Nepredpokladá sa, že prečistené odpadové vody z navrhovaných areálov výrazne ovplyvnia kvalitatívne a kvantitatívne charakteristiky povrchových recipientov v území.

### 3.2. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (daždové vody) sú v zastavanom území obce odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so zaústením do Debnárovho potoka a potoka Smutná. Týmto systémom budú odvedené aj daždové vody z lokalít bývania navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-a,b.

Zrážkové vody z povrchového odtoku, resp. daždové odpadové vody v navrhovaných rekreačných areáloch D2-3 a D4-2 v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-c navrhujeme riešiť vsakovaním do terénu. Alternatívne je možné daždové vody zo spevnených plôch a komunikácií zaústiť cez ORL (odlučovač ropných látok) do daždovej kanalizácie a následne vypúšťať do vodného toku Smolenický potok. Množstvo daždových vôd sa v súčasnosti nedá určiť ani predpokladať. Povolené odvádzané množstvo do recipientu stanoví správca toku (SVP, š.p., OZ Piešťany).

## 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Podľa návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-a,b ÚPN obce sa v rozvojových lokalitách uvažuje s výstavbou cca 4 rodinných domov, t.j. návrhom sa zvyšuje počet b.j. oproti pôvodnému ÚPN obce o cca 4 b.j.. Požadovaný príkon elektrickej energie pre tieto lokality rodinných domov bude zabezpečený individuálnymi káblowymi prípojkami z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, resp. z navrhovaných káblových rozvodov, ktoré sa vybudujú v popisovaných lokalitách podľa pôvodného návrhu v ÚPN obce.

Zásobovanie elektrickou energiou rekreačných areálov D2-3 a D4-2 riešených v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-c bude zabezpečené z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0072-022 (160 kVA). Jestvujúce vonkajšie vedenia v areáli sa odstránia a nahradia sa káblovým rozvodom v zemi k jednotlivým objektom.

Na sekundárny káblový rozvod sa použije kábel typu NAYY-J príslušného prierezu, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej komunikácii.

Na osvetlenie vnútroareálovej komunikácie sa použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore, na rozvod sa použije kábel, ktorý povedie v zemi vo výkope.

## 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V obci Lošonec je vybudovaný strednotlaký rozvod plynu – STL o prevádzkovom tlaku do 300 kPa. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Jednotlivé objekty v obci sú napojené na plynovod STL prípojkami. V samostatných lokalitách mimo zastavané územie obce Majdán, Jahodník a Rúbanice nie je vedený rozvod plynu.

Zásobovanie plynom pre lokality bývania navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-a,b je riešené napojením na jestvujúce, resp. navrhované (v pôvodnom ÚPN) rozvody plynu. Rodinný dom navrhovaný v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-a bude zásobovaný plynom STL prípojkou z navrhovanej vetvy K-1-PE D40, ktorá smeruje do rekreačného areálu D2-2 navrhovaného v pôvodnom ÚPN obce.

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-b sú navrhované rodinné domy (cca 3 b.j.) ktorými sa navrhuje rozšírenie pôvodnej lokality na bývanie A1-6 Od močidiel II. Zásobovanie plynom je zabezpečené z jestvujúceho STL plynovodu F-D50-PE, ktorý smeruje do bývalého areálu PD.

V Zmenách a doplnkoch 01/2011-a,b územného plánu obce sa uvažuje s výstavbou rodinných domov t.j. s nárastom počtu bytov o 4 b.j. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

### Výpočet potreby plynu.

Výpočet je prevedený pre lokality podľa ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-a,b - nárast o 4 b.j. pre kategóriu domácnosti – DO

Špecifická potreba :   HQ =    1,4 m<sup>3</sup>/h  
                                  RQ =    3 500 m<sup>3</sup>/rok

a/ hodinový odber plynu

HQ = 4 x 1,4               =    5,6 m<sup>3</sup>/h

b/ ročný odber plynu

RQ = 4 x 3 500           =   14 000 m<sup>3</sup>/rok

V území navrhovaných rekreačných areálov D2-3 a D4-2 riešených v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-c územného plánu obce sa neuvažuje so zásobovaním zemným plynom. Pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia bude využívaná elektrická energia.

## 6. TELEKOMUNIKÁCIE A OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA

### 6.1. Telefón.

Obec Lošonec je zapojená na pevnú telefónnu sieť z telefónnej ústredne v Smoleniciach. Lokalita Jahodník patrí jednak do katastrálneho územia Lošonca ale aj do katastrálneho územia Smolenice a lokalita Majdan patrí do katastrálneho územia Lošonca ale aj do katastrálneho územia Horné Orešany. V oboch prípadoch je pripojenie oboch celých lokalít zabezpečené káblami z ústredne Smolenice. V obci je vybudovaná kvalitná miestna sieť. Avšak v sieti nie sú ponechané dostatočne využiteľné káblové rezervy pre napojenie nových stavebných obvodov. Obec Lošonec je pokrytá signálmi mobilných operátorov, pričom však intenzita signálu operátora T-Mobile nie je v niektorých miestach postačujúca.

Pripojenie na telefónnu sieť nových lokalít RD navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-a,b ÚPN obce je možné len položením nových káblov z rozpojovacieho bodu US-SR (sieťového rozvádzača), ktorý bol navrhovaný v pôvodnom ÚPN obce.

Pripojenie na pevnú telefónnu sieť nových rekreačných lokalít D4-2 a D2-3 navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-c ÚPN obce je možné z terajšieho kábla TCEKE 25XN0,8 zo Smoleníc, ktorý by mal na najbližšie roky svojou kapacitou postačovať (podľa pôvodného ÚPN obce).

### 6.2. Káblová televízia.

Obec nemá vybudovanú sieť káblovej televízie. Z toho vyplýva, že s vybudovaním televíznych káblových rozvodov vo všetkých riešených lokalitách v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011 ÚPN obce Lošonec sa neuvažuje.

### 6.3. Obecný rozhlas.

V obci Lošonec je vybudovaný rozvod obecného rozhlasu. Rozhlasová ústredňa AUA 4712 je umiestnená v Obecnom úrade. Lokality Jahodník, Majdan a Rúbanice nie sú na obecný rozhlas pripojené. Potrebné odkazy pre občanov v týchto lokalitách musí obecný úrad zasielať poštou.

Pre nové lokality RD navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-a,b je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete obecného rozhlasu predĺžením existujúcich rozvodov.

V riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-c sa s vybudovaním obecného rozhlasu neuvažuje.

## VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce Lošonec je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia. Po schválení územného plánu obce v roku 2009 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce Lošonec vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

### IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce Lošonec nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

Katastrálnym územím obce preteká potok Smutná a Debnárov potok. Ochranné a prístupové pásma týchto vodných tokov sú 6 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarné vozidlá.

Katastrálnym územím obce Lošonec preteká aj Smolenický potok. Ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Smolenický potok je v šírke min. 10 m od brehovej čiary.

Do týchto území (ochranné pásma) nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež nie je možné meniť reliéf ťažbou, navážkami a manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku z dôvodu zabezpečovania činnosti vyplývajúcej pre neho z vodného zákona (§48) (ZaD 01/2011).

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi je potrebné odsúhlasíť so správcom vodných tokov (SVP, š.p., OZ Piešťany) (ZaD 01/2011).

Vo všetkých navrhovaných lokalitách je potrebné dodržať príslušné normy, vodný zákon č. 364/2004 Z.z. a zákon č. 7/2010 Z.z.

### X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Lošonec je vymedzené Chránené ložiskové územie Lošonec s určeným dobývacím priestorom – LOŠONEC, na ploche ktorého má v súčasnosti oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska (447) melafýru organizácia ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava. V katastrálnom území sa prieskumné územia nenachádzajú. Hranice CHLÚ Lošonec a DP Lošonec sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese číslo 1 - ŠIRŠIE VZŤAHY.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce Lošonec nedochádza k zmene ani k doplneniu tohto chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru oproti schválenému ÚPN obce.

## XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce Lošonec nedochádza k zmene ani k doplneniu plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

## XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2011 územného plánu obce Lošonec sa navrhujú rozvojové plochy so záberom poľnohospodárskej pôdy v lokalitách mimo zastavané územie obce a to pre funkciu bývania v rodinných domoch.

### 1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PP

Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy sú evidované podľa druhu pozemku ako orná pôda a trvalé trávnaté porasty a nachádzajú sa v 6. skupine BPEJ 0265432 a BPEJ 02265532 v k.ú. Lošonec.

### 1. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚPN obce Lošonec dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v súvislosti s navrhovanou výstavbou rodinných domov v dvoch lokalitách.

ZMENY A DOPLNKY 01/2011-a riešia lokalitu pre výstavbu 1 RD, ktorá je situovaná na ploche pozemku p.č. 97 vedenej ako orná pôda, mimo zastavané územie obce o výmere 813 m<sup>2</sup>.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje mimo zastavané územie výmeru 0,0813 ha na pozemku vedenom ako orná pôda v 6. skupine BPEJ 0265532, katastrálne územie Lošonec.

ZMENY A DOPLNKY 01/2011-b riešia územie pre cca 3 rodinné domy, ktorým sa rozširuje pôvodná lokalita RD A1-6 Od močidiel II. Rozšírenie lokality vrátane rekonštrukcie jestvujúcej komunikácie bude na ploche časti pozemkov p.č. 1184/4 - zastavané plochy a nádvoria, p.č. 1178/64 - ostatné plochy, p.č. 1179/1 - trvalé trávnaté porasty, všetky mimo zastavané územie obce.

Celková plocha lokality je 0,2680 ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce predstavuje výmeru 0,0736 ha na pozemku vedenom ako trvalé trávnaté porasty v 6. skupine BPEJ 0265432, katastrálne územie Lošonec.

ZMENY A DOPLNKY 01/2011-c riešia územie v lokalite Jahodník na ploche časti pozemku (p.č. 2300/3) v areáli bývalého kempingu, pionierskeho tábora a príľahlej plochy (v minulosti využívané na príležitostné rekreačné športy a hry v prírode). Pozemok je vedený ako ostatné plochy mimo zastavané územie obce a predstavuje územie na vytvorenie rekreačných areálov s označením D2-3, D4-2 Jahodník. Pre realizáciu tejto navrhovanej zmeny nie je potrebný dočasný ani trvalý záber pôdneho fondu.



## 2. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

V západnej a východnej časti katastrálneho územia Lošonec sú vybudované odvodňovacie zariadenia. Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-a sa nachádza na území odvodnenia.

## 3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešené územie Zmien a doplnkov 01/2011-a,b Územného plánu obce Lošonec predstavuje celkovú plochu 4,4387 ha a predstavuje územie na výstavbu rodinných domov s dopravnou a technickou vybavenosťou.

V riešených lokalitách dochádza k záberu pôdneho fondu o celkovej výmere 3,9141 ha. Navrhované plochy na záber PP sú na ornej pôde v extraviláne v 2. sk. BPEJ 0037002 a nachádzajú sa na území závlah.

V zmysle pôvodného územného plánu obce Lošonec bol vydaný súhlas na lokalitu D1-2 o výmere 0,5246 ha, ktorá sa stala súčasťou navrhovanej lokality A2-4 Pri vodnom zdroji I.

Vymedzenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v tabuľke na nasledujúcej strane a je vykreslené v príslušnom výkrese v grafickej časti ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚPN obce a to pod číslom 6 - VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚPN obce LOŠONEC

Názov lokality	Funkčné využitie	Etapa	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku/ BPEJ	Ostatné plochy
				Celkom	Intravilán	Extravilán		
Prieluka	IBV (1 RD)	I.	0,0813	0,0813	-	0,0813	orná pôda 0265532/6 X	-
A1-6 Od močidiel II	IBV (3 RD-rozšírenie) rekonštrukcia cesty	I., II.	0,2680	0,0736	-	0,0736	orná pôda 0265432/6	0,1944
D2-3, D4-2 Jahodník	Rekreačné areály	I., II	1,0323	-	-	-	-	1,0323
Spolu	-	-	1,3816	0,1549	-	0,1549	-	1,2267

X existencia odvodňovacích zariadení

Za kolektív autorov  
Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, september, 2011

## C. NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Lošonec podľa ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011

Záväzná časť ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce Lošonec obsahuje návrh zmien v zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011. Zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou.

### I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce.

### II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 dochádza k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou.)

#### II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU

##### 4.2. Rekreačno-relaxačné areály **D2**

Plochy určené pre rekreačné a relaxačné aktivity rôzneho druhu (hlavne rekreačná vybavenosť), vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály s objektami vybavenosti a zariadeniami slúžiacimi potrebám rekreácie a relaxácie – penzióny, ubytovne, športové ihriská, detské ihriská, vodné plochy, kúpaliská, služby, verejné stravovanie, bufety

Vhodné funkcie:

- b) k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD, parkovacie plochy pre návštevníkov a prevádzkovateľov areálov
- c) na území je možné realizovať verejné priestory s lesoparkovou a parkovo upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň prírodných športových areálov, zeleň kultúrno-športových zariadení, zeleň pri parkovacích plochách

Nepripustne funkcie:

- e) v areáloch zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

(ZMENY A DOPLNKY 01/2011)

##### 4.2.1. Špecifické regulatívy platné pre lokalitu **D2-3 Jahodník**

Plochy určené pre rekreačné a relaxačné aktivity rôzneho druhu vo voľnej prírode vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

*Prípustná - základná funkcia:*

a) *rekreačný areál - pobytová lúka s objektami vybavenosti a zariadeniami slúžiacimi potrebám rekreácie a relaxácie (táborisko, posedenie s prístreškom, ohnisko, športové ihriská, detské ihriská) s celkovou výmerou 4 500 m<sup>2</sup>.*

*Vhodné funkcie:*

b) *k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti (vrátane spevnených zastrešených plôch pre odpadkové koše) a príslušné cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením pešieho pohybu,*

c) *na území je možné realizovať verejné priestory so zeleňou prírodných športových areálov.*

*Neprípustne funkcie:*

d) *v areáloch zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu areálu pre určené účely.*

*Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu D2-3 Jahodník (ZaD 01/2011)*

e) *pri navrhovaní stavieb - objektov vybavenosti (táborisko, posedenie s prístreškom, ohnisko) musí byť dodržaná zásada rovnakého architektonického štýlu, strecha sedlová alebo valbová (sklon max. 30°), prízemné jednoduché stavby, bez podpivničenia a bez podkrovia*

#### 4.4. Rekreačné chaty D4/a

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení na samostatných pozemkoch.

*Prípustná - základná funkcia:*

a) *objekty a zariadenia slúžiace potrebám individuálnej rekreácie - rekreačné chaty a prístrešky užívateľov jednotlivých pozemkov*

*Vhodné funkcie:*

b) *k objektom patria nevyhnutné plochy zariadení technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie*

c) *na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň individuálnych chat, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry)*

*Neprípustné funkcie:*

d) *na pozemkoch zákaz umiestňovania objektov inej funkcie a vykonávanie ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu a využitie susedných plôch.*

#### 4.4.1. Špecifické regulatívy platné pre lokalitu D4-2 Jahodník (ZaD 01/2011)

*Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení na samostatných pozemkoch bez trvalého bývania.*

*Prípustná - základná funkcia:*

a) *objekty a zariadenia slúžiace potrebám individuálnej rekreácie - rekreačné chaty a prístrešky užívateľov jednotlivých pozemkov.*

## Vhodné funkcie:

- b) k objektom patria nevyhnutné plochy zariadení technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy,
- c) objekty občianskej vybavenosti (recepčia, maloobchod, resp. malé reštauračné zariadenie) a zariadenia slúžiace potrebám individuálnej rekreácie a relaxácie – detské ihrisko, WC, umyvárky, priestor pre garážovanie bicyklov, služby, verejné stravovanie, bufety,
- d) na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň individuálnych chát, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry),

## Neprípustné funkcie:

- e) na pozemkoch zákaz umiestňovania objektov inej funkcie a vykonávanie ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu a využitie susedných plôch.

## Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu D4-2 Jahodník (ZaD 01/2011)

- f) pri navrhovaní stavieb rekreačných objektov - rekreačné chaty (max 14 objektov) musí byť dodržaná zastavaná plocha max. 80 m<sup>2</sup> na jeden objekt, typ bungalov bez podpivničenia a bez obytného podkrovia, rovnaký architektonický štýl, zjednotená architektúra, sedlová strecha so štítom (sklon 22°-30°), úroveň prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom (z dôvodu svahovitosti okolitej krajiny a vplyvom prúdenia podzemných vôd v území môže dochádzať k zamokreniu riešeného územia), celková plocha rekreačných pozemkov 5 823 m<sup>2</sup>,
- g) stavebná čiara rekreačných objektov musí byť min. 3m od čelnej hranice pozemku s tým, že čelné priečelie objektov č. 1-8 môže byť ľubovoľne zasunutý do hĺbky pozemku,
- h) odstupy od hraníc pozemku budú min. 1m a max. 8m, odstupy medzi objektami min. 12m,
- i) parkovanie motorových vozidiel bude len na vlastných pozemkoch majiteľov, pri vstupe do areálu bude pohotovostné parkovisko pre cca 4 vozidlá,
- j) objekt zariadenia OV (bývalé soc. zariadenie) po prestavbe bude prízemný, strecha sedlová alebo valbová (sklon 22°-30°), alternatívne s nadstavbou obytného podkrovia strecha sedlová alebo valbová (sklon 22°-30°), prípadná prístavba nepôjde pred čelné priečelie (len v rozsahu prestavby),
- k) oplotenie areálu rekreačných chát bude s použitím zelene – živý plot vo výške 150 cm s oporou, vo vnútri areálu je oplotenie jednotlivých pozemkov vylúčené, prípustné bude optické a prevádzkové oddelenie nízkym živým plotom, prípadne iným spôsobom s použitím zelene,
- l) **pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodného toku s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q100- ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátne protipovodňová ochrana.**

### III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

### IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

### V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 nedochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce.

### VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce.

### VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou.)

### VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (CHKO Malé Karpaty, PR Klokoč, PR Čierna skala)
- b) v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty zabezpečiť v záujmovom území vylúčenie činností, ktoré by mali negatívny vplyv na predmet ochrany navrhovaných Chránených vtáčích území (SKCHVÚ 014 Malé Karpaty, nezasahuje do riešeného územia)
- c) zabezpečiť ekologickú stabilitu vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine - navrhované prvky RÚSES Trnava (nBC1 Biele hory, nBK8 Podhorie Malých Karpát, rBK25 Parná, rBC Čierna skala, rBC Klokoč) a navrhované

základné prvky na miestnej úrovni MÚSES (mBK1, mBK2, mBK3, interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, líniová zeleň pôdoochranná, v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu, prekategORIZOVAŤ lesné porasty, ktoré sú súčasťou navrhovaných prvkov ÚSES, na lesy osobitného určenia ...)

- d) rozvojové zámery nelocalizovať na úkor chránených území, území európskeho ani národného významu a na úkor prvkov ÚSES a území s existujúcou krajinnou zeleňou, ktoré by viedlo ku likvidácii tejto zelene,
- e) funkčnosť vyššie uvedených biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokradové a lesné biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m, a tým zvýšiť ekologickú stabilitu navrhovaného územia
- f) realizovať ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES - regulovať rozvoj chatovej výstavby v rekreačných lokalitách Jahodník a Majdán
- g) realizovať ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov - odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie III. triedy, urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväziť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach - dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP
- h) územne vymedziť priestor pre účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkcie a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie),
- i) vytvoriť také usporiadanie prvkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré bude umožňovať vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene s trávnikmi, stromami a kríkovými porastmi bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- j) v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov),
- k) ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
- l) realizovať opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine - budovanie pôdoochranných pásov zelene (zníženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou)
- m) využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
- n) stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
- o) pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
- p) zazeleniť veľké plochy bývalého hosp. dvora a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálu

- r) obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou – živé ploty, porasty popri poľných cestách, na hraniciach medzi honmi
- s) dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v stadiach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny
- t) realizácia rekreačných areálov D4-2 a D2-3 Jahodník musí byť v súlade s podmienkami určenými príslušnými orgánmi ochrany prírody a krajiny (ZaD 01/2011)
- u) trasovanie nových vedení inžinierskych sietí v rekreačnom areáli D4-2 Jahodník povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov (ZaD 01/2011)
- v) pri návrhoch výsadby drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín, projekty vegetačných úprav a náhradnej výsadby drevín v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR – Správou CHKO Malé Karpaty (ZaD 01/2011).
- z) v JZ časti zastavaného územia v dotyku s CHKO Malé Karpaty nepovoľovať ďalšiu výstavbu rodinných domov

## VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou.)

### VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť u stredného zdroja znečistenia ovzdušia (kameňolom) stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy a podporovať postupnú úpravu jeho vnútroareálových priestorov,
- b) na zamedzenie nežiadúcich účinkov z kameňolomu zabezpečiť v jeho areáli výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie a tým minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie,
- c) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z miestnej komunikácie a z cesty III. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia) vybudovaním líniovej zelene.
- d) pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území (ZaD 01/2011)
- e) v danej lokalite nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely (ZaD 01/2011)

- f) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia je každý prevádzkovateľ zdroja podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (ZaD 01/2011).

## VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, resp. ich živelnú likvidáciu
- c) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, drobnochov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení
- d) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievane trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.
- e) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (ZaD 01/2011)
- f) dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd (ZaD 01/2011)
- g) zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a 7502102 – Úpravy riek a potokov (ZaD 01/2011)
- h) realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území (ZaD 01/2011)
- i) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky (ZaD 01/2011)
- j) v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia (ZaD 01/2011-c) do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) (ZaD 01/2011)
- k) pre stavebné zámery (ZaD 01/2011-c) navrhované v blízkosti vodného toku s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q100- ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana (ZaD 01/2011)



- l) *odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (ZaD 01/2011).*

#### IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce Lošonec, ktoré bolo vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) hranicou zastavaného územia, bolo po schválení územného plánu obce Lošonec v roku 2009 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENY A DOPLNKY 01/2011 územného plánu obce Lošonec rozširujú zastavané územie obce o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011. (Zmeny tejto kapitoly sú v nasledujúcom texte vyznačené tučným písmom kurzívou).

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

- a) *rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O a jeho ZMIEN A DOPLNKOV (ZaD 01/2011)*
- b) *zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov*

#### X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 dochádza k doplneniu OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce. (Zmeny tejto kapitoly sú v nasledujúcom texte vyznačené tučným písmom kurzívou).*

##### X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia (pásma hygienickej ochrany) stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc.

Pre lokálne zdroje znečistenia neboli stanovené žiadne hygienické ochranné pásma.

Katastrálnym územím obce preteká potok Smutná a Debnárov potok. Ochranné a prístupové pásma týchto vodných tokov sú 6 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarne vozidlá. Katastrálnym územím obce Lošonec preteká aj Smolenický potok. Ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Smolenický potok je v šírke min. 10 m od brehovej čiary. Do tohto územia (ochranné pásma) nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež nie je možné meniť reliéf ťažbou,

navážkami a manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku z dôvodu zabezpečovania činnosti vyplývajúcej pre neho z vodného zákona (§48) (ZaD 01/2011).

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov (SVP, š.p., OZ Piešťany) (ZaD 01/2011).

V navrhovaných lokalitách je potrebné dodržať príslušné normy a vodný zákon č. 364/2004 Z.z..

V zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov. V prípade zástavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle uvedeného zákona o lesoch v znení neskorších predpisov.

#### XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 nedochádza k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce.

#### XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce.

#### XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 nedochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce.

Za kolektív autorov  
Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, november, 2011