

**K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE LOŠONEC č. 01/2021**

Závazná časť Územného plánu obce Lošonec, vyhlásená VZN č. 09/2009 zo dňa 26.02.2009 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 7/1/2009 zo dňa 26.02.2009

α

Závazná časť Zmien a doplnkov 01/2011 Územného plánu obce Lošonec, vyhlásená VZN č. 02/2011 zo dňa 24.11.2011 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 1/11/2011 zo dňa 24.11.2011

α

záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2014 Územného plánu obce Lošonec vyhlásená VZN č. 03/2015 zo dňa 16.09.2015 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 76/2015 zo dňa 16.09.2015

α

záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2017 Územného plánu obce Lošonec vyhlásená VZN č. 01/2018 zo dňa 09.05.2018 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 13/2018 zo dňa 09.05.2018

α

záväzná časť Zmien a doplnkov 04/2019 Územného plánu obce Lošonec vyhlásená VZN č. 01/2020 zo dňa 11.03.2020 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 14/2020 zo dňa 11.03.2020

**α mení a dopĺňa takto :**

*(Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 dochádza k zmene, resp. doplneniu textovej Závaznej časti územného plánu obce Lošonec, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja stanovených v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou.**)*

**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

**I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.*

**II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **dochádza** v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH, v jej podkapitole II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU, stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN nasledovne :*

## II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 v podkapitole II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU v odstavci 4.4. Rekreačné chaty D4/a dochádza k doplneniu o odsek 4.4.4. v nasledovnom znení :

### 4.4. Rekreačné chaty D4/a

#### 4.4.4. Špecifické regulatívy platné pre lokalitu- D4/a-5 „Starý Jahodník I“

Plochy individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch kompaktnej krajinnej zelene lesov a nelesnej drevinovej vegetácie v dotyku s rekreačnými objektmi na samostatných pozemkoch.

##### Prípustná – základná funkcia:

a) pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine s objektmi slúžiacimi potrebám individuálnej rekreácie - rekreačné chaty (max 22 objektov) na príslušných pozemkoch s krajinou zeleňou a lesným porastom.

##### Vhodné funkcie:

b) nevyhnutné plochy obslužných objektov (posedenie s prístreškom, ohnisko) a iné oddychovo relaxačné miesta

c) obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia užívateľa pozemku - žumpa, studňa

d) plochy s plošnou a líniovou krajinou zeleňou, zeleň v rámci oplotenia

##### Nepripustné funkcie:

e) zákaz budovania súkromných bazénov a kúpacích jazierok, zákaz umiestňovania objektov bytových domov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie územia.

##### Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu D4/a-5 „Starý Jahodník I“

f) prestavba a rekonštrukcia rekreačných objektov musí byť odsúhlasená správou CHKO Malé Karpaty

g) pri objektoch rekreačných chát musí byť dodržaná zastavaná plocha max. 80 m<sup>2</sup> na jeden objekt (u pozemku č. 22 max 230 m<sup>2</sup>)

h) zastavitelnosť jednotlivých pozemkov (súhrnne všetky stavby na jednom pozemku) nesmie prekročiť viac ako 12% z celkovej výmery príslušných pozemkov, minimálny index zelene na pozemku 0,8

i) objekty rekreačných chát - jednopodlažné s obytným podkrovím, resp. dvojpodlažné, zachovať pôvodný architektonický výraz a proporcie chát, sedlová strecha so štítom (sklon 22<sup>o</sup>-30<sup>o</sup>), úroveň prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom

j) pri navrhovaní stavieb - objektov vybavenosti (posedenie s prístreškom, ohnisko) musí byť dodržaná zásada rovnakého architektonického štýlu, strecha sedlová alebo valbová (sklon max. 30<sup>o</sup>), prízemné jednoduché stavby, bez podpivničenia a bez podkrovia,

k) parkovanie motorových vozidiel len v rámci pozemku na zatrávňovacích tvárniciach,

l) v rámci pozemku bude zachovaná pôvodná krajinná a lesná zeleň plošná alebo líniová

m) pri doplňovaní - výsadbe krajinnej zelene na jednotlivých pozemkoch

bude potrebné dodržať predpísané druhové zloženie drevín - buk lesný (*Fagus sylvatica*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), dub zimný (*Quercus petraea*), dub cerový (*Q. cerris*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*A. platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*)  
n) oploštenie pozemku bude tvoriť strihaný živý plot s oporou vo výške max 150 cm v pôvodnom drevinovom zložení, resp. pri doplnení alebo vytváraní nového oploštenia bude potrebné dodržať predpísané druhové zloženie drevín - hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor (*Acer sp.*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), hloh (*Crataegus sp.*), tis obyčajný (*Taxus baccata*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*).

### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

### **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

### **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

### **VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **dochádza** v kapitole VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN k zmene v dvoch jestvujúcich bodoch t), u) a k doplneniu o nové body y), yy) nasledovne :

t) realizácia rekreačných areálov D4/a-2, D2-3 Jahodník, B2-3/D2-4 Jahodník II, D4/a-3 Pod Jahodníkom II, D4/a-4 IR Jahodník a **D4/a-5 „Starý Jahodník I“**

musí byť v súlade s podmienkami určenými príslušnými orgánmi ochrany prírody a krajiny

- u) trasovanie nových vedení inžinierskych sietí v rekreačnom areáli D4-2 Jahodník, v areáli B2-3/D2-4 Jahodník II, D4/a-3 Pod Jahodníkom II, D4/a-4 IR Jahodník a **D4/a-5 „Starý Jahodník I“** povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov
- y) **jestvujúce objekty v areáli rekreačných chát D4/a-5 Starý Jahodník I sa môžu iba rekonštruovať - nebude zvýšená jestvujúca podlažnosť stavieb, zastavaná plocha sa nezväčší**
- yy) **pri návrhoch výsadby drevín na plochách D4/a-5 Starý Jahodník I a pri rekonštrukcii lesnej a drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín a v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR – Správou CHKO Malé Karpaty**

### **VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

### **IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

### **X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **dochádza** v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v podkapitole X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN k doplneniu nasledovne :

#### X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

V zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov. **V ochranných pásmach lesa neplánovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali.** V prípade zástavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle uvedeného zákona o lesoch v znení neskorších predpisov. **Akékoľvek činnosti v lesnom pôdnom fonde a v jeho ochrannom pásme, je potrebné vopred odsúhlasiť so správcom lesa, s udaním presnej identifikácie týchto pozemkov.**

### **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

## **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

## **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.