

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci

na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a podľa § 27, § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2019 O VYKONÁVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOŠONEC

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenie

Článok I.

Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lošonci, určuje a vymedzuje záväzné pravidlá pri vykonávaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Lošonec.

Článok II.

Vymedzenie pojmov

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obsahuje zásady a regulatívy vykonávania zmien a doplnkov Územného plánu obce Lošonec.

a) **Zásady** – určujú princípy podávania žiadostí občanov a organizácií na vykonávanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Lošonec.

b) **Regulatívy** – sú záväzné pravidlá pre všetkých žiadateľov o vykonanie zmeny a doplnky Územného plánu vyjadrené slovom prípadne číselne akým podielom sa budú podieľať na vykonaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Lošonec.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok I.

1. Zásady podávania žiadostí o vykonanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Lošonec

a) Zmeny a doplnky v Územnom pláne smie obstarávať a vykonávať len obec Lošonec na základe žiadostí o vykonanie zmien a doplnkov Územného plánu.

b) Účastníkmi konania sú:

- navrhovatelia, vlastníci pozemkov /fyzické a právnické osoby/
- obec Lošonec

- iné orgány štátnej správy

c) Účastníkmi konania nie sú nájomcovia pozemkov a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lošonec.

d) Zmeny a doplnky Územného plánu zabezpečuje obec len prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

e) Prílohou žiadosti o zmeny a doplnky Územného plánu bude kópia listu vlastníctva žiadateľa a kópia katastrálnej mapy z dôvodu zjednodušenia identifikácie pozemku.

2. Regulatívy podávania žiadostí o zmeny a doplnky Územného plánu

a) Obec Lošonec zverejní výzvu na podávanie žiadostí o zmeny a doplnky Územného plánu obce Lošonec k 30.06. daného roka / miestnym rozhlasom, úradná tabuľa, webová stránka obce/

b) Žiadatelia o zmeny a doplnky Územného plánu môžu podávať žiadosti o zmeny a doplnky Územného plánu v termíne do 31.08. daného roka.

c) Po skončení obdobia na podanie žiadostí o zmeny a doplnky Územného plánu budú žiadosti odovzdané na posúdenie obecnému zastupiteľstvu.

d) Proces schvaľovania žiadostí o zmeny a doplnky Územného plánu bude prebiehať v dvoch etapách:
- schvaľovanie obecným zastupiteľstvom obce Lošonec
- schválené žiadosti obecným zastupiteľstvom budú predložené inštitúciám štátnej správy

e) Na základe § 19 zákona 50/1976 Zb. /stavebný zákon/, náklady spojené so zmenami a doplnkami Územného plánu zákon umožňuje požadovať úplnú úhradu nákladov na obstaranie dokumentácie týkajúcej sa zmien a doplnkov vykonaných v Územnom pláne od fyzických prípadne právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala vykonanie zmien a doplnkov Územného plánu.

f) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spoluúčasť žiadateľov na úhrade nákladov spojených s vykonaním zmien a doplnkov v plnej výške. Výška poplatku bude priamoúmerná veľkosti pozemku, ktorý bude predmetom žiadosti o vykonanie zmien a doplnkov v Územnom pláne. Poplatok žiadateľa sa stanoví nasledujúcim vzorcom:

Poplatok =
$$\frac{\text{náklady spojené s vykonaním zmeny v Územnom pláne} \times \text{výmera pozemku žiadateľa}}{\text{celková výmera pozemkov zahrnutých v žiadosti}}$$

g) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že žiadateľ o vykonanie zmien a doplnkov Územného plánu, pri podaní žiadosti uhradí v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade fixný preddavok v sume 50 Eur. V prípade zamietnutia žiadosti o zmeny a doplnky Územného plánu bude preddavok žiadateľovi vrátený. V prípade schválenia žiadosti o zmeny a doplnky Územného plánu, bude fixný poplatok odrátaný z celkových nákladov žiadateľa.

h) Vykonanie zmien a doplnkov je možné aj individuálne k jednej žiadosti o zmeny a doplnky Územného plánu za predpokladu, že žiadateľ si uhradí náklady spojené s vykonaním zmien v Územnom pláne vo výške 100 % a to platí aj v prípade urgentných žiadostí.

i) Žiadosti, ktoré budú podané po termíne, t.j. po 31.08. daného roka, budú zaradené do ďalšieho termínu podávania žiadostí, t.j. do 31.08. nasledujúceho roka.

Článok II.

Schvaľovanie a účinnosť nariadenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Lošonci schválilo návrh VZN č. 2/2019 o vykonávaní zmien a doplnkov územného plánu obce Lošonec uznesením č. 37/2019 dňa 20.11.2019 .

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom: 06.12.2019 .

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce



Návrh VZN bol vyvesený dňa 30.10.2019

Návrh VZN bol zvesený dňa 20.11.2019

Schválené VZN bolo vyvesené dňa 21.11.2019

Schválené VZN bolo zvesené dňa: 06.12.2019