

# ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lošonci  
konaného dňa 26.09.2023 o 17,30 h  
v zasadačke Obecného úradu v Lošonci.

**Prítomní:** starosta obce Mgr. Juraj Rábara  
poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny

## Návrh programu:

- 1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
- 2) Informácia o stave na účtoch.
- 3) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na II. polrok 2023.
- 4) Žiadosť o ukončenie nájmu v byte č. 2 bytového domu súp. č. 243.
- 5) Žiadosť p. Antónie Bellovej o výmenu bytu č. 8 za byt č. 2.
- 6) Schvaľovanie pridelenia nájomného bytu v bytovom dome súp. č. 243.
- 7) Žiadosť o vybudovanie ČOV na obecnom pozemku, parc. č. 261/1 v k.ú. Lošonec.
- 8) Rôzne.
- 9) Diskusia obyvateľov obce.
- 10) Interpelácie poslancov.
- 11) Záver.

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie OcZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. Juraj Rábara. Za zapisovateľku určil Ivetu Sedgwick a za overovateľov zápisnice Jozefa Lávečku a Maroša Vavru.

## **Uznesenie č. 46/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Jozefa Lávečku a Maroša Vavru.

## **Uznesenie č. 47/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

návrh programu OcZ konaného dňa 26.09.2023

## **II. schvaľuje**

program OcZ konaného dňa 26.09.2023

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko, Maroš Vavro*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa: 0*

## **2. Informácia o stave na účtoch**

Ekonomka Renata Slobodová informovala poslancov OcZ o stave na účtoch.

### **Uznesenie č. 48/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

informáciu o stave na účtoch

## **3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na II. polrok 2023**

Kontrolórka Ing. Jana Púchla doručila na Obecný úrad Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na II. polrok 2023. Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Lošonec a webovej stránke obce v termíne od 04.09.2023. Kontrolórka navrhla kontrolu výberu daní za rok 2022, kontrolu tvorby a použitia sociálneho fondu za rok 2022.

### **Uznesenie č. 49/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na II. polrok 2023

#### **II. schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na II. polrok 2023

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko, Maroš Vavro*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa: 0*

## **4. Žiadosť o ukončenie nájmu v byte č. 2 bytového domu súp. č. 243**

Na Obecný úrad v Lošonci bola dňa 07.09.2023 doručená žiadosť Nikolety Sitárovej Bellovej o ukončenie nájomnej zmluvy. Žiada o ukončenie nájomnej zmluvy na byt č. 2 v bytovom dome Lošonec 243 ku dňu 30.09.2023. Byt je vymaľovaný a vyprázdnený.

### **Uznesenie č. 50/2023**

#### **I. berie na vedomie**

Žiadosť Nikolety Sitárovej Bellovej o ukončenie nájomnej zmluvy, doručenej dňa 07.09.2023 na Obecný úrad v Lošonci. Žiada o ukončenie nájomnej zmluvy na byt č. 2 v bytovom dome Lošonec 243 ku dňu 30.09.2023.

#### **II. schvaľuje**

Ukončenie nájomnej zmluvy s Nikoletou Sitárovou na prenájom bytu č. 2 v bytovom dome Lošonec 243 ku dňu 30.09.2023.

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko, Maroš Vavro*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa: 0*

## **5. Žiadosť p. Antónie Bellovej o výmenu bytu č. 8 za byt č. 2**

Na Obecný úrad v Lošonci bola doručená písomná žiadosť p. Antónie Bellovej o výmenu bytu č. 8 za byt č. 2 v bytovom dome Lošonec súp. č. 243.

### **Uznesenie č. 51/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **berie na vedomie**

Žiadosť Antónie Bellovej o výmenu bytu č. 8 v bytovom dome Lošonec súp. č. 243 v k.ú. Lošonec za byt č. 2 v bytovom dome Lošonec súp. č. 243, ktorú doručila dňa 31.08.2023 na Obecný úrad v Lošonci

#### **II. schvaľuje**

Antónii Bellovej výmenu bytu č. 8 v bytovom dome Lošonec súp. č. 243 v k.ú. Lošonec za byt č. 2 v bytovom dome Lošonec súp. č. 243 a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 2 ku dňu 01.10.2023 na obdobie 1 roka.

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko, Maroš Vavro*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa: 0*

## **6. Schvaľovanie pridelenia nájomného bytu v bytovom dome súp. č. 243**

Poslanci OcZ rokovali o pridelení uvoľneného bytu č. 8 v bytovom dome súp. číslo 243 v k.ú. Lošonec.

### **Uznesenie č. 52/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **berie na vedomie**

žiadosti záujemcov o prenájom bytu v bytovom dome Lošonec 243. Všetci žiadatelia zapísaní v poradovníku čakateľov na pridelenie nájomného bytu boli vyzvaní, aby predložili potvrdenia o príjmoch za rok 2022. Z podaných žiadostí z poradovníka na pridelenie nájomného bytu, 2 žiadatelia nedoložili potrebné dokumenty na posúdenie príjmov, 4 žiadatelia už nemajú záujem o prenájom bytu, 4 žiadatelia nespĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu a 1 žiadateľ spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu.

#### **II. schvaľuje**

Pridelenie nájomného bytu č. 8 v bytovom dome Lošonec súp. č. 243 na obdobie 1 roka od 01.10.2023 Kristíne Rábarovej a poveruje starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na podpísanie nájomnej zmluvy.

*Hlasovanie: 4:0:1*

*Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa: Maroš Vavro*

## **7. Žiadosť o vybudovanie ČOV na obecnom pozemku, parc. č. 261/1 v k.ú. Lošonec**

Na zasadnutí OcZ dňa 12.09.2023 poslanci OcZ nesúhlasili s odpredajom časti obecného pozemku parc. č. 261/1 v k.ú. Lošonec Mgr. Mariánovi Gazdíkovi a Alene Szemöovej z Bratislavy za účelom umiestnenia trativodu z ČOV a vybudovania parkovacieho miesta. Poslanci odporučili žiadateľom preveriť na Okresnom úrade v Trnave, odbor životného prostredia, aké sú podmienky týkajúce sa povolenia na vybudovanie ČOV. Žiadny

z prítomných poslancov nevyjadril súhlas s parkovaním vozidla na obecnom pozemku.

Mgr. Marián Gazdík a Alena Szemöová si podali novú písomnú žiadosť, ktorú doručili na Obecný úrad v Lošonci dňa 20.09.2023, v ktorej žiadajú o povolenie umiestniť čističku odpadových vôd na obecnom pozemku parcelné číslo 261/1 v katastrálnom území Lošonec. Žiadatelia sa boli informovať ohľadom umiestenia ČOV na obecnom pozemku parc. č. 261/1 v k.ú. Lošonec na Okresnom úrad, odbore Životného prostredia v Trnave. Obvodný úrad ŽP v Trnave nebude mať námietky, ale potrebuje písomný súhlas so stavbou ČOV na pozemku obce, najlepšie potvrdenie o schválení alebo rozhodnutie o povolení stavby na pozemku obce.

### **Uznesenie č. 53/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Mariána Gazdíka a Aleny Szemöovej z Bratislavy o povolenie umiestniť čističku odpadových vôd na obecnom pozemku parcelné číslo 261/1 v katastrálnom území Lošonec.

#### **II. žiada,**

aby Mgr. Marián Gazdík a Alena Szemöová doložili súhlasy od vlastníkov pozemkov susediacich s parcelou č. 261/1 v katastrálnom území Lošonec.

### **8. Rôzne**

Maroš Vavro – sa informoval, či firma TTL Group skončila s výkopovými prácami v obci. Starosta povedal, že ešte budú zasýpať jamy. Jozef Lávečka navrhol sfrézovanie cesty.

Jozef Lávečka – sa informoval, či starosta riešil osadenie spomaľovačov na hornom konci a pri vstupe do obce od Smoleníc. Starosta vysvetlil, že časť cesty od Smoleníc je štátna cesta a na hornom konci nie sú vysporiadané pozemky. Starosta situáciu preverí.

Barbora Horváthová – sa spýtala, kedy sa bude opravovať erb na chodníku pri reštaurácii. Starosta uviedol, že opravu by mohol vykonať aj zamestnanec obce.

### **9. Diskusia obyvateľov obce**

Nikoleta Sitárová Bellová – zisťovala, prečo nie je dokončená šachta pri Kaviarni. Starosta uviedol, že firma TTL Group šachtu čoskoro dokončí.

Klaudia Úradníčková – predložila poslancom OcZ cenovú ponuku na výrobu hmyzu zo živicovej tlačiarne do náučnej tabule: slimáka, fúzača veľkého + samice, roháča veľkého + samice, včelu, lienku, stonožku a chrústa. Cena za 10 rôznych druhov hmyzu je 130 Eur. Poslanci uvažovali, že by mohla byť náučná tabuľa umiestnená pred oplotením detského ihriska, kde by sa do guľatiny dreva ukotvil hmyz. Vyrobený hmyz je v ponuke v bielej alebo čiernej farbe. Poslanci majú záujem o farbu v akej sa skutočne hmyz nachádza.

### **10. Interpelácie poslancov**

#### **11. Záver**

Starosta obce Mgr. Juraj Rábara zasadnutie OcZ ukončil a prítomným poďakoval za účasť na rokovaní OcZ.

V Lošonci dňa 26.09.2023

**Overovatelia:**

Jozef Lávečka

.....

Maroš Vavro

.....

# ZOZNAM UZNESENÍ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Lošonci zo dňa 26.09.2023  
od č. 46/2023 po č. 53/2023

## **Uznesenie č. 46/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Jozefa Lávečku a Maroša Vavru.

## **Uznesenie č. 47/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

návrh programu OcZ konaného dňa 26.09.2023

### **II. schvaľuje**

program OcZ konaného dňa 26.09.2023

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko, Maroš Vavro*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa: 0*

## **Uznesenie č. 48/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

informáciu o stave na účtoch

## **Uznesenie č. 49/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na II. polrok 2023

### **II. schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lošonec na II. polrok 2023

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko, Maroš Vavro*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa: 0*

## **Uznesenie č. 50/2023**

### **I. berie na vedomie**

Žiadosť Nikolety Sitárovej Bellovej o ukončenie nájomnej zmluvy, doručenej dňa 07.09.2023 na Obecný úrad v Lošonci. Žiada o ukončenie nájomnej zmluvy na byt č. 2 v bytovom dome Lošonec 243 ku dňu 30.09.2023.

## **II. schvaľuje**

Ukončenie nájomnej zmluvy s Nikoletou Sitárovou na prenájom bytu č. 2 v bytovom dome Lošonec 243 ku dňu 30.09.2023.

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko, Maroš Vavro*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa: 0*

## **Uznesenie č. 51/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **berie na vedomie**

Žiadosť Antónie Bellovej o výmenu bytu č. 8 v bytovom dome Lošonec súp. č. 243 v k.ú. Lošonec za byt č. 2 v bytovom dome Lošonec súp. č. 243, ktorú doručila dňa 31.08.2023 na Obecný úrad v Lošonci

## **II. schvaľuje**

Antónii Bellovej výmenu bytu č. 8 v bytovom dome Lošonec súp. č. 243 v k.ú. Lošonec za byt č. 2 v bytovom dome Lošonec súp. č. 243 a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 2 ku dňu 01.10.2023 na obdobie 1 roka.

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko, Maroš Vavro*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa: 0*

## **Uznesenie č. 52/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **berie na vedomie**

žiadosti záujemcov o prenájom bytu v bytovom dome Lošonec 243. Všetci žiadatelia zapísaní v poradovníku čakateľov na pridelenie nájomného bytu boli vyzvaní, aby predložili potvrdenia o príjmoch za rok 2022. Z podaných žiadostí z poradovníka na pridelenie nájomného bytu, 2 žiadatelia nedoložili potrebné dokumenty na posúdenie príjmov, 4 žiadatelia už nemajú záujem o prenájom bytu, 4 žiadatelia nespĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu a 1 žiadateľ spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu.

## **II. schvaľuje**

Pridelenie nájomného bytu č. 8 v bytovom dome Lošonec súp. č. 243 na obdobie 1 roka od 01.10.2023 Kristíne Rábarovej a poveruje starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na podpísanie nájomnej zmluvy.

*Hlasovanie: 4:0:1*

*Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko*

*Hlasovali proti: 0*

*Zdržali sa: Maroš Vavro*

## **Uznesenie č. 53/2023**

Obecné zastupiteľstvo

### **berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Mariána Gazdíka a Aleny Szemöovej z Bratislavy o povolenie umiestniť čističku odpadových vôd na obecnom pozemku parcelné číslo 261/1 v katastrálnom území Lošonec.

### **II. žiada,**

aby Mgr. Marián Gazdík a Alena Szemöová doložili súhlasy od vlastníkov pozemkov susediacich s parcelou č. 261/1 v katastrálnom území Lošonec.

Mgr. Juraj Rábara  
starosta obce