

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCI A KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **HD Building, s. r. o.**
Sídlo: 919 04 Lošonec č. 580
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 41278/T
IČO: 51 267 349
DIČ: 2120645505
IČ DPH: SK2120645505
Štatutárny orgán: Mário Hrabovský – konateľ
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Lošonec**
Sídlo: Lošonec 62, 919 04 Lošonec
Zastúpený: Mgr. Juraj Rábara – starosta obce Lošonec
IČO: 00682292
DIČ: 2021147733
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. V zmysle rozhodnutia Obce Lošonec, Spoločný stavebný úrad, Kollárova 8, číslo: Výst.LOS-70/2019/Bk-167, ktorým bolo Predávajúcemu dňa 18.09.2019 (právoplatné dňa 23.10.2019) vydané povolenie na uskutočnenie stavby, Predávajúci uskutočnil stavbu objektu s názvom „Komunikácia“ na pozemku registra „C“ parc. č. 482, 515/120, 519/1 v katastrálnom území Lošonec, v obci Lošonec, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Lošonec územné rozhodnutie pod. č. Výst.LOS-59/2018/Bk-90 zo dňa 19.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.12.2018.

Stavba obsahuje:

Komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30, dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdných pruhov 3,0 m s celkovou dĺžkou 142,95 m. K ceste III/1290 bude pripojená v km 2,384 vľavo v smere jej staničenia, obojstrannými oblúkmi s polomeri 5,0 m a 6,0 m. Komunikácia je slepo ukončená a otáčanie vozidiel bude umožnené na obslužnej komunikácii k pripravovanému penziónu.

Komunikácia bude priama, s premenlivým sklonom, v priečnom smere bude jednostranný sklon 2 % k pravému okraju.

Po ľavej strane komunikácie bude vedený pás zelene šírky 1,0m, po pravej strane chodník šírky 1,5 m s priečnym jednostranným sklonom 2% k okraju komunikácie.

Križovanie komunikácie s cestnou priekopou bude riešené priepustnom na jednej strane zaslepeným, na druhej strane bude pokračovať pod vjazdmi do rodinných domov.

Povrch časti komunikácie v dĺžke 3,6 m bude z cementobetónovej dosky, ostatná časť z betónovej dlažby sivej. Povrch chodníka cementová dlažba sivá, olemovaný bude obrubníkom vyvýšenom o 12 oproti povrchu komunikácie.

Odvodnenie komunikácie bude riešené cez 4 kusy uličných vpustov osadených v jej pravom okraji, do dažďovej kanalizácie.

(ďalej aj ako „Stavebný objekt – Komunikácia“).

2. V súlade s kolaudačným rozhodnutím Obce Lošonec, číslo: Výst.LOS-110/2021/Bk-55 zo dňa 30.05.2022, bolo Predávajúcemu udelené povolenie na užívanie Stavebného objektu – Komunikácie. Miestom stavby je parc. reg. „C“ č. 482/2, 519/1, 519/3, 519/4, 519/5 v katastrálnom území Lošonec v obci Lošonec. Účelom stavby je: **inžinierska dopravná stavba.**

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na **LV č. 1580**, okres Trnava, obec Lošonec, katastrálne územie Lošonec (na základe **geometrického plánu č. 58/2021** na zameranie komunikácie a spevnených plôch parc. č. 482/2, 519/1, 519/3-519/5, okres Trnava, obec Lošonec, katastrálne územie Lošonec, vyhotoveným: Jana Chynoradská - GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 37 566 482, zo dňa 5.12.2021, **číslo úradného overenia: G1 – 1873/2021** zo dňa 03.01.2022):

- *pozemok, parc. č. 519/1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 994 m²,*
- *pozemok, parc. č. 519/3, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 126 m²,*
- *pozemok, parc. č. 519/4, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²,*

ktoré vlastní Predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej aj „Predmet kúpy“).

2. Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke práva k Predmetu kúpy a Kupujúci nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (t. j. v podiele 1/1 vzhľadom k celku).

3. Predávajúci je oboznámený s vecnými bremenami evidovanými na príslušnom liste vlastníctva k Predmetu kúpy
3. Predmetom tejto Zmluvy je aj **prevod vlastníckeho práva** k Stavebnému objektu – Komunikácii z Predávajúceho na Kupujúceho. Predávajúci sa ako výlučný vlastník zaväzuje touto Zmluvou previesť vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Komunikácii na Kupujúceho a odovzdať Stavebný objekt – Komunikáciu Kupujúcemu a Kupujúci sa touto Zmluvou zaväzuje prevziať Stavebný objekt – Komunikáciu od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu.

III. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Stavebnému objektu – Komunikácii a za prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy predstavuje sumu 1,- EUR (slovom: jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
3. Kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Komunikácii, dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
2. Zmluvné strany sú uzročené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vydaného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude podaný po podpísaní tejto Zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení Kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je súčasne dňom odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy.

V. ODOVZDANIE POZEMNEJ KOMUNIKÁCIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy pristúpia k procesu odovzdania a prevzatia Stavebného objektu - Komunikácie.
2. Predávajúci zaväzuje, že do okamihu odovzdania Stavebného objektu - Komunikácie bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci zaväzuje, že od okamihu odovzdania Stavebného objektu - Komunikácie bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie, ktoré pre vlastníka cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Kupujúceho s technickým stavom Stavebného objektu – Komunikácie a Predmetu kúpy a že žiadne skryté vady, o ktorých mohol a mal pri náležitej odbornej starostlivosti vedieť, Kupujúcemu nezatajil.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav Stavebného objektu – Komunikácie a berie na vedomie, že miera opotrebenia zodpovedá dobe výstavby Stavebného objektu – Komunikácie a dohodnutej Kúpnej cene.
3. Účinnosťou tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Stavebného objektu – Komunikácie.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k Stavebnému objektu – Komunikácie a Predmetu kúpy za Kúpnu cenu nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková Kúpna cena je primeranou.
5. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú advokátku - JUDr. Nicolett Tallová, advokátka, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 8680, IČO: 55 373 127, so sídlom Hlavná 24, Trnava, aby vykonala akékoľvek potrebné opravy a zmeny zmluvy, najmä opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo opisové chyby v tejto zmluve, event. v návrhu na vklad na podklade tejto zmluvy a podpísala akékoľvek potrebné dodatky. Súčasne zmluvné strany splnomocňujú advokátku, aby vypracovala a podala návrh na vklad na podklade tejto zmluvy (vrátane podania návrhu na vklad elektronicky) a v katastrálnom konaní, aby zmluvné strany zastupovala a preberala zásielky (listinné alebo elektronické). Za úhradu správneho poplatku zodpovedá advokátka.

VII. ZÁVEREČNÉ STANOVENIA

1. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo dopĺňovaná formou číslovaného písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lošonci dňa

15.06.2025

HD Building, s. r. o.
Mário Hrabovský – konateľ
Predávajúci

Obec Lošonec
Mgr. Juraj Rábara – starosta obce Lošonec
Kupujúci