

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA K NEHNUTEĽNOSTI

Podľa § 151o a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany:

1.1

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Lošonec**
Sídlo: Lošonec 62, 919 04 Lošonec, SR
IČO: 00682292
DIČ: 2021147733
Starosta: Mgr. Juraj Rábara
/ďalej v texte Zmluvy len ako „Povinný“/

1.2

Oprávnený z vecného bremena:

1/ Fyz. osoba: Ing. Pavol Rábara
Bytom: Zajačia ul.501/5 919 04 Smolenice
Č. OP: ■■■■■■

a

2/ Fyz. osoba: Rudolf Škrabák
Bytom: Kukučínova 854/49, 919 04 Smolenice
Č. OP: ■■■■■■

/ďalej v texte Zmluvy len ako „Oprávnený“ 1 a 2/

1.3

Povinný a oprávnený ďalej v texte tejto zmluvy len ako „Zmluvné strany“, ktoré sa dohodli na znení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam / ďalej v texte tejto zmluvy len ako „Zmluva“/

2. Nehnutel'nosti

2.1

Oprávnený 1/ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v okrese Trnava, obec Lošonec, pre k.ú.Lošonec na LV č. 1191, a to ako pozemok registra C evidovaný na katastrálnej mape, s parcelným číslom 881/15, druh pozemku Trvalý trávnatý porast, o výmere 4 036 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.2

Oprávnený 2/ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v okrese Trnava, obec Lošonec, pre k.ú.Lošonec na LV č. 1143, a to ako pozemok registra E evidovaný na katastrálnej mape, s parcelným číslom 881, druh pozemku Orná pôda, o výmere 4 514 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.3

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v okrese Trnava, obec Lošonec, pre k.ú.Lošonec na LV č. 800, a to ako pozemok registra C evidovaný na katastrálnej mape, s parcelným číslom 900/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 032 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

3. Predmet zmluvy

3.1

Touto Zmluvou Povinný zriaďuje vecné bremeno **in rem** v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti identifikovanej v bode 2.1 a 2.2, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí / káblové elektrické vedenie, optické vedenie, vodovodné a kanalizačné vedenie/ ich údržbu , výmenu a opravy, a to na pozemku, ktorý je definovaný v bode 2.3.

/ďalej v texte Zmluvy len ako „vecné bremeno“/

4. Povaha vecných bremien

4.1

Vecné bremeno/práva zodpovedajúce Vecnému bremenu majú povahu vecných bremien/práv zodpovedajúcich vecným bremenám zriadených **in rem**.

4.2

Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená Zmluvu vypovedať ani od nej odstúpiť.

4.3

Vecné bremeno vznikne právoplatnosťou povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Odplata

5.1

Povinný z Vecného bremena zriaďuje práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v prospech Oprávneného 1/ a 2/ bezodplatne.

6. Záverečné ustanovenia

6.1

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Pričom 3 exempláre prevezme Oprávnený pre účely padania návrhu na vklad podľa bodu 6.2 a jeden exemplár patrí Povinnému.

6.2.

Návrh na vklad je povinný podať Oprávnený do 15 dní od prevzatia podpísaných zmlúv Povinným. Správny poplatok za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť Oprávnený.

6.3.

V prípade, že niektoré ustanovenie, alebo budúce ustanovenie Zmluvy bude čiastočne, alebo celkovo neplatné platnosť ostatných ustanovení zostane nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť najneskôr do 3 dní od nadobudnutia vedomosti o neplatnosti, neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktorého bude čo najpodobnejší zmyslu pôvodnému ustanoveniu. Rovnako v prípade ak bude konanie o povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností porušené, alebo bude avizované jeho porušenie. Zmluvné strany sú povinné spoločným postupom, prípadne uzavretím dodatku k tejto Zmluvy, odstrániť prekážku právoplatného povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností - v takom prípade je oprávnený vykonať opravu priamo starosta Povinného s Oprávneným.

6.4.

Na trvanie Vecného bremena nemá vplyv rozdelenie alebo zmena druhu Oprávnenej nehnuteľnosti.

6.5.

Zmluvné strany uzavreli Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si riadne Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, obsah jednotlivých pojmov si riadne vysvetlili a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

Povinný:

Miesto podpisu:

Dátum podpisu:

[Redacted signature]

Obec Lošonec Mgr, Juraj Rábara



Oprávnený 1/:

Miesto podpisu:

Dátum podpisu:

[Redacted signature]

Ing, Pavol Rábara

Oprávnený 2/:

Miesto podpisu:

Dátum podpisu:

[Redacted signature]

Rudolf Škrabák