

KÚPNA ZMLUVA (ďalej len ako „zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: Obec Lošonec
Sídlo: Lošonec 62, 919 04 Lošonec
Zastúpený: Mgr. Juraj Rábara – starosta obce Lošonec
IČO: 00682292
DIČ: 2021147733
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

1.

Meno a Priezvisko: Leopold Sloboda, rod. Sloboda
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Lošonec 24, 919 04 Smolenice
Štátny občan: SR

a

2.

Meno a Priezvisko: Pavlína Slobodová, rod. Poláčková
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Lošonec 24, 919 04 Smolenice
Štátny občan: SR
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 1 Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 800, okres Trnava, Obec Lošonec, katastrálne územie Lošonec, a to:

- Pozemok, parcela č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ KN číslo 155/1 /zastavaná plocha a nádvorie/ na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

ktorú vlastní Predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“).

1.2.

V zmysle Geometrického plánu č. 1724/2022 vypracovaného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom z parcely č. 155/1 v katastrálnom území Lošonec bol zistený nesúlad, a to, že rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 1724/2022, ktorú vlastní predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je v zmysle vyššie uvedeného Geometrického plánu parcela č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ KN číslo 155/1 /zastavaná plocha a nádvorie/ na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok 2 Nadobudnutie vlastníckeho práva

2.1.

Predávajúci prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k parcele č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. C/ KN číslo 155/1 /zastavaná plocha a nádvorie/ na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 za cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy a Kupujúci nadobúdajú od Predávajúceho uvedenú parcelu č. 155/8 o výmere 10 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 3

Kúpna cena

3.1.

Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,- Eur, t. j. spolu vo výške 100,- Eur (slovom: sto eur) a bude zaplatená Kupujúcimi v prospech Predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

3.2.

Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, s dohodnutou výškou kúpnej ceny a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Predmet kúpy. Zároveň Kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Schválenie predaja

4.1.

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci na svojom zasadnutí dňa 16.03.2023 schválilo predaj majetku obce (Predmetu kúpy) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z znení neskorších predpisov priamym predajom (Uznesenie č. 20/2023 zo dňa 16.03.2023). Predaj pozemku bol Predávajúcim schválený všetkými prítomnými poslancami obecného zastupiteľstva (počet poslancov obecného zastupiteľstva 4), hlasovania sa zúčastnili 4 poslanci obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za predaj Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.

Článok 5

Vyhlásenia a záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom Predmetu kúpy sa Kupujúci riadne oboznámili.

5.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy bude odovzdaný Kupujúcim v deň podpisu tejto zmluvy.

5.3.

Zmluvné strany berú na vedomie, že Kujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor. Návrh na vklad sú oprávnení podať aj samostatne Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva zaplatia Kupujúci.

5.4.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.

5.5.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Lošonec.

5.6.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že ihneď po uzavretí, túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

5.7.

Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku tejto zmluvy je podmienený jeho písomnou formou.

5.8.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre zmluvy sa predkladajú Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich, jeden exemplár kúpnej zmluvy si ponechá Predávajúci a dva exempláre kúpnej zmluvy si ponechajú Kupujúci.

5.9.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, dôkladne si ju celú prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.


Príloha: 1

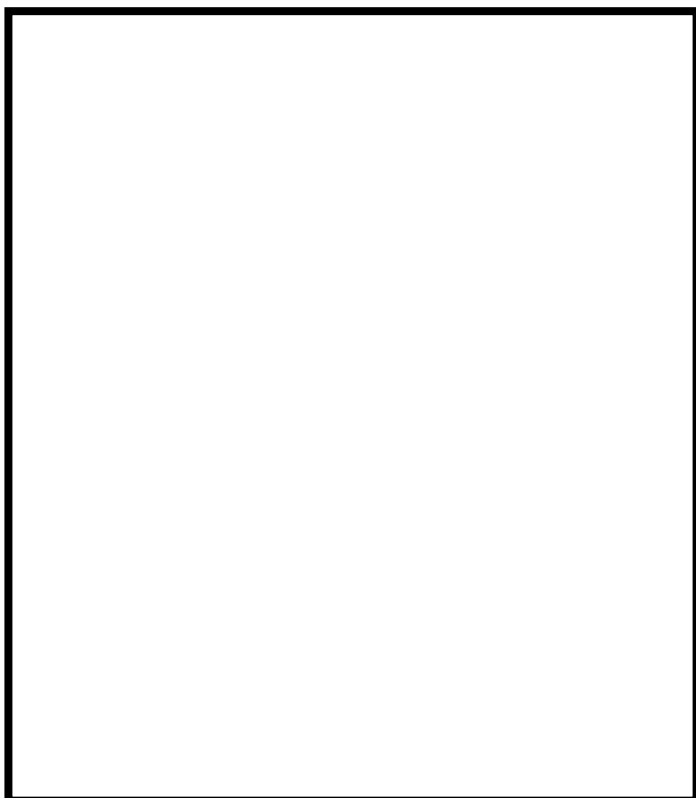
- Fotokópia Výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lošonec č. 20/2023 zo dňa 16.03.2023 o schválení predaja Predmetu kúpy.

V Lošonci, dňa 04.10.2023

.....

.....
Predávajúci:
Obec Lošonec
Mgr. Juraj Rábara – starosta

.....

.....
Kupujúci:
1. Leopold Sloboda



.....

.....
Kupujúci:
2. Pavlína Slobodová

Výpis z uznesenia č. 20/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci
zo dňa 16.03.2023

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ KN číslo 155/1 /zastavaná plocha a nádvorie/ na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 1724/2022.

Kupujúci budú: Leopold Sloboda, Lošonec 24 a Pavlína Slobodová r. Poláčková, Lošonec, č. 24, v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená na cenu 100 Eur za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Marek Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0



Mgr. Juraj Rábara
starosta obce

