

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

Prenajímateľ:

Obec Lošonec, 919 04 Lošonec 62
Zastúpená: Mgr. Jurajom Rábarom, starosta obce
IČO: 00682292

Nájomca:

Antónia Bellová
nar. [REDACTED]
919 04 Lošonec 243

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 23.06.2023 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 8, s celkovou podlahovou plochou 52 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 243 v katastrálnom území Lošonec, ktorý bol zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave.

Článok 2

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 30.09.2023 .
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané záväzky prenajímateľa voči nájomcovi, uhradená zábezpeka a preplatok nájomného.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že všetky nedoplatky za spotrebu vody a elektrickej energie spoločných priestorov, ktoré neboli do dnešného dňa uhradené, nájomca uhradí do 15.10.2023. Zoznam nedoplatkov:
 - Vodné k 31.03.2022 v sume 18,72 Eur
 - Vodné k 30.06.2022 v sume 10,67 Eur
 - Vodné k 30.09.2022 v sume 6,45 Eur
 - Vodné k 31.03.2023 v sume 12,32 Eur

- Vodné k 30.06.2023 v sume 14,67 Eur
- Elektrická energia spoločných priestorov k 31.12.2022 v sume 19,07 Eur

Suma nedoplatkov spolu: 81,90 Eur.

Nedoplatky za spotrebu vody a elektrickej energie spoločných priestorov budú uhradené do 15.10.2023 na číslo účtu SK40 5600 0000 0080 7069 9001.

Článok 3

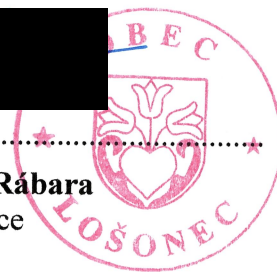
1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil zábezpeku 369,20 Eur.
2. Preplatok na nájomnom predstavuje sumu 92,30 Eur.
3. V deň podpisu tejto zmluvy prenajímateľ vyplatí nájomcovi v hotovosti zábezpeku v sume 369,20 Eur a preplatok na nájomnom v sume 92,30 Eur.

Článok 4

1. Táto dohoda je vytvorená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zúčastnených strán obdrží jeden rovnopis.
2. Nižšie podpísaní účastníci tejto dohody prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a dohoda nie je podpísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť v deň podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Lošonci, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Juraj Rábara
starosta obce



.....
Antónia Bellová
podpis nájomcu