

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ust. §39 zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v spojení s §631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa §577 a n. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Lošonec**  
Sídlo: Lošonec 62  
IČO: 00 682 292  
DIČ: 2021147733  
Zastúpený: Mgr. Juraj Rábara, starosta obce

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. Radoslav Hanus**  
Miesto podnikania: Krakovská 14, 919 25 Šúrovce  
IČO: 47 471 590  
DIČ: 1079383778  
IČ DPH: SK1079383778  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2922901672/1100  
IBAN: SK2311000000002922901672  
Zápis v Živnostenskom registri vedený ObU-TT, č. živnostenského registra: 250 – 34290

## I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, týkajúcich sa vytvorenia diela podľa Zmluvy, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom a zo Zmluvy.
- 1.2 Dielom podľa tejto Zmluvy je jednostupňová projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby – Zateplenie kultúrneho domu v obci Lošonec, Lošonec 62, ktorý sa spracoval po oslovení starostom a predchádzala mu cenová ponuka (ďalej aj ako „Projektová dokumentácia“ alebo „Dielo“).

## II Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť dielo osobne a/alebo prostredníctvom svojich zmluvných partnerov, na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené a kompletne Dielo bezodkladne prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí za jeho zhotovenie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a za podmienok uvedených v Zmluve.

### **III Vypracovanie Projektovej dokumentácie**

#### **3.1 Projektová dokumentácia bude pozostávať z:**

- stavebná časť
- statika
- požiarobezpečnostné riešenie
- výkaz výmer a rozpočet
- projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
- posudok na výskyt chránených živočíchov
- energetický audit

#### **3.2 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme.**

#### **3.3 V prípade požiadavky ďalších vyhotovení výkresovej dokumentácie sa zaväzuje Objednávateľ za každé jednotlivé vyhotovenie zaplatiť Zhotoviteľovi sumu vo výške preukázateľných priamych nákladov vynaložených na ich vyhotovenie.**

#### **3.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vypracúvaní Projektovej dokumentácie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj dojednania tejto Zmluvy.**

### **IV Termín odovzdania Diela**

#### **4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Dielo v lehote do 15. marca 2016.**

#### **4.2 Zhotoviteľ nie je v omeškani so zhotovením a/alebo s odovzdaním Diela, ak Objednávateľ je v omeškani so splnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.**

### **V Súčinnosť Objednávateľa**

#### **5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Projektovej dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi bezodkladne potrebnú súčinnosť, ktorá spočíva najmä v odovzdaní potrebných podkladov a údajov.**

### **VI Odmena za vytvorenie Diela**

#### **6.1 Odmena za vytvorenie Diela v celom rozsahu podľa čl. III. Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v sume 3 300 EUR s DPH, slovom tritisictristo eur s DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH.**

#### **6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena podľa bodu 6.1 je stanovená ako maximálna a konečná cena, na ktorej výšku už nebudú mať vplyv inflácia, výmenný kurz ani iné obdobné faktory, okrem skutočností, ktoré výslovne pripúšťa Zmluva.**

#### **6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi odmenu za vytvorenie Diela do 30 (tridsiatich) dní od odovzdania Diela Objednávateľovi, a to na základe faktúry v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa.**

#### **6.4 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou odmeny Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa aj zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.**



- 6.5 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním Diela podľa článku IV Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z odmeny za vytvorenie Diela za každý deň omeškania.

## VII Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy po dobu stanovenú v tejto Zmluve (ďalej ako „Záručná doba“) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba na Projektovú dokumentáciu je dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania Projektovej dokumentácie.
- 7.4 Zhotoviteľ je poistený na zodpovednosť za škodu vzniknutú v dôsledku chybnéj Projektovej dokumentácie.

## VIII Zmena záväzku

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď vzniknú nové požiadavky Objednávateľa, a to formou písomného dodatku k Zmluve.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať zmeny Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné a za týmto účelom má právo vydať písomný pokyn Zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na realizáciu takejto zmeny.
- 8.3 Zhotoviteľ bezodkladne od prevzatia písomného pokynu oznámi Objednávateľovi prípadné dôsledky zmeny týkajúce sa nákladov, ako aj dohodnutého termínu dokončenia Diela. V prípade súhlasu Zhotoviteľa s prípadnými zmenami ceny Diela a termínu odovzdania Diela uzavrú zmluvné strany dodatok k Zmluve, v ktorom budú Zhotoviteľom akceptované zmeny Zmluvy zohľadnené.

## IX Zánik zmluvného vzťahu

- 9.1 Táto zmluva zaniká:
- dohodou zmluvných strán alebo
  - výpoveďou
- 9.2 Výpoveď musí byť písomná a preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Až do uplynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné dodržať svoje zmluvné záväzky, a to pomerne podľa stavu vytvorenia Diela:
- je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo v stave ku dňu uplynutia výpovednej doby, ako aj podklady a údaje, ktoré sú potrebné na dokončenie Diela v zmysle Zmluvy a

- b) Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu, ktorá prináleží Zhotoviteľovi ku dňu zániku zmluvného vzťahu zodpovedajúcu rozpracovanosti Diela, a to príslušným podielom z dohodnutej ceny.

#### **X Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmluvné strany budú navzájom spolupracovať tak, aby bolo Dielo dokončené včas a v najlepšej akosti. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania a zbytočného odkladu vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu plneniu Zmluvy.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, datovaných a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Pre túto zmluvu platia všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzavretá na základe slobodného prejavu vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvnými stranami podpísaná.
- 10.6 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.

V Lošonci, dňa 4. MAR 2016

V Lošonci, dňa 4. MAR 2016



Obec Lošonec  
Mgr. Juraj Rábara, starosta

**hanusatelier**  
s.r.o.

Ing. Radoslav Hanus  
Kráľovská 77/14, 19 005, Sušice  
www.hanusatelier.cz

IČO: 47471590  
DIČ: 2079163778

Ing. Radoslav Hanus