

PRÍLOHA č.1

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA
ZMENY A DOPLNKY 04/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOŠONEC

**K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA OBCE LOŠONEC
č. 14/2020**

Vypracované Zmeny a Doplnky 04/2019 územného plánu obce Lošonec sú súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019. Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019.

Dôvody na obnovenie Zmeny a Doplnky 04/2019 územného plánu obce Lošonec sú: 1. Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019. Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019.

Zmeny a Doplnky 04/2019 územného plánu obce Lošonec sú súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019. Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019.

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA

Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019. Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019.

Zmeny a Doplnky 04/2019 územného plánu obce Lošonec sú súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019. Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019.

Zmena 04/2019

Zmena 04/2019 územného plánu obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019. Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019.

**ZMENY A DOPLNKY 04/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOŠONEC**

Zmeny a Doplnky 04/2019 územného plánu obce Lošonec sú súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019. Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019.

Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019. Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019.

Zmeny a Doplnky 04/2019 územného plánu obce Lošonec sú súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019. Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019.

Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019. Územný plán obce Lošonec je súčasťou územného plánu obce Lošonec, ktorý bol schvátený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 dňa 12.07.2019.

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA
ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOŠONEC

Vypracovanie Zmien a doplnkov 04/2019 územného plánu obce Lošonec objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Lošonec v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Rábarom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania Zmien a doplnkov 04/2019 územného plánu obce Lošonec v roku 2019 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Lošonec v roku 2009 a následne jeho zmien 01/2011, 02/2014a 03/2017 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Zmeny a doplnky 04/2019 územného plánu obce Lošonec riešia územie v dvoch lokalitách (Zmena 04/2019-a, b), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch určených v pôvodnom ÚPN obce.

Zmena 04/2019-a

V rámci Zmeny 04/2019-a, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej okrajovej časti obce mimo zastavané územie po pravej strane cesty III/1290 z Horných Orešian do Smoleníc sú navrhované nové funkčné plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti areálu novej požiarnej zbrojnice a zberného dvora odpadu a kompostoviska.

V Zmene 04/2019-a dochádza zároveň aj k rozšíreniu jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene a k rozšíreniu parkoviska (navrhované v Zmene 03/2017).

Zmena 04/2019-b

V Zmene 04/2019-b dochádza k zrušeniu, resp. premiestneniu jestvujúcich funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce určené na vytvorenie areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska (vrátane prístupovej komunikácie). Tieto funkčné plochy sú premiestnené do novej navrhovanej lokality (Zmena 04/2019-a).

Spracovateľom Zmien a doplnkov 04/2019 Územného plánu obce Lošonec je Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt, Lomonosovova 6, 917 01 Trnava.

Obstarávanie zmeny územného plánu obce bolo zabezpečené v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Miroslav Polonec (registračné číslo 301, vydané dňa 03.05.2012 MDVaRR SR).

V zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo dňa 12.07.2019 doručené OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ktorý zahájil zisťovacie konanie.

OÚ Trnava ako príslušný orgán dňa 22.08.2019 vydal rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2019/026823/ŠSMER/Šá, že strategický dokument „Zmeny a doplnky 04/2019 Územného plánu obce Lošonec“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z nebudú posudzovať.

Zmeny a doplnky 04/2019 územného plánu obce boli vypracované v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

Po vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov 04/2019 bol tento prerokovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) s verejnosťou, s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi a s dotknutými právnickými osobami.

Prerokovanie prebiehalo v zákonnej dobe 30 dní v termíne od 09.09.2019 do 09.10.2019 vrátane. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 25-tim dotknutým orgánom a organizáciám, verejnosť bola o prerokovaní informovaná Verejnou vyhláškou a zverejnením na internetovej stránke obce Lošonec - vid'. Oznámenie o prerokovaní so zoznamom dotknutých orgánov, a organizácií, dotknutých právnických osôb a obcí a Verejná vyhláška.

V rámci prerokovania sa k návrhu riešenia Zmien a doplnky 04/2019 vyjadrilo 18 orgánov a organizácií, za verejnosť neboli podané žiadne pripomienky – vid'. priložené kópie stanovísk z prerokovania.

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania vnesené k návrhu Zmien a doplnkov 04/2019 a spôsob ich vyhodnotenia je v prílohe k uzneseniu obecného zastupiteľstva.

Dňa 19.12.2019 sa v zmysle § 22 ods. 4 Stavebného zákona konalo za účasti zástupcov Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a BP, obce Lošonec, spracovateľa a obstarávateľa zmeny územného plánu, opätovné prerokovanie nesúhlasných bodov stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a BP – vid'. Zápisnica z opätovného prerokovania

Všetky pripomienky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov 04/2019 ako i doplňujúce stanoviská boli akceptované a sú zapracované do čistopisu zmien a doplnkov - vid'. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov 04/2019 Územného plánu obce Lošonec.

Po odstránení rozporov bol návrh Zmien a doplnkov 04/2019 Územného plánu obce Lošonec predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa 17.02.2020 č.j. OÚ-TT-OVBP1-2020/011982/Tr, skonštatoval, že :

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Lošonec – Zmeny a doplnky 04/2019“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Lošonec – Zmeny a doplnky 04/2019“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Lošonec – Zmeny a doplnky 04/2019“ je v súlade so zadaním ÚPN obce Lošonec,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Lošonec – Zmeny a doplnky 04/2019“ je v súlade s rozsahom ÚPN obce v zmysle ustanovení § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Lošonec – Zmeny a doplnky 04/2019“

navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava vzhľadom na vyššie uvedené odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Lošonec schváliť predloženú ÚPD „Územný plán obce Lošonec – Zmeny a doplnky 04/2019“.

V Trnave, dňa 17.02.2020

Vypracoval: Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

STRÁVA O POŠTITE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA

ZMENY A DOPLNKY 04/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOŠONEC